



CITTA' DI SALUZZO

Tel. centralino: 0175-211311 Fax: 0175-211328

Partita IVA e Codice fiscale: 00244360046

<http://www.comune.saluzzo.cn.it>

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
- LAVORI PUBBLICI
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero del registro generale: 224 del 09 febbraio 2023

Numero particolare per settore: 82

Numero e data ai fini di mera classificazione

Oggetto: Approvazione Bando di Gara ed allegati per l'affidamento in locazione di immobile da adibire a pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande, vendita prodotti tipici ed attività affini presso la ex Tettoia di Piazza Buttini- Responsabile del Procedimento: Arch. Flavio Tallone - Art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 21/12/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025 e la deliberazione della Giunta comunale n.1 del 11.1.2023 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione anno 2023 - Piano della Performance - integrazione con Piao – piano integrato attività e organizzazione - Determinazioni provvisorie;

Preso atto che:

- con la D.G.R n. 35-716 del 17 dicembre 2019 la Giunta Regionale ha provveduto ad approvare la Scheda di Misura “Valorizzazione del distretto UNESCO piemontese-patrimonio materiale e immateriale, riserve della biosfera, geoparchi e città creative”, che individua le caratteristiche salienti e gli ambiti di responsabilità del processo attuativo, in linea con le previsioni contenute nel Sistema di gestione e controllo del POR FESR 2014-2020;
- con la Determina Dirigenziale n. 102 del 24 aprile 2020, la Regione Piemonte ha approvato il bando per la valorizzazione del distretto UNESCO piemontese - patrimonio materiale e immateriale, riserve della biosfera, geoparchi e città creative, POR FESR 2014-2020, Asse V - Azione V.6c.7.1.

- gli interventi ammissibili consistono nel recupero, nel restauro, nella ristrutturazione e nella rifunzionalizzazione e valorizzazione di beni culturali (come definiti all'art. 2 co. 2 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42) presenti nei Comuni del territorio regionale che rientrano in un riconoscimento UNESCO (siti iscritti nella lista del patrimonio mondiale, elementi iscritti nella lista rappresentativa del patrimonio immateriale, riserve della biosfera, geoparchi, città creative), con l'obiettivo di attrarre flussi turistici e supportare così il rilancio della competitività;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 157 del 09.09.2020, ad oggetto: *Progetto "Recupero e rifunzionalizzazione dell'ottocentesca area mercatale di Saluzzo per l'allestimento della Porta di Valle" nell'ambito del bando per la valorizzazione dei siti inseriti nella lista del patrimonio mondiale UNESCO sul territorio regionale, Azione V.6c.7.1 del POR FESR 2014/2020 Regione Piemonte - Partecipazione al bando - Provvedimenti - Approvazione progetto definitivo, documentazione di contributo e relativi allegati - Codice CUP D19J20000140006*; è stato approvato il Progetto Definitivo e la domanda di partecipazione al finanziamento previsto dalla Regione Piemonte per la valorizzazione del distretto UNESCO piemontese – patrimonio materiale e immateriale, riserve della biosfera, geoparchi e città creative, POR FESR 2014-2020, Asse V – Azione V.6c.7.1,;
- è stata presentata domanda di concessione di contributo n. 103322 del 13/10/2020;
- il Comune di Saluzzo è stato ammesso a contributo con Determina Dirigenziale n. 179/A1905A/2021 del 07/05/2021 della Regione Piemonte, Direzione A19000 - Competitività del Sistema Regionale, Settore A1905A - Sviluppo sostenibile e qualificazione del sistema produttivo del territorio;

Accertato che con Determinazione Dirigenziale n. 539 del 02/04/2021 venivano aggiudicati i lavori di *"Recupero e rifunzionalizzazione ex tettoia mercato dei suini in Piazza Buttini"* - CUP: D19J20000140006 - al raggruppamento FRATELLI BOTTANO S.R.L. (capogruppo) - P.I. 05697200011- con sede in Via Roma n. 60, Villafranca Piemonte - 10068 – TO e RIBOTTA VALERIO & AURELIO SRL (mandante) - P.I. 03351120047 – con sede in Via Morelli n. 69, Bagnolo Piemonte - 12031 - che ha offerto un ribasso pari al 8,510% rispetto all'importo a base di gara;

