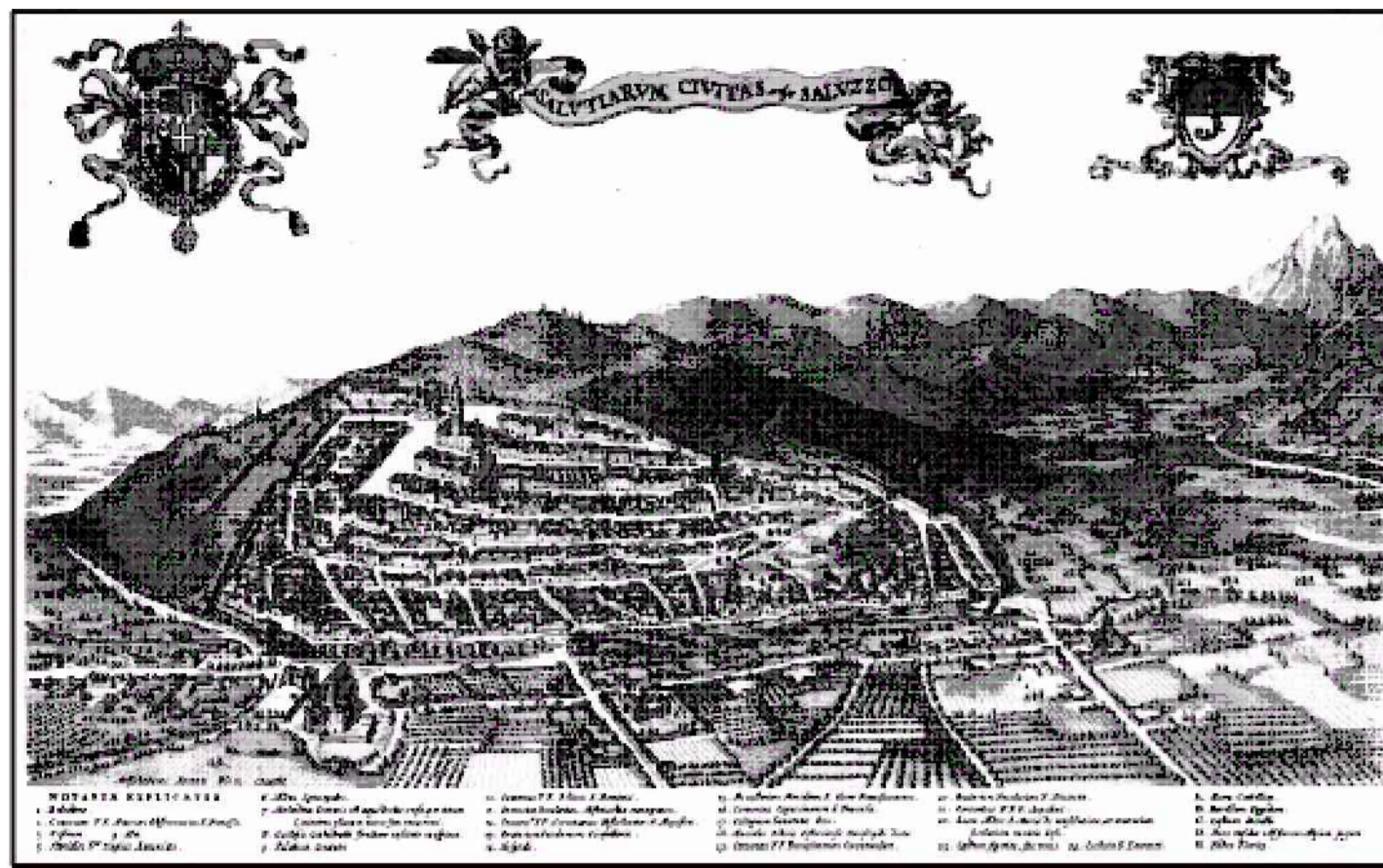


# PIANO REGOLATORE GENERALE

## Progetto Definitivo

### P2.a - ASSETTO GENERALE DEL PIANO E VINCOLI TERRITORIALI

Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte



scala 1:10.000 Giugno 2018

ELABORATI DELLA PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DEL COMMA 15 BIS DELL'ART. 17 BIS DELLA L.R. 56/1977 (PROGETTO PER LA MODIFICA E AMPLIAMENTO DELL'AUTORIZZAZIONE ALLA COLTIVAZIONE DI CAVA DI SABBIA E GHIAIA IN LOC. CASCINA CAGNOLA)

#### STATO VARIATO

Responsabile del Procedimento: **Progettista: Pianif. Terr. I. Massimiliano Dal Molin**

Approvato con D.G.R. n. 16/3006 in data 29.05.2012 pubblicato sul B.U.R. n. 23 del 07.06.2012 e successiva integrazione intervenuta con D.G.R. n. 3/4028 del 10.09.2012 aggiornamento cartografico febbraio 2008

#### LEGENDA

- Comparti urbani**
  - Comparti del centro storico e delle aree di integrazione storica (art. 15)
  - Comparti consolidati a prevalente funzione residenziale (art. 16)
    - B1, B2, B3
  - Comparti di riqualificazione del tessuto urbano (art. 17)
    - C1, C2
  - Comparti specializzati del terziario e dell'industria (art. 20)
    - D1, D2
  - Comparti di sviluppo urbano e di ridefinizione dei limiti urbani
    - E - E in comparti CSP (art. 18, 25)
    - G - Comparti agricoli periferici (art. 21)
  - Area di tutela del patrimonio di impianto storico (art. 15)
    - At
  - Area insediata in comparti G (art. 21)
    - Gr
- Comparti extraurbani**
  - Comparti di agricoltura (art. 22)
    - H1 - comparti agricoli
    - H2 - nuclei frazionali
    - H3 - area agricola a frutticoltura
    - H4 - aree agricole delle risorgive
  - Comparti di tutela paesistica della pianura e della collina (art. 23)
    - I1 - comparto di particolare interesse naturalistico della pianura
    - I2 - comparto di particolare interesse naturalistico della collina
    - L1 - comparto agricolo della collina
    - L2 - comparto di particolare interesse naturalistico della collina
  - Comparti della fascia del Po (art. 24)
    - M1 - comparti agricoli di interesse naturalistico
    - M2 - comparti agricoli
  - Ht - Insediamenti agricoli di impianto storico (art. 22)
  - He - Aree per attività estrattive (art. 28, 14)
  - Ex Ht - Sedime trasformato con procedura in variante nel comparto agricolo di riferimento (art. 22)
  - Lr - Insediamenti residenziali saluti occupati in zona agricola di tutela paesistica (art. 23)
  - Hs - Aree agricole a destinazione speciale (art. 22)
- Sistema dei servizi: servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)**
  - Servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)
- Sistema delle infrastrutture (art. 26)**
  - Viabilità esistente
  - Strade da potenziare (mt. 10,50)
  - Asse principali di connessione
  - Asse principali di connessione da potenziare/realizzare
  - Asse provinciali in previsione
  - Asse urbani principali
  - Ferrovia esistente e da ripotenziare
  - Viabilità di distribuzione esistente
  - Viabilità di distribuzione in progetto
  - Sistema dei percorsi
    - Percorsi ciclo-pedonali (art.39)
    - Strade panoramiche
- Sistema idrografico (art. 35.1)**
  - Fiume Po, corsi d'acqua principali e corsi d'acqua minori di pianura
  - Corsi d'acqua collinari
  - Tratti intubati
  - Aste principali del sistema irriguo di pianura
  - Invasi
- Vincoli ed indicazioni specifiche**
  - Area di interesse storico-ambientale, artistico e documentario (Centro storico) ai sensi dell'art. 24 della L. 56/77 (art. 38, art. 15)
  - Area soggetta al vincolo paesaggistico della L. 42/2004 (ex L.1497/99) (art. 28)
  - Beni puntuali soggetti all'art. 24 della L. 56/77 (art. 38)
  - Beni soggetti a vincolo specifico in base alla L.42/2004 art. 10 (ex L.1089/99) (art. 38)
  - Area soggetta al vincolo L.42/2004 ("Galassino della collina di Saluzzo") (art. 28)
  - Area a rischio archeologico
  - Localizzazione dei tenimenti dell'ordine Mauriziano (art. 22.11)
  - Fascia di rispetto del cimitero (art. 28)
  - Fascia di rispetto del depuratore (art. 28)
  - Elettrodotto 132KV (art. 28)
  - Fascia di rispetto della ferrovia (art. 28)
  - Fascia di rispetto elettrodotto (art. 28)
  - Corridoi infrastrutturali di salvaguardia della viabilità provinciale in progetto ex art. 3.13 PTP Cuneo (art. 26)
  - Metanodotto (art. 28)
- Fasce del Piano Stralcio Fasce Fluviali del Po(DPCM 24/7/98) (art. 28)**
  - Fascia A
  - Fascia B
  - Fascia C
  - Fascia modificata
- Area soggetta al vincolo idrogeologico ex LR 45/89 (art. 28)
- Area ricadenti nel "Sistema regionale delle aree protette della fascia fluviale del Po" (art. 29)
- Area ricadenti nella perimetrazione del Progetto Territoriale Operativo (PTO) (art. 29)
- Area soggetta al vincolo paesaggistico L. 42/2004 (ex L.431/85) - Fasce fluviali (art. 28)
- Fasce spondali di rispetto e di tutela delle acque, ex art. 29 della LR 56/72 (art. 28)
- Fasce di rispetto stradale esterne al centro abitato (art. 26)
  - Fascia 20 metri
  - Fascia 30 metri
  - Fascia 40 metri
- SIC - Sito di interesse comunitario "Confluenza Po - Bronda" IT1160009 (art. 28)
- Indicazioni specifiche
- Area a densità specifiche (art. 15.3, 16.7, 17.7, 20.7, 23.4)