Visto il contratto di appalto *rep n. 360 in data 22.07.2021* per affidamento lavori di *"Recupero e rifunzionalizzazione ex tettoia mercato dei suini in Piazza Buttini"* - lotto 1 - CUP: D19J20000140006; CIG: 86053531F2 *per un importo di Euro 758.805,62 oltre IVA*;

Visto il verbale di consegna dei lavori ex art.32 Dlgs 50/2016 in data 28/06/2021, che

ad oggi sono sostanzialmente conclusi;

Dato atto che:

- con la Determina Dirigenziale n. 1914 del 21 dicembre 2020 veniva approvato il Bando di Gara per l'affidamento in locazione di immobile da adibire a pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande, vendita prodotti tipici ed attività affini presso la ex tettoia di Piazza Buttini;

- con la Determina Dirigenziale n. 237 del 10 febbraio 2021 veniva affidata la locazione, alla società RIBAC DI PRETE MASSIMILIANO E C. SNC - Via Piazza Cavour n. 21 – 12037 – Saluzzo (CN);

- la suddetta società nel corso del 2022 ha rinunciato all'affidamento;

- l'amministrazione comunale, in vista della conclusione delle lavorazioni, ha dato indicazione di attivare la nuova procedura aperta per individuare il nuovo affidatario;

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n° 285 del 07.11.2005, in merito alla locazione di beni immobili comunali si stabiliva quanto segue:

- la procedura di evidenza pubblica è il metodo più efficace per garantire all'Amministrazione Pubblica il raggiungimento del massimo vantaggio economico nel rispetto della correttezza e della trasparenza, in accordo con quanto reso noto in merito, alla locazione di immobili comunali, dalla Corte dei Conti con parere n° 11 depositato in data 02.08.2005, nonché in accordo con i disposti di cui all'art. 37 del R.D. N° 827/1924;
- tenuto conto che stante l'importanza del bene in oggetto, delle particolarità architettoniche del fabbricato, oltre che della valenza artistica della struttura sia necessario individuare l'operatore mediante offerta economicamente più vantaggiosa;

Visto il Bando di Gara per l'affidamento in locazione di immobile presso la ex tettoia di Piazza Buttini e relativi allegati, che è stato oggetto di concertazione tra i diversi uffici comunali interessati e l'Amministrazione Comunale;

Richiamato l'art. 107 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e s.m.i., che attribuisce alla competenza dei dirigenti tra le altre cose:

- la responsabilità delle procedure d'appalto
- la presidenza delle commissioni di gara e di concorso
- la stipulazione dei contratti;

Richiamato l'art. 192 dello stesso decreto, che stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determina a contrattare;

Preso atto della competenza del Dirigente Settore del Governo del Territorio

nell'assunzione di ogni atto inerente e conseguente il presente provvedimento;

Dato atto che l'istruttoria è stata curata dal Responsabile del Procedimento TALLONE Arch. Flavio che ha predisposto lo schema del presente atto e gli atti di gara allegati;

DETERMINA

1. Di approvare l'allegato Bando di Gara per l'affidamento in locazione di immobile presso la ex tettoia di Piazza Buttini, con uniti i seguenti elaborati:
 - Modello di Domanda di partecipazione alla gara (Allegato A);
 - Modello di Dichiarazione sostitutiva (Allegato B);
 - Modello di Offerta economica (Allegato C);
 - Schema di Contratto (Allegato D);
 - Planimetria dell'immobile (Allegato E);
2. Di dare atto che, a gara espletata, il conseguente contratto verrà stipulato nella forma di scrittura privata, trascritta.
3. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Flavio Tallone il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione della presente Determinazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).

Saluzzo, 09 febbraio 2023

IL DIRIGENTE
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO - LAVORI PUBBLICI

Tallone arch. Flavio *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa