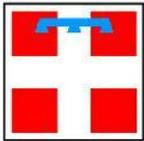


Regione Piemonte



Provincia di Cuneo



Comune di Saluzzo



P.E.B.A.

COMUNE DI SALUZZO

PIANO ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

COMMA 21 ARTICOLO 32 L.n. 41/1986 - COMMA 9 ARTICOLO 24 L.n. 104/1992

SCHEDATURE EDIFICI PUBBLICI

Adozione DCC n. del
Aggiornamento NOVEMBRE 2024

Tav. N. **3**

Responsabile del Procedimento

.....

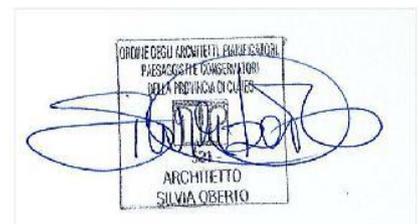
Sindaco

.....

Segretario Comunale

.....

Architetto
Silvia Oberto



Gruppo di lavoro: Arch. Chiara Cambiano e Geom. Paolo Ferrero

AE		SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI	
n. 1	UBICAZIONE:	via Maccalè 9	
	DENOMINAZIONE:	sede municipale	
	DESTINAZIONE D'USO:	Municipio	
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:	edificio vincolato D.Lgs. 42/04	
FOTOGRAFIA			INQUADRAMENTO TERRITORIALE 

A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO		
	Sì	NO
Parcheggi per disabili	x	
Segnaletica verticale	x	
Segnaletica orizzontale	x	
Parcheggio ricordato a percorso pedonale	x	
Pavimentazione sconnessa		x
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		x
Pavimentazione tattile		x
Rampa	x	
NOTE		
B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI		
	Sì	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole	x	
Segnaletica ingresso chiara e leggibile	x	
Ingresso		
Principale accessibile		x
Secondario accessibile	x	
Zona complanare prima e dopo la porta	x	
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm	x	
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	
NOTE Il campanello è presente dopo la rampa.		

C. PERCORSO PIANO TERRA		
	SI	NO
Porte interne luce netta \geq 75 cm	x	
Corridoio larghezza \geq 100 cm	x	
Passaggi \geq 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm		x
Segnaletica	x	
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
NOTE Segnaletica da implementare, soprattutto per percorso da secondo ingresso (accessibile da persone disabili)		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	SI	NO
Porte interne luce netta \geq 75 cm	x	
Corridoio larghezza \geq 100 cm	x	
Passaggi \geq 80 cm	x	
Pavimentazione in buono stato	x	
NOTE		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	SI	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore	x	
Porta luce netta 80 cm	x	
Cabina ascensore 140 x 140 cm / \geq 90 x 130	x	
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm	x	
Accessori presenti e funzionanti	x	
Accessibilità per non vedenti (placca braille)	x	
SCALE		
Pavimentazione compatta	x	
Corrimano altezza tra 90 e 100 cm	n.a.	
Parapetti conformi (h minima 110 cm)		x
Illuminazione corpo scala adeguata	x	
NOTE Il parapetto non presenta l'altezza minima, ma ha le caratteristiche storiche del fabbricato		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	SI	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili	x	
Il servizio per disabili è segnalato	x	
Larghezza porta 80 cm	x	
Apertura porta verso l'esterno	x	
Maniglione e corrimani	x	x
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori	x	
Presenza di allarme	x	
NOTE Presenza del bagno a piano terra, accanto all'ascensore. Mancanza di 1 leva.		

FOTO CRITICITÀ



Ingresso piano terra



Ufficio piano terra



Scalinata



Ingresso secondario



Sportelli



Bagno

GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	4
Accesso edificio/ spazi pubblici	3
Percorso piano terra	3
Percorsi altri piani	3
Collegamenti verticali	4
Dotazione di servizi igienici	3
Media punteggio livello di accessibilità	3,33

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ

	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	1
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	3,33
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	2
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	1
TOTALE PUNTEGGIO	7,33

INTERVENTI NECESSARI

Edificio soggetto a tutela, i requisiti minimi sono soddisfatti in accessibilità equivalente (vedi relazione).

- Realizzazione percorso tattile di direzione
- Sostituire il bancone dello sportello per il pubblico dotato di un piano di appoggio (o di una porzione) con altezza massima di 90 cm
- Inserire corrimano altezza tra 90 e 100 cm con prolungamento di 30 cm oltre il primo e l'ultimo gradino
- Inserire una pavimentazione tattile di attenzione all'inizio e alla fine di ogni rampa di scala a distanza cm. 30 da inizio e fine rampa
- Inserire un maniglione fisso o a leva nel bagno per disabili
- Inserire pulsante di scarico a parete nel bagno per disabili
- Criticità per eccessiva pendenza della rampa di accesso da via Rifreddo. Inserire corrimano

STIMA

9.800 €	Sostituzione bancone costo cad 1.800 €

AE		SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI	
n. 2	UBICAZIONE:	piazza Cavour 12	
	DENOMINAZIONE:	Palazzo Italia	
	DESTINAZIONE D'USO:	Cinema, uffici comunali (anagrafe, persona), altri uffici	
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:	edificio vincolato D.Lgs. 42/04	
FOTOGRAFIA			INQUADRAMENTO TERRITORIALE
			

A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO		
	Sì	NO
Parcheggi per disabili	x	
Segnaletica verticale	x	
Segnaletica orizzontale	x	
Parcheggio raccordato a percorso pedonale	x	
Pavimentazione sconnessa		x
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		
Pavimentazione tattile		x
Rampa	x	
NOTE Gli uffici comunali (anagrafe) saranno spostati.		
B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI		
	Sì	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole	x	
Segnaletica ingresso chiara e leggibile	x	
Ingresso		
Principale accessibile	x	
Secondario accessibile		x
Zona complanare prima e dopo la porta	x	
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm	n.a.	
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	
NOTE L'accesso principale agli uffici è dotato di una rampa. L'ingresso principale al cinema avviene con gradini, ma è possibile accedere, in autonomia, dagli uffici, utilizzando quindi la rampa.		

C. PERCORSO PIANO TERRA		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm	x	
Segnaletica	x	
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
NOTE		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Pavimentazione in buono stato	x	
NOTE gli sportelli degli uffici a piano primo hanno un'altezza superiore a 90 cm		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	SI	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore	x	
Porta luce netta 80 cm	x	
Cabina ascensore 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130	x	
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm	x	
Accessori presenti e funzionanti	x	
Accessibilità per non vedenti (placca braille)	x	
SCALE		
Pavimentazione compatta	x	
Corrimano altezza tra 90 e 100 cm	x	
Parapetti conformi (h minima 110 cm)	x	
Illuminazione corpo scala adeguata	x	
NOTE		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	SI	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili		x
Il servizio per disabili è segnalato		
Larghezza porta 80 cm		
Apertura porta verso l'esterno		
Maniglione e corrimani		
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori		
Presenza di allarme		
NOTE Non è presente un bagno per il pubblico. Il bagno per i dipendenti al piano primo ha delle caratteristiche dimensionali adatte per diventare un bagno accessibile.		

FOTO CRITICITÀ



Ingresso principale cinema



Ingresso secondario cinema



Scala interna



Bancone piano primo



Ingresso bagno



Bagno

GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	4
Accesso edificio/ spazi pubblici	4
Percorso piano terra	4
Percorsi altri piani	3
Collegamenti verticali	4
Dotazione di servizi igienici	1
Media punteggio livello di accessibilità	3,33

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ

	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	3
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	3,33
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	3
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	1
TOTALE PUNTEGGIO	10,33

INTERVENTI NECESSARI

Edificio soggetto a tutela, i requisiti minimi sono soddisfatti in accessibilità equivalente (vedi relazione).
 Gli uffici saranno spostati a inizio anno 2025 presso altra sede

STIMA

AE		SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI	
n. 3	UBICAZIONE:	salita al Castello 26	
	DENOMINAZIONE:	Antico palazzo comunale	
	DESTINAZIONE D'USO:	salone d'onore, pinacoteca Matteo Olivero, bar	
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:	edificio vincolato D.Lgs. 42/04	
FOTOGRAFIA			INQUADRAMENTO TERRITORIALE
			

A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO

	Sì	NO
Parcheggi per disabili	x	
Segnaletica verticale	x	
Segnaletica orizzontale	x	
Parcheggio ricordato a percorso pedonale		
Pavimentazione sconnessa	x	
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze	x	
Pavimentazione tattile		x
Rampa		x

NOTE l'accesso avviene da via pubblica con fondo in galatà, in zona pedonale senza parcheggi.

Parcheggio disabili in piazza Castello; in caso di necessità si lascia arrivare fino al palazzo.

B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI

	Sì	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole	x	
Segnaletica ingresso chiara e leggibile	x	
Ingresso		
Principale accessibile	x	x
Secondario accessibile	x	
Zona complanare prima e dopo la porta	x	
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm		x
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	

NOTE la porta di ingresso rimane aperta durante gli orari di visita.

L'accesso all'androne avviene attraverso una piccola rampa realizzata con galatà. Per l'accesso principale al fabbricato si utilizza una rampa mobile atta a superare il gradino presente.

L'accesso al bar avviene tramite l'ingresso principale in quanto dai due sotto l'androne sono presenti dei gradini.

C. PERCORSO PIANO TERRA		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm		x
Segnaletica	x	
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
NOTE		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Pavimentazione in buono stato	x	
NOTE		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	SI	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore	x	
Porta luce netta 80 cm	x	
Cabina ascensore 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130	x	
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm	x	
Accessori presenti e funzionanti	x	
Accessibilità per non vedenti (placca braille)	x	
SCALE		
Pavimentazione compatta	x	
Corrimano altezza tra 90 e 100 cm	x	
Parapetti conformi (h minima 110 cm)	x	
Illuminazione corpo scala adeguata	x	
NOTE		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	SI	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili	x	
Il servizio per disabili è segnalato	x	
Larghezza porta 80 cm	x	
Apertura porta verso l'esterno	x	
Maniglione e corrimani	x	
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori	x	
Presenza di allarme	x	
NOTE manca il pulsante di scarico a parete. Sono presenti 2 bagni accessibili: uno a piano terra e uno a piano primo.		

FOTO CRITICITÀ



Ingresso principale



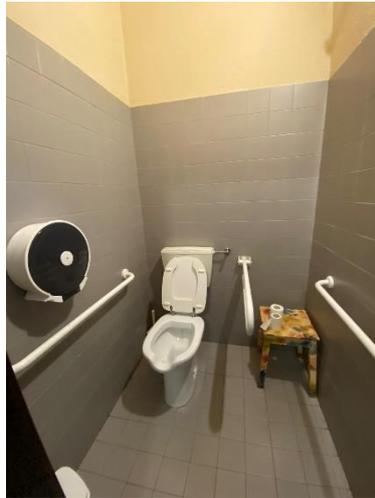
Accesso androne



Gradino e porta



Bancone



Bagno

GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	2
Accesso edificio/ spazi pubblici	3
Percorso piano terra	3
Percorsi altri piani	4
Collegamenti verticali	4
Dotazione di servizi igienici	4
Media punteggio livello di accessibilità	3,33

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ

	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	3
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	3,33
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	1
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	2
TOTALE PUNTEGGIO	9,33

INTERVENTI NECESSARI

Edificio soggetto a tutela, i requisiti minimi sono soddisfatti in accessibilità equivalente (vedi relazione).

- Attualmente si posiziona una rampa esterna nel caso di necessità, in quanto l'utilizzo dell'edificio non è continuativo e inoltre l'edificio è vincolato.
- Abbassare il citofono ad un'altezza compresa tra 40 e 130 cm, con pulsanti in rilievo
- Sostituire il bancone dello sportello per il pubblico dotato di un piano di appoggio (o di una porzione) con altezza massima di 90 cm
- Inserire una pavimentazione tattile di attenzione all'inizio e alla fine di ogni rampa di scala a distanza cm. 30 da inizio e fine rampa
- Inserire pulsante di scarico a parete nel bagno per disabili

STIMA

2.200 €	Sostituzione bancone costo cad 1.800 €

AE		SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI	
n. 4	UBICAZIONE:	via Palazzo di Città 15	
	DENOMINAZIONE:	Cinema_ teatro Magda Olivero (ex politeama civico)	
	DESTINAZIONE D'USO:	cinema, teatro, sala polivalente	
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:	edificio vincolato D.Lgs. 42/04	
FOTOGRAFIA			INQUADRAMENTO TERRITORIALE
			

A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO

	Sì	NO
Parcheggi per disabili	x	
----- Segnaletica verticale	x	
----- Segnaletica orizzontale	x	
Parcheggio ricordato a percorso pedonale		
Pavimentazione sconnessa		x
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		
Pavimentazione tattile		x
Rampa		x

NOTE **Parcheggio vietato nella via. Parcheggio disabili in corso Italia/Piemonte.**

B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI

	Sì	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole	x	
Segnaletica ingresso chiara e leggibile	x	
Ingresso		
----- Principale accessibile	x	
----- Secondario accessibile	x	
Zona complanare prima e dopo la porta	x	
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm		x
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	

NOTE

C. PERCORSO PIANO TERRA		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm		x
Segnaletica	x	
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
NOTE Segnaletica da integrare. Alcuni percorsi hanno delle rampe per superare dei dislivelli. Sono presenti degli spazi in prima fila per carrozzine.		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm		
Corridoio larghezza ≥ 100 cm		
Passaggi ≥ 80 cm		
Pavimentazione in buono stato		
NOTE		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	SI	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore		
Porta luce netta 80 cm		
Cabina ascensore 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130		
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm		
Accessori presenti e funzionanti		
Accessibilità per non vedenti (placca braille)		
SCALE		
Pavimentazione compatta		
Corrimano altezza tra 90 e 100 cm		
Parapetti conformi (h minima 110 cm)		
Illuminazione corpo scala adeguata		
NOTE		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	SI	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili	x	
Il servizio per disabili è segnalato	x	
Larghezza porta 80 cm	x	
Apertura porta verso l'esterno	x	
Maniglione e corrimani		x
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori	x	
Presenza di allarme	x	
NOTE il bagno per disabili non ha la giusta organizzazione in quanto il sanitario e il lavabo sono troppo vicini, non rispettando le distanze previste.		

FOTO CRITICITÀ

Bancone



Rampe interne



Bagno

GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	3
Accesso edificio/ spazi pubblici	4
Percorso piano terra	3
Percorsi altri piani	/
Collegamenti verticali	/
Dotazione di servizi igienici	2
Media punteggio livello di accessibilità	3

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ

	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	2
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	3
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	3
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	2
TOTALE PUNTEGGIO	10

INTERVENTI NECESSARI

Edificio soggetto a tutela, i requisiti minimi sono soddisfatti in accessibilità equivalente (vedi relazione).

- Integrare la segnaletica con una di dimensioni adeguate e di coloriture posizionata in modo da essere facilmente leggibile
- Inserire maniglioni e corrimano nel bagno per disabili
- Posizionare sanitari bagno disabili a distanza corretta
- Inserire un bancone con altezza massima 90 cm.

STIMA

1.900 €	Sostituzione bancone costo cad 1.800 €

AE		SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI	
n. 5	UBICAZIONE:	piazza Montebello 1	
	DENOMINAZIONE:	ex Caserma Musso, ora "Il Quartiere"	
	DESTINAZIONE D'USO:	Biblioteca, fondazione Amleto Bertoni, uffici	
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:	edificio vincolato D.Lgs. 42/04	
FOTOGRAFIA			INQUADRAMENTO TERRITORIALE
			

A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO		
	Sì	NO
Parcheggi per disabili	x	
Segnaletica verticale	x	
Segnaletica orizzontale	x	
Parcheggio ricordato a percorso pedonale	x	
Pavimentazione sconnessa		x
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		
Pavimentazione tattile		x
Rampa	x	
NOTE presenza di rampe nei disimpegni/cortili interni		
B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI		
	Sì	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole	x	
Segnaletica ingresso chiara e leggibile	x	
Ingresso		
Principale accessibile	x	
Secondario accessibile	x	
Zona complanare prima e dopo la porta	x	
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm	x	
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	
NOTE alcuni porzioni di cortile sono in galatà, ma con dei percorsi in pietra, facilmente percorribili		

C. PERCORSO PIANO TERRA		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm		x
Segnaletica	x	
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
NOTE il citofono della biblioteca è alto. Gli sportelli della biblioteca sono alti più di 90 cm.		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Pavimentazione in buono stato	x	
NOTE		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	SI	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore	x	
Porta luce netta 80 cm	x	
Cabina ascensore 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130	x	
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm	x	
Accessori presenti e funzionanti	x	
Accessibilità per non vedenti (placca braille)		x
SCALE		
Pavimentazione compatta	x	
Corrimano altezza tra 90 e 100 cm	n.a.	
Parapetti conformi (h minima 110 cm)	x	
Illuminazione corpo scala adeguata	x	
NOTE l'ascensore della biblioteca presenta una soglia di ingresso > 3 cm a p. terra e una placca non braille.		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	SI	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili	x	
Il servizio per disabili è segnalato	x	x
Larghezza porta 80 cm	x	
Apertura porta verso l'esterno	x	
Maniglione e corrimani	x	
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori	x	
Presenza di allarme	x	
NOTE Biblioteca: manca segnalazione bagno p.t erra (piani superiori segnalato). Fondazione Amleto bertoni: manca segnalazione; mobile nel corridoio di accesso che ne diminuisce la larghezza e la percorrenza. Centro famiglia: manca segnaletica; arredo mobile da togliere.		

FOTO CRITICITÀ



Rampe interne



Percorsi



Bagno centro famiglia



Ascensore biblioteca soglia



Placca ascensore biblioteca



Bancone ingresso biblioteca



Banconi biblioteca



Bagno Fondazione Bertoni

GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	4
Accesso edificio/ spazi pubblici	4
Percorso piano terra	3
Percorsi altri piani	4
Collegamenti verticali	2
Dotazione di servizi igienici	4
Media punteggio livello di accessibilità	3,50

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ

	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	1
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	3,50
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	3
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	2
TOTALE PUNTEGGIO	9,50

INTERVENTI NECESSARI

Edificio soggetto a tutela, i requisiti minimi sono soddisfatti in accessibilità equivalente (vedi relazione).

- Sostituire i banconi per il pubblico con altri dotati di un piano di appoggio (o di una porzione) con altezza massima di 90 cm
- Inserire una pavimentazione tattile di attenzione all'inizio e alla fine di ogni rampa di scala a distanza cm. 30 da inizio e fine rampa
- Prolungare il corrimano di 30 cm oltre il primo e l'ultimo gradino
- eliminare la soglia >3 cm dall'ingresso all'ascensore della biblioteca a piano terra
- Inserire una placca dei comandi adatta per i non vedenti
- Inserire segnaletica per i bagni dei disabili anche integrata con altra segnaletica uomo-donna
- Rimuovere gli arredi nel bagno per disabili (centro famiglie e corridoio Fondazione Bertoni)

STIMA

5.600 €	Sostituzione bancone costo cad 1.800 €

AE		SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI	
n. 6	UBICAZIONE:	via San Giovanni 5	
	DENOMINAZIONE:	Casa Cavassa	
	DESTINAZIONE D'USO:	museo	
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:	edificio vincolato D.Lgs. 42/04	
FOTOGRAFIA			INQUADRAMENTO TERRITORIALE
			

A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO		
	Sì	NO
Parcheggi per disabili	x	
Segnaletica verticale	x	
Segnaletica orizzontale	x	
Parcheggio ricordato a percorso pedonale	x	
Pavimentazione sconnessa	x	
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		x
Pavimentazione tattile		x
Rampa		x
NOTE La pavimentazione esterna è in galatà		
B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI		
	Sì	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole		x
Segnaletica ingresso chiara e leggibile	x	
Ingresso		
Principale accessibile	x	
Secondario accessibile	n.a.	
Zona complanare prima e dopo la porta	x	
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm	n.a.	
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	
NOTE è necessario sistemare una pietra dall'ingresso. La porta di accesso rimane sempre aperta durante gli orari di fruizione del museo.		

C. PERCORSO PIANO TERRA		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm		x
Segnaletica	x	
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille	x	
NOTE Sono presenti dei cartelli e dei segnali tattili e in braille, delle schede di presentazione delle varie sale per i sordi. La sala a piano terra con gradino è accessibile grazie all'inserimento di una rampa.		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Pavimentazione in buono stato	x	
NOTE gli altri piani sono percorribili, ma non accessibili da persone con disabilità motorie		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	SI	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore		x
Porta luce netta 80 cm		
Cabina ascensore 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130		
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm		
Accessori presenti e funzionanti		
Accessibilità per non vedenti (placca braille)		
SCALE		
Pavimentazione compatta	x	
Corrimano altezza tra 90 e 100 cm		
Parapetti conformi (h minima 110 cm)		x
Illuminazione corpo scala adeguata	x	
NOTE		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	SI	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili		x
Il servizio per disabili è segnalato		
Larghezza porta 80 cm		
Apertura porta verso l'esterno		
Maniglione e corrimani		
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori		
Presenza di allarme		
NOTE		

FOTO CRITICITÀ



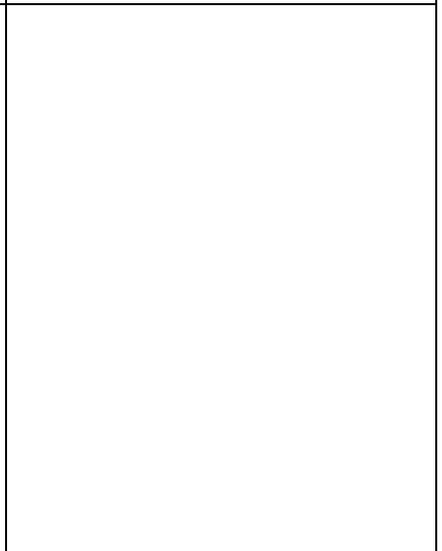
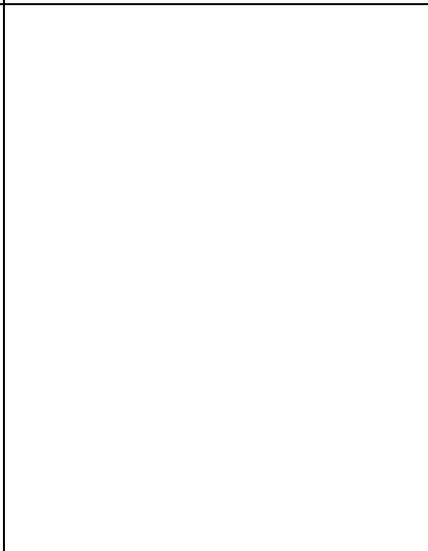
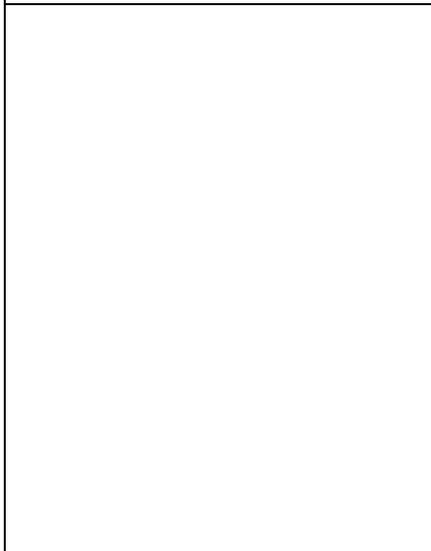
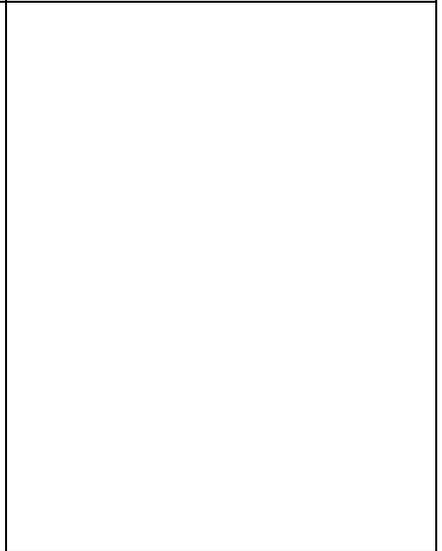
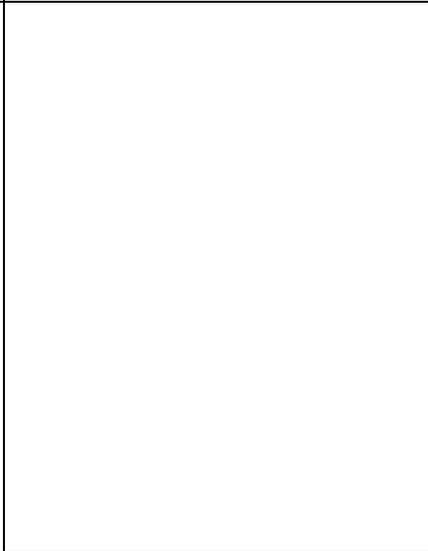
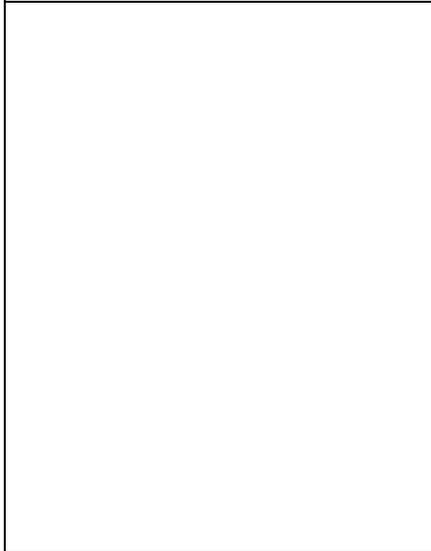
Pavimentazione esterna



Pavimentazione interna



Accesso sala piano terra



GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	3
Accesso edificio/ spazi pubblici	3
Percorso piano terra	3
Percorsi altri piani	3
Collegamenti verticali	1
Dotazione di servizi igienici	/
Media punteggio livello di accessibilità	2,60

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ

	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	3
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	2,60
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	1
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	2
TOTALE PUNTEGGIO	8,60

INTERVENTI NECESSARI

Edificio soggetto a tutela, i requisiti minimi sono soddisfatti in accessibilità equivalente (vedi relazione).

- Sistemare/sostituire pietra dall'ingresso
- Migliorare la percorribilità della pavimentazione dei percorsi interni
- Sostituire il bancone dello sportello per il pubblico dotato di un piano di appoggio (o di una porzione) con altezza massima di 90 cm
- Inserire un corrimano di altezza compresa tra 90 e 100 cm
- Inserire una pavimentazione tattile di attenzione all'inizio e alla fine di ogni rampa di scala a distanza cm. 30 da inizio e fine rampa
- Prolungare il corrimano di 30 cm oltre il primo e l'ultimo gradino

STIMA

4.600 €	Sostituzione bancone costo cad 1.800 €

AE		SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI	
n. 7	UBICAZIONE:	piazza dei Mondagli 5	
	DENOMINAZIONE:	Ex casa natale di Silvio Pellico	
	DESTINAZIONE D'USO:	museo	
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:	edificio vincolato D.Lgs. 42/04	
FOTOGRAFIA			INQUADRAMENTO TERRITORIALE
			

A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO

	Sì	NO
Parcheggi per disabili		x
----- Segnaletica verticale		
----- Segnaletica orizzontale		
Parcheggio ricordato a percorso pedonale	x	
Pavimentazione sconnessa		x
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		x
Pavimentazione tattile		x
Rampa		x

NOTE **pavimentazione in galatà con percorsi in lastre di pietra**

B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI

	Sì	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole	x	
Segnaletica ingresso chiara e leggibile	x	
Ingresso		
----- Principale accessibile		x
----- Secondario accessibile		
Zona complanare prima e dopo la porta	x	
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm	n.a.	
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	

NOTE **gradino per accedere al disimpegno e ulteriore gradino per la biglietteria.**

Rampa interna per accedere alla sala/sede Fai.

C. PERCORSO PIANO TERRA		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm	n.a.	
Segnaletica	x	
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
NOTE		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm		
Passaggi ≥ 80 cm		
Pavimentazione in buono stato		
NOTE		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	SI	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore		x
Porta luce netta 80 cm		
Cabina ascensore 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130		
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm		
Accessori presenti e funzionanti		
Accessibilità per non vedenti (placca braille)		
SCALE		
Pavimentazione compatta	x	
Corrimano altezza tra 90 e 100 cm	x	
Parapetti conformi (h minima 110 cm)	x	
Illuminazione corpo scala adeguata	x	
NOTE		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	SI	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili		x
Il servizio per disabili è segnalato		
Larghezza porta 80 cm		
Apertura porta verso l'esterno		
Maniglione e corrimani		
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori		
Presenza di allarme		
NOTE		

FOTO CRITICITÀ



Ingresso



Rampa interna



Scala



Accesso biglietteria



GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	2
Accesso edificio/ spazi pubblici	1
Percorso piano terra	2
Percorsi altri piani	3
Collegamenti verticali	1
Dotazione di servizi igienici	/
Media punteggio livello di accessibilità	1,80

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ

	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	4
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	1,80
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	1
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	2
TOTALE PUNTEGGIO	8,80

INTERVENTI NECESSARI

Edificio soggetto a tutela, i requisiti minimi sono soddisfatti in accessibilità equivalente (vedi relazione).

- Realizzazione di parcheggio per disabile, comprensivo di segnaletica in piazzetta Mondagli
- Realizzare un adeguato raccordo tra parcheggio e percorso pedonale
- Realizzare una rampa di collegamento per l'accesso principale con pendenza preferibilmente inferiore al 5% (trasversale non superiore all'1%).
- realizzare una rampa per la biglietteria o spostarla
- Inserire una pavimentazione tattile di attenzione all'inizio e alla fine di ogni rampa di scala a distanza cm. 30 da inizio e fine rampa
- Prolungare il corrimano di 30 cm oltre il primo e l'ultimo gradino
- Realizzare un bagno per disabili, dim. almeno cm 180x180
- Installazione di ascensore

STIMA

16.000 €	

AE		SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI	
n. 8	UBICAZIONE:	via Volta	
	DENOMINAZIONE:	ex biblioteca civica	
	DESTINAZIONE D'USO:	fondi storici e istituto beni musicali per il Piemonte	
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:	edificio vincolato D.Lgs. 42/04	
FOTOGRAFIA			INQUADRAMENTO TERRITORIALE 

A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO		
	Sì	NO
Parcheggi per disabili		x
----- Segnaletica verticale		
----- Segnaletica orizzontale		
Parcheggio ricordato a percorso pedonale	x	
Pavimentazione sconnessa		x
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		x
Pavimentazione tattile		x
Rampa		x
NOTE pavimentazione in galatà con percorsi in lastre di pietra		
B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI		
	Sì	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole	x	
Segnaletica ingresso chiara e leggibile		x
Ingresso		
----- Principale accessibile		x
----- Secondario accessibile		x
Zona complanare prima e dopo la porta	x	
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm		x
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	
NOTE è presente un ingresso laterale a quello in via Alessandro Volta, con percorso a raso e ascensore, ma non risulta segnalato.		

C. PERCORSO PIANO TERRA		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm	n.a.	
Segnaletica	x	
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
NOTE la segnaletica è da integrare		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Pavimentazione in buono stato	x	
NOTE		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	SI	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore	x	
Porta luce netta 80 cm	x	
Cabina ascensore 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130	x	
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm	x	
Accessori presenti e funzionanti	x	
Accessibilità per non vedenti (placca braille)	x	
SCALE		
Pavimentazione compatta	x	
Corrimano altezza tra 90 e 100 cm	x	
Parapetti conformi (h minima 110 cm)	n.a.	
Illuminazione corpo scala adeguata	x	
NOTE		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	SI	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili	x	
Il servizio per disabili è segnalato	x	
Larghezza porta 80 cm	x	
Apertura porta verso l'esterno		x
Maniglione e corrimani	x	
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori	x	
Presenza di allarme	x	
NOTE		

FOTO CRITICITÀ



Ingresso principale e citofono

Ingresso secondario

Scala

--

--

--

--

--

--

--

--

--

GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	3
Accesso edificio/ spazi pubblici	3
Percorso piano terra	3
Percorsi altri piani	4
Collegamenti verticali	1
Dotazione di servizi igienici	4
Media punteggio livello di accessibilità	3

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ

	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	3
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	3
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	3
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	2
TOTALE PUNTEGGIO	11

INTERVENTI NECESSARI

Edificio soggetto a tutela, i requisiti minimi sono soddisfatti in accessibilità equivalente (vedi relazione).

- Realizzazione di parcheggio per disabile, comprensivo di segnaletica in piazzetta Mondagli
- Realizzare un adeguato raccordo tra parcheggio e percorso pedonale
- Inserire una segnaletica di dimensioni adeguate e di semplice lettura
- Abbassare il citofono ad un'altezza compresa tra 40 e 130 cm, con pulsanti in rilievo
- Inserire una segnaletica di dimensioni adeguate e di coloriture posizionata in modo da essere facilmente leggibile
- Inserire una pavimentazione tattile di attenzione all'inizio e alla fine di ogni rampa di scala a distanza cm. 30 da inizio e fine rampa
- Prolungare il corrimano di 30 cm oltre il primo e l'ultimo gradino
- Adeguare l'apertura della porta del bagno per disabili verso l'esterno

STIMA

5.400 €	

AE		SCHEMATURA EDIFICI PUBBLICI	
n. 9	UBICAZIONE:	piazza Buttini 5	
	DENOMINAZIONE:	Tettoia piazza Buttini	
	DESTINAZIONE D'USO:	ufficio turistico	
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:	edificio vincolato D.Lgs. 42/04	
FOTOGRAFIA			INQUADRAMENTO TERRITORIALE
			

A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO

	Sì	NO
Parcheggi per disabili	x	
Segnaletica verticale	x	
Segnaletica orizzontale	x	
Parcheggio raccordato a percorso pedonale	x	
Pavimentazione sconnessa		x
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		
Pavimentazione tattile		x
Rampa	x	
NOTE		

B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI

	Sì	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole	x	
Segnaletica ingresso chiara e leggibile	x	
Ingresso	x	
Principale accessibile	x	
Secondario accessibile	n.a.	
Zona complanare prima e dopo la porta	x	
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm	n.a.	
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	
NOTE Presente una soglia di 3 cm dalla porta di ingresso		

C. PERCORSO PIANO TERRA		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm		x
Segnaletica	x	
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
NOTE		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm		
Corridoio larghezza ≥ 100 cm		
Passaggi ≥ 80 cm		
Pavimentazione in buono stato		
NOTE		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	SI	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore		
Porta luce netta 80 cm		
Cabina ascensore 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130		
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm		
Accessori presenti e funzionanti		
Accessibilità per non vedenti (placca braille)		
SCALE		
Pavimentazione compatta		
Corrimano altezza tra 90 e 100 cm		
Parapetti conformi (h minima 110 cm)		
Illuminazione corpo scala adeguata		
NOTE		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	SI	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili	x	
Il servizio per disabili è segnalato		x
Larghezza porta 80 cm	x	
Apertura porta verso l'esterno	x	
Maniglione e corrimani	x	
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori	x	
Presenza di allarme	x	
NOTE Presenza di arredi interni mobili da rimuovere		

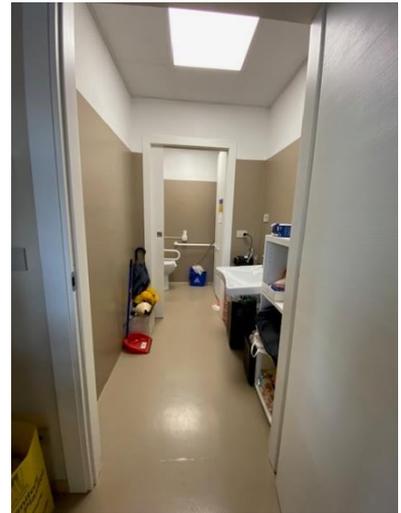
FOTO CRITICITÀ



Ingresso



Arredi nel bagno



Mancanza segnalazione wc



Bancone



GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	4
Accesso edificio/ spazi pubblici	4
Percorso piano terra	3
Percorsi altri piani	/
Collegamenti verticali	/
Dotazione di servizi igienici	4
Media punteggio livello di accessibilità	3,75

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ

	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	2
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	3,75
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	3
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	2
TOTALE PUNTEGGIO	10,75

INTERVENTI NECESSARI

Edificio soggetto a tutela, i requisiti minimi sono soddisfatti in accessibilità equivalente (vedi relazione).

- Sostituire il bancone dello sportello per il pubblico dotato di un piano di appoggio (o di una porzione) con altezza massima di 90 cm
- Inserire segnaletica per il bagno per disabili anche integrata con altra segnaletica uomo-donna
- Rimuovere gli arredi nel bagno per disabili

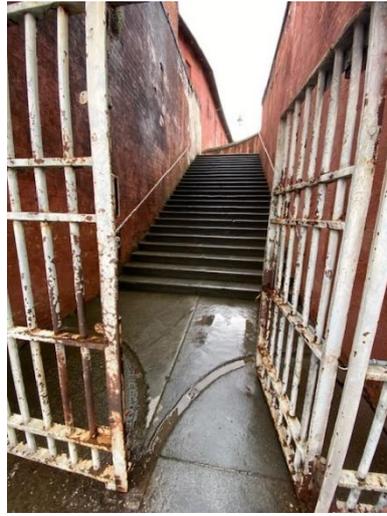
STIMA

1.800 €	

AE		SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI	
n. 10	UBICAZIONE:	piazza Castello 2	
	DENOMINAZIONE:	La Castiglia	
	DESTINAZIONE D'USO:	museo	
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:	edificio vincolato D.Lgs. 42/04	
FOTOGRAFIA			INQUADRAMENTO TERRITORIALE
			

A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO		
	Sì	NO
Parcheggi per disabili	x	
----- Segnaletica verticale	x	
----- Segnaletica orizzontale	x	
Parcheggio ricordato a percorso pedonale	x	
Pavimentazione sconnessa	x	
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		
Pavimentazione tattile		x
Rampa		x
NOTE Pavimentazione in galatà		
B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI		
	Sì	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole	x	x
Segnaletica ingresso chiara e leggibile	x	
Ingresso		
----- Principale accessibile		x
----- Secondario accessibile	x	x
Zona complanare prima e dopo la porta	x	
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm	x	
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	
NOTE La porta di ingresso rimane aperta durante l'orario di accesso alla struttura. L'ingresso secondario, dal cortile retrostante, è accessibile, ma per arrivarci è presente un percorso che, per la prima parte, è in ghiaia.		
Pavimentazione in galatà e ghiaia.		

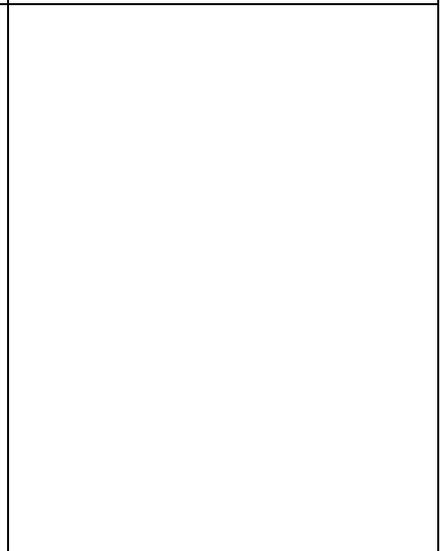
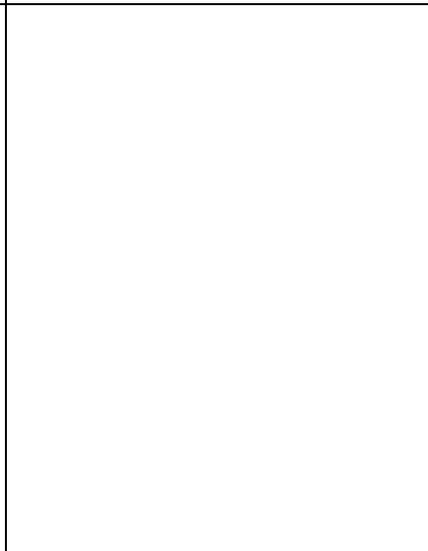
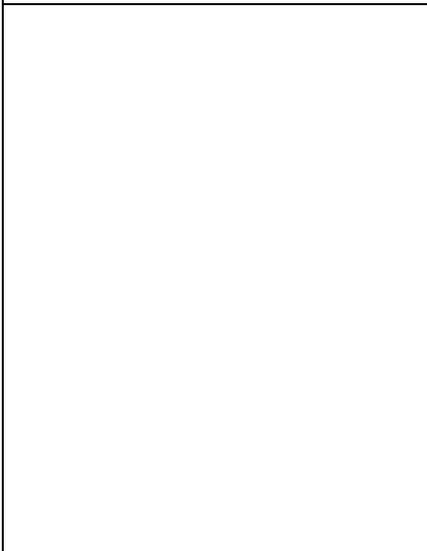
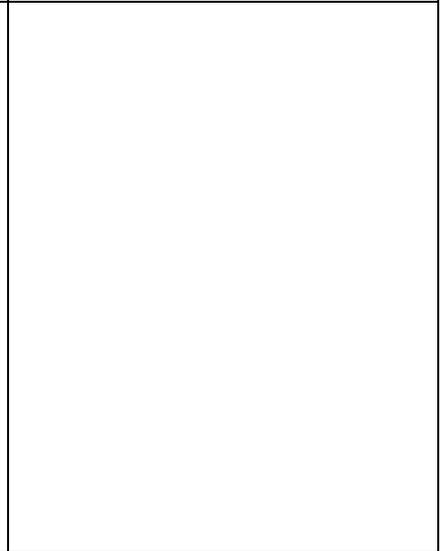
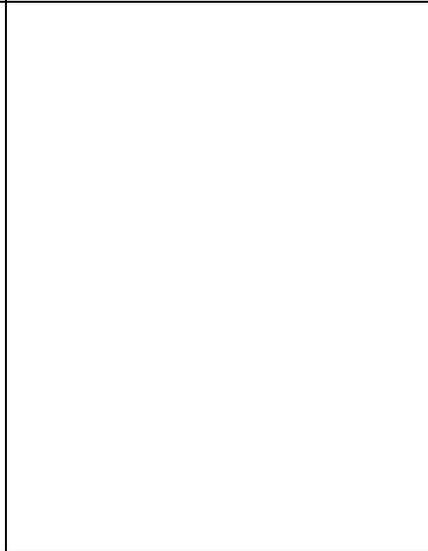
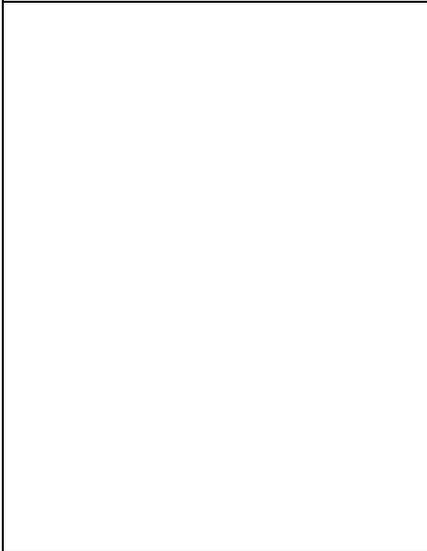
C. PERCORSO PIANO TERRA		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm	x	
Segnaletica	x	
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
NOTE		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Pavimentazione in buono stato	x	
NOTE una piccola porzione del piano interrato (dove sono presenti le celle) non risulta visitabile da persona con ridotta mobilità		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	SI	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore	x	
Porta luce netta 80 cm	x	
Cabina ascensore 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130	x	
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm	x	
Accessori presenti e funzionanti	x	
Accessibilità per non vedenti (placca braille)	x	
SCALE		
Pavimentazione compatta	x	
Corrimano altezza tra 90 e 100 cm	x	
Parapetti conformi (h minima 110 cm)	x	
Illuminazione corpo scala adeguata	x	
NOTE		
È presente un ulteriore montacarichi per l'accesso al terzo piano.		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	SI	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili	x	
Il servizio per disabili è segnalato	x	
Larghezza porta 80 cm	x	
Apertura porta verso l'esterno	x	
Maniglione e corrimani	x	
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori	x	
Presenza di allarme	x	
NOTE		

FOTO CRITICITÀ

Area esterna

Ingresso principale

Ingresso secondario



GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	2
Accesso edificio/ spazi pubblici	2
Percorso piano terra	4
Percorsi altri piani	4
Collegamenti verticali	4
Dotazione di servizi igienici	4
Media punteggio livello di accessibilità	3,33

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ

	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	3
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	3,33
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	3
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	1
TOTALE PUNTEGGIO	10,33

INTERVENTI NECESSARI

Edificio soggetto a tutela, i requisiti minimi sono soddisfatti in accessibilità equivalente (vedi relazione).

- Realizzare un percorso a raso, complanare e raccordato in lastre di pietra
- Sostituire la pavimentazione esistente o porzioni di essa con una finitura compatta e complanare

STIMA

500 €	Realizzazione percorso in pietra: progetto specifico con ipotesi di 150 €/mq

AE		SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI	
n. 11	UBICAZIONE:	via Vittime di Brescia	
	DENOMINAZIONE:	ex sala d'arte	
	DESTINAZIONE D'USO:	sede Inps, camera commercio, Monviso solidale	
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:		
FOTOGRAFIA			INQUADRAMENTO TERRITORIALE
			

A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO		
	Sì	NO
Parcheggi per disabili	x	
Segnaletica verticale	x	
Segnaletica orizzontale	x	
Parcheggio ricordato a percorso pedonale	x	
Pavimentazione sconnessa	x	
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		
Pavimentazione tattile		x
Rampa	x	
NOTE		
B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI		
	Sì	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucciolevole	x	
Segnaletica ingresso chiara e leggibile	x	x
Ingresso		
Principale accessibile	x	
Secondario accessibile	x	
Zona complanare prima e dopo la porta	x	
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm		x
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	
NOTE la porta di ingresso per i piani superiori è in vetro, senza segnalazioni. Carenza di segnaletica per smistamento uffici.		

C. PERCORSO PIANO TERRA (sede INPS)		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm	x	
Segnaletica	x	
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
NOTE Dall'ingresso è presente una separazione che non è uno sportello per il pubblico. Per raggiungere gli uffici bisogna utilizzare un montascale.		
D. PERCORSI ALTRI PIANI (sede Monviso Solidale)		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Pavimentazione in buono stato	x	
NOTE Lo sportello ha un'altezza massima di 90 cm. Non sono presenti fasce tattili a pavimento né segnaletica in braille		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	SI	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore	x	
Porta luce netta 80 cm	x	
Cabina ascensore 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130	x	
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm	x	
Accessori presenti e funzionanti	x	
Accessibilità per non vedenti (placca braille)	x	
SCALE		
Pavimentazione compatta	x	
Corrimano altezza tra 90 e 100 cm	n.a.	
Parapetti conformi (h minima 110 cm)	x	
Illuminazione corpo scala adeguata	x	
NOTE è presente un montascale per superare il dislivello tra piano terra e piano rialzato dagli uffici INPS (superamento 9 gradini)		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	SI	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili	x	
Il servizio per disabili è segnalato	x	x
Larghezza porta 80 cm	x	
Apertura porta verso l'esterno	x	
Maniglione e corrimani	x	x
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori	x	
Presenza di allarme	x	
NOTE Il bagno a piano terra (INPS) deve essere integrato da una leva. Il bagno a piano primo non ha lo scarico laterale a parete e la segnaletica.		

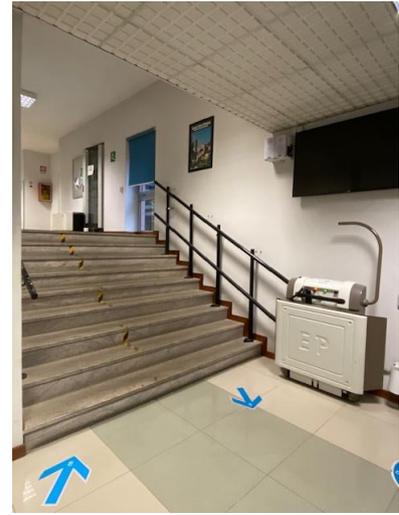
FOTO CRITICITÀ



Pavimentazione esterna



Pavimentazione esterna



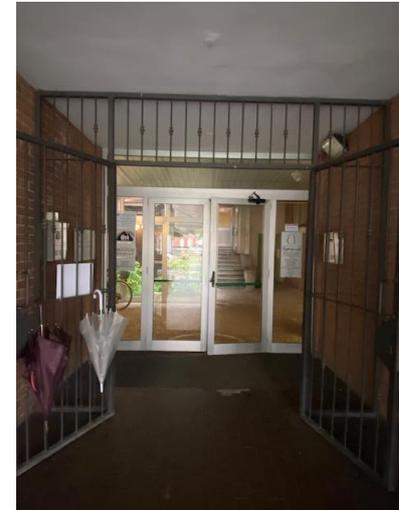
INPS montascale



Bancone ingresso INPS



Bagno INPS



Ingresso collegamenti a piani superiori



Scale



Bagno Monviso Solidale

GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	3
Accesso edificio/ spazi pubblici	3
Percorso piano terra	2
Percorsi altri piani	4
Collegamenti verticali	3
Dotazione di servizi igienici	3
Media punteggio livello di accessibilità	3,00

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ

	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	1
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	3
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	1
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	1
TOTALE PUNTEGGIO	6

INTERVENTI NECESSARI

- Adeguare la pavimentazione sconnessa tramite rifacimento del tappetino di usura o sostituzione
- Inserire una segnaletica di dimensioni adeguate e di semplice lettura
- Abbassare il citofono ad un'altezza compresa tra 40 e 130 cm, con pulsanti in rilievo
- Inserire un corrimano di altezza compresa tra 90 e 100 cm
- Inserire una pavimentazione tattile di attenzione all'inizio e alla fine di ogni rampa di scala a distanza cm. 30 da inizio e fine rampa e prolungare il corrimano di 30 cm oltre il primo e l'ultimo gradino
- Inserire segnaletica per il bagno per disabili anche integrata con altra segnaletica uomo-donna
- Inserire un maniglione fisso o a leva nel bagno per disabili
- Inserire pulsante di scarico a parete nel bagno per disabili

STIMA

6.500 €	

AE		SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI	
n. 12	UBICAZIONE:	via del Follone 4	
	DENOMINAZIONE:	ex mulino Feyes	
	DESTINAZIONE D'USO:	sede uffici Asl	
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:	edificio vincolato D.Lgs. 42/04	
FOTOGRAFIA			INQUADRAMENTO TERRITORIALE
			

A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO		
	Sì	NO
Parcheggi per disabili	x	
Segnaletica verticale	x	
Segnaletica orizzontale	x	
Parcheggio ricordato a percorso pedonale	x	
Pavimentazione sconnessa		x
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		
Pavimentazione tattile		x
Rampa		x
NOTE raggiungibilità a raso		
B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI		
	Sì	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole	x	
Segnaletica ingresso chiara e leggibile	x	
Ingresso		
Principale accessibile	x	
Secondario accessibile	x	
Zona complanare prima e dopo la porta	x	
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm	n.a.	
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	
NOTE		

C. PERCORSO PIANO TERRA (piano primo ambulatori)		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm	x	
Segnaletica	x	
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
NOTE gli ambulatori risultano accessibili		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Pavimentazione in buono stato	x	
NOTE		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	SI	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore	x	
Porta luce netta 80 cm	x	
Cabina ascensore 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130	x	
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm	x	
Accessori presenti e funzionanti	x	
Accessibilità per non vedenti (placca braille)		
SCALE		
Pavimentazione compatta	x	
Corrimano altezza tra 90 e 100 cm	x	
Parapetti conformi (h minima 110 cm)	n.a.	
Illuminazione corpo scala adeguata	x	
NOTE		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	SI	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili		x
Il servizio per disabili è segnalato		
Larghezza porta 80 cm		
Apertura porta verso l'esterno		
Maniglione e corrimani		
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori		
Presenza di allarme		
NOTE		

FOTO CRITICITÀ

Scala interna



Bagno

GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	4
Accesso edificio/ spazi pubblici	4
Percorso piano terra	4
Percorsi altri piani	4
Collegamenti verticali	3
Dotazione di servizi igienici	1
Media punteggio livello di accessibilità	3,3

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ

	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	1
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	3,3
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	1
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	2
TOTALE PUNTEGGIO	6,3

INTERVENTI NECESSARI

Edificio soggetto a tutela, i requisiti minimi sono soddisfatti in accessibilità equivalente (vedi relazione).

- Inserire una pavimentazione tattile di attenzione all'inizio e alla fine di ogni rampa di scala a distanza cm. 30 da inizio e fine rampa
- Inserire un corrimano e prolungarlo di 30 cm oltre il primo e l'ultimo gradino
- Realizzare un bagno per disabili

STIMA

11.600 €	

AE		SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI	
n. 13	UBICAZIONE:	via Torino 49	
	DENOMINAZIONE:	Carabinieri	
	DESTINAZIONE D'USO:	Forze armate	
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:		
FOTOGRAFIA	fonte immagine: Google		INQUADRAMENTO TERRITORIALE
			

A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO		
	Sì	NO
Parcheggi per disabili		x
----- Segnaletica verticale		
----- Segnaletica orizzontale		
Parcheggio ricordato a percorso pedonale	x	
Pavimentazione sconnessa		x
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		
Pavimentazione tattile		x
Rampa		x
NOTE accesso a raso. Parcheggio pubblico su piazza XX settembre; via di accesso riservata esclusivamente a forze armate.		
B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI		
	Sì	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole	x	
Segnaletica ingresso chiara e leggibile	x	
Ingresso		
----- Principale accessibile	x	
----- Secondario accessibile	n.a.	
Zona complanare prima e dopo la porta	x	
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm		x
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	
NOTE		

C. PERCORSO PIANO TERRA		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm	x	
Segnaletica	x	
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
NOTE		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm		
Corridoio larghezza ≥ 100 cm		
Passaggi ≥ 80 cm		
Pavimentazione in buono stato		
NOTE		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	SI	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore		
Porta luce netta 80 cm		
Cabina ascensore 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130		
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm		
Accessori presenti e funzionanti		
Accessibilità per non vedenti (placca braille)		
SCALE		
Pavimentazione compatta		
Corrimano altezza tra 90 e 100 cm		
Parapetti conformi (h minima 110 cm)		
Illuminazione corpo scala adeguata		
NOTE		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	SI	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili	x	
Il servizio per disabili è segnalato	x	x
Larghezza porta 80 cm	x	
Apertura porta verso l'esterno	x	
Maniglione e corrimani		x
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori	x	
Presenza di allarme	x	
NOTE segnaletica da integrare		

GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	3
Accesso edificio/ spazi pubblici	3
Percorso piano terra	4
Percorsi altri piani	/
Collegamenti verticali	/
Dotazione di servizi igienici	3
Media punteggio livello di accessibilità	3,25

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ

	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	1
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	3,25
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	3
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	2
TOTALE PUNTEGGIO	9,25

INTERVENTI NECESSARI

- Abbassare il citofono ad un'altezza compresa tra 40 e 130 cm, con pulsanti in rilievo
- Inserire segnaletica per il bagno per disabili anche integrata con altra segnaletica uomo-donna
- Inserire maniglioni e corrimano nel bagno per disabili

STIMA

800 €	

AE		SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI	
n. 14	UBICAZIONE:	via San Bernardo	
	DENOMINAZIONE:	Palazzo Solaro di Monasterolo	
	DESTINAZIONE D'USO:	sede Parco del Monviso	
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:	edificio vincolato D.Lgs. 42/04	
FOTOGRAFIA			INQUADRAMENTO TERRITORIALE
			

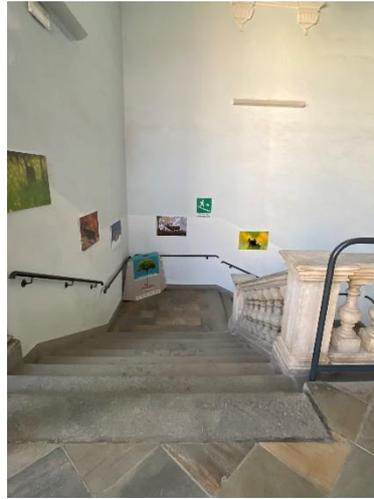
A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO		
	Sì	NO
Parcheggi per disabili		x
----- Segnaletica verticale		
----- Segnaletica orizzontale		
Parcheggio ricordato a percorso pedonale		
Pavimentazione sconnessa		x
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		
Pavimentazione tattile		x
Rampa		x
NOTE parcheggio per disabile di fronte al Municipio.		
B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI		
	Sì	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole	x	
Segnaletica ingresso chiara e leggibile	x	
Ingresso		
----- Principale accessibile SEDE PARCO	x	
----- Secondario accessibile SEDE SCUOLA CNOS		x
Zona complanare prima e dopo la porta	x	
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm	x	
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	
NOTE l'accesso per disabili alla sede Cnos avviene dall'ingresso della sede del Parco e poi con l'utilizzo dell'ascensore. La sede Cnos sarà spostata tra 2 anni in un'altra struttura.		

C. PERCORSO PIANO TERRA		
	SI	NO
Porte interne luce netta \geq 75 cm	x	
Corridoio larghezza \geq 100 cm	x	
Passaggi \geq 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm		x
Segnaletica	x	
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
NOTE gli sportelli sono alti sia nella sede del Parco che nella sede Cnos		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	SI	NO
Porte interne luce netta \geq 75 cm	x	
Corridoio larghezza \geq 100 cm	x	
Passaggi \geq 80 cm	x	
Pavimentazione in buono stato	x	x
NOTE le porte tagliafuoco nella sede Cnos presentano un "gradino" dovuto al telaio > 3 cm		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	SI	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore	x	
Porta luce netta 80 cm	x	
Cabina ascensore 140 x 140 cm / \geq 90 x 130	x	
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm	x	
Accessori presenti e funzionanti	x	
Accessibilità per non vedenti (placca braille)		x
SCALE		
Pavimentazione compatta	x	
Corrimano altezza tra 90 e 100 cm	x	
Parapetti conformi (h minima 110 cm)		x
Illuminazione corpo scala adeguata	x	
NOTE lo sbarco dell'ascensore all'ultimo piano (spazi Cnos) non ha lo spazio 150x150 cm.		
È presente un montascale per accedere ai servizi igienici all'ultimo piano Cnos.		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	SI	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili		x
Il servizio per disabili è segnalato		
Larghezza porta 80 cm		
Apertura porta verso l'esterno		
Maniglione e corrimani		
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori		
Presenza di allarme		
NOTE né nella sede del Parco né nella sede Cnos è presente un bagno per disabili		

FOTO CRITICITÀ



Ingresso Cnos



Scala sede Parco



Scala Cnos



Ascensore



Sbarco ascensore Cnos



Montascale Cnos



Bagno



Sportello sede Parco



Sportello Cnos

GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	2
Accesso edificio/ spazi pubblici	3
Percorso piano terra	3
Percorsi altri piani	2
Collegamenti verticali	2
Dotazione di servizi igienici	1
Media punteggio livello di accessibilità	2,17

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ

	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	2
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	2,17
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	2
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	1
TOTALE PUNTEGGIO	7,17

INTERVENTI NECESSARI

Edificio soggetto a tutela, i requisiti minimi sono soddisfatti in accessibilità equivalente (vedi relazione).

- Sostituire il bancone dello sportello con un piano di appoggio (o porzione) con altezza massima di 90 cm
- All'ultimo piano della scuola lo spazio anteriore la cabina dell'ascensore è inferiore alle dimensioni minime di 150x150 cm
- Inserire una placca dei comandi adatta per i non vedenti
- Inserire una pavimentazione tattile di attenzione all'inizio e alla fine di ogni rampa di scala a distanza cm. 30 da inizio e fine rampa
- Prolungare il corrimano di 30 cm oltre il primo e l'ultimo gradino
- Realizzare un bagno per disabili, dim. almeno cm 180x180

STIMA

13.800 €	Sostituzione bancone costo cad 1.800 €

AE		SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI	
n. 15	UBICAZIONE:	via Barge 6	
	DENOMINAZIONE:	Scuola Ilaria Alpi	
	DESTINAZIONE D'USO:	scuola materna	
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:		
FOTOGRAFIA			INQUADRAMENTO TERRITORIALE 

A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO		
	Sì	NO
Parcheggi per disabili	x	
Segnaletica verticale	x	
Segnaletica orizzontale	x	
Parcheggio ricordato a percorso pedonale	x	
Pavimentazione sconnessa	x	
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		
Pavimentazione tattile		x
Rampa	n.a.	
NOTE il marciapiede e la pavimentazione della strada di accesso sono da migliorare.		
B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI		
	Sì	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole	x	
Segnaletica ingresso chiara e leggibile	x	
Ingresso		
Principale accessibile	x	
Secondario accessibile		
Zona complanare prima e dopo la porta	x	
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm		x
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	
NOTE		

C. PERCORSO PIANO TERRA		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm	n.a.	
Segnaletica	x	
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
NOTE		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm		
Corridoio larghezza ≥ 100 cm		
Passaggi ≥ 80 cm		
Pavimentazione in buono stato		
NOTE		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	SI	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore		
Porta luce netta 80 cm		
Cabina ascensore 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130		
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm		
Accessori presenti e funzionanti		
Accessibilità per non vedenti (placca braille)		
SCALE		
Pavimentazione compatta		
Corrimano altezza tra 90 e 100 cm		
Parapetti conformi (h minima 110 cm)		
Illuminazione corpo scala adeguata		
NOTE		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	SI	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili	x	
Il servizio per disabili è segnalato		x
Larghezza porta 80 cm	x	
Apertura porta verso l'esterno	x	
Maniglione e corrimani	x	
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori	x	
Presenza di allarme	x	
NOTE		

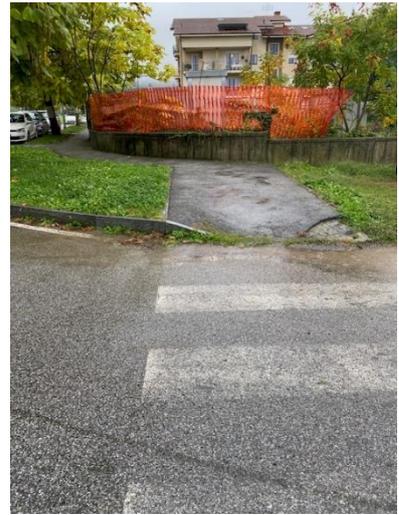
FOTO CRITICITÀ



Percorso esterno



Marciapiede esterno



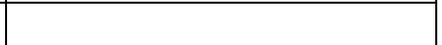
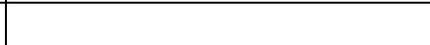
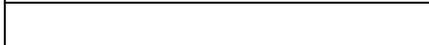
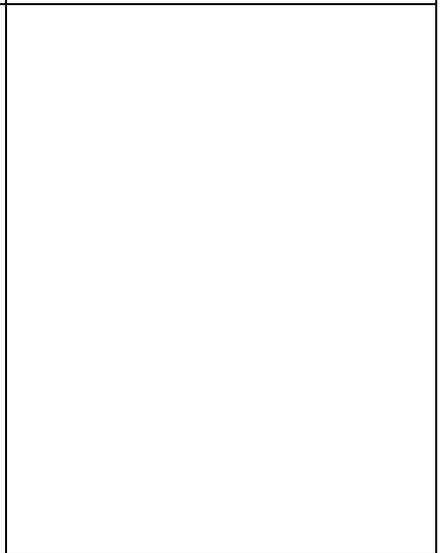
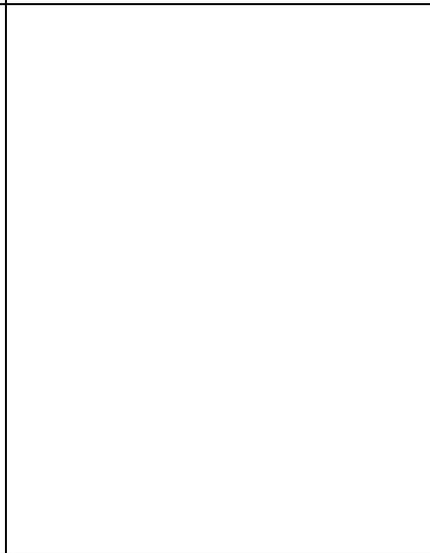
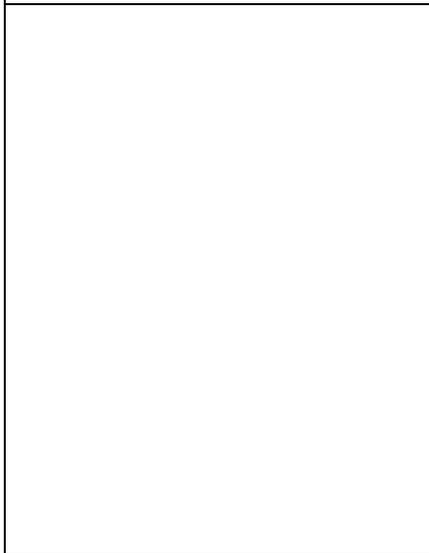
Percorso esterno



Citofono alto



Bagno per disabili



GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	2
Accesso edificio/ spazi pubblici	3
Percorso piano terra	4
Percorsi altri piani	/
Collegamenti verticali	/
Dotazione di servizi igienici	4
Media punteggio livello di accessibilità	3,25

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ

	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	1
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	3,25
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	3
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	2
TOTALE PUNTEGGIO	9,25

INTERVENTI NECESSARI

- Adeguare la pavimentazione sconnessa tramite rifacimento del tappetino di usura o sostituzione di una parte di essa
- Realizzare un percorso a raso, complanare e raccordato in asfalto
- Abbassare il citofono ad un'altezza compresa tra 40 e 130 cm, con pulsanti in rilievo
- Inserire segnaletica per il bagno per disabili anche integrata con altra segnaletica uomo-donna

STIMA

1.700 €	

AE		SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI	
n. 16	UBICAZIONE:	via Monsignore Savio 1	
	DENOMINAZIONE:	Asilo nido via Savio	
	DESTINAZIONE D'USO:	asilo nido	
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:		
FOTOGRAFIA			INQUADRAMENTO TERRITORIALE
			

A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO

	Sì	NO
Parcheggi per disabili	x	
Segnaletica verticale	x	
Segnaletica orizzontale	x	
Parcheggio ricordato a percorso pedonale	x	
Pavimentazione sconnessa		x
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		
Pavimentazione tattile		x
Rampa	x	

NOTE il percorso tra il parcheggio e l'ingresso non è ottimale in quanto insiste su uno Stop e su un tratto di strada, essendoci un'aiuola verde interposta

B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI

	Sì	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole	x	
Segnaletica ingresso chiara e leggibile	x	
Ingresso		
Principale accessibile	x	
Secondario accessibile	x	
Zona complanare prima e dopo la porta	x	
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm	x	
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	

NOTE rampa per l'ingresso

C. PERCORSO PIANO TERRA		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm	n.a.	
Segnaletica	x	
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
NOTE		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm		
Corridoio larghezza ≥ 100 cm		
Passaggi ≥ 80 cm		
Pavimentazione in buono stato		
NOTE		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	SI	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore		
Porta luce netta 80 cm		
Cabina ascensore 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130		
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm		
Accessori presenti e funzionanti		
Accessibilità per non vedenti (placca braille)		
SCALE		
Pavimentazione compatta		
Corrimano altezza tra 90 e 100 cm		
Parapetti conformi (h minima 110 cm)		
Illuminazione corpo scala adeguata		
NOTE		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	SI	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili		x
Il servizio per disabili è segnalato		
Larghezza porta 80 cm		
Apertura porta verso l'esterno		
Maniglione e corrimani		
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori		
Presenza di allarme		
NOTE Non è presente un bagno per disabili: quello nello spogliatoio ha delle caratteristiche dimensionali adatte per diventare un bagno accessibile.		

FOTO CRITICITÀ



Percorso parcheggio-ingresso



Bagno spogliatoio



Porta bagno spogliatoio

GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	3
Accesso edificio/ spazi pubblici	4
Percorso piano terra	4
Percorsi altri piani	/
Collegamenti verticali	/
Dotazione di servizi igienici	1
Media punteggio livello di accessibilità	3

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ

	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	1
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	3
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	3
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	2
TOTALE PUNTEGGIO	9

INTERVENTI NECESSARI

- Realizzare un adeguato percorso sicuro tra il parcheggio per disabili e l'ingresso
- Realizzare un bagno per disabili, dim. almeno cm 180x180

STIMA

9.000 €	

AE		SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI	
n. 17	UBICAZIONE:	via Annunziata 1	
	DENOMINAZIONE:	Scuola di alto perfezionamento musicale	
	DESTINAZIONE D'USO:	scuola specialistica	
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:	edificio vincolato D.Lgs. 42/04	
FOTOGRAFIA			INQUADRAMENTO TERRITORIALE
			

A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO

	Sì	NO
Parcheggi per disabili		x
----- Segnaletica verticale		
----- Segnaletica orizzontale		
Parcheggio ricordato a percorso pedonale	x	
Pavimentazione sconnessa	x	x
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		x
Pavimentazione tattile		x
Rampa		x

NOTE **pavimentazione in galatà con percorso marciapiede in lastre di pietra**

B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI

	Sì	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole	x	
Segnaletica ingresso chiara e leggibile	x	
Ingresso		
----- Principale accessibile	x	
----- Secondario accessibile	x	
Zona complanare prima e dopo la porta	x	
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm		x
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	

NOTE **il citofono è presente solo dall'ingresso di via Volta**

C. PERCORSO PIANO TERRA		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm	x	
Segnaletica	x	
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
NOTE l'aula Verdi presenta un gradino, ma si utilizza una pedana mobile per superare la barriera		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Pavimentazione in buono stato	x	
NOTE le aule sono tutte accessibili		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	SI	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore	x	
Porta luce netta 80 cm	x	
Cabina ascensore 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130	x	
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm	x	
Accessori presenti e funzionanti	x	
Accessibilità per non vedenti (placca braille)	x	
SCALE		
Pavimentazione compatta	x	
Corrimano altezza tra 90 e 100 cm	x	
Parapetti conformi (h minima 110 cm)	x	
Illuminazione corpo scala adeguata	x	
NOTE		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	SI	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili	x	
Il servizio per disabili è segnalato	x	
Larghezza porta 80 cm	x	
Apertura porta verso l'esterno	x	
Maniglione e corrimani	x	
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori	x	
Presenza di allarme		x
NOTE sono presenti 2 bagni a piano terra e 1 a piano interrato. In uno dei bagni manca un maniglione.		

FOTO CRITICITÀ



Ingresso via Volta

Bagno

GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	2
Accesso edificio/ spazi pubblici	4
Percorso piano terra	4
Percorsi altri piani	4
Collegamenti verticali	4
Dotazione di servizi igienici	3
Media punteggio livello di accessibilità	3,50

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ

	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	1
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	3,50
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	3
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	2
TOTALE PUNTEGGIO	9,50

INTERVENTI NECESSARI

Edificio soggetto a tutela, i requisiti minimi sono soddisfatti in accessibilità equivalente (vedi relazione).

- Realizzazione di parcheggio per disabile, comprensivo di segnaletica in piazzetta Mondagli
- Abbassare il citofono ad un'altezza compresa tra 40 e 130 cm, con pulsanti in rilievo
- Inserire una pavimentazione tattile di attenzione all'inizio e alla fine di ogni rampa di scala a distanza cm. 30 da inizio e fine rampa
- Prolungare il corrimano di 30 cm oltre il primo e l'ultimo gradino
- Inserire un maniglione fisso o a leva nel bagno per disabili (dove è mancante)
- Inserire allarme di chiamata nel bagno per disabili

STIMA

4.000 €	

AE		SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI	
n. 18	UBICAZIONE:	piazza XX settembre 1	
	DENOMINAZIONE:	Scuola Francesco Costa	
	DESTINAZIONE D'USO:	scuola elementare	
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:	edificio vincolato D.Lgs. 42/04	
FOTOGRAFIA			INQUADRAMENTO TERRITORIALE
			

A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO		
	Sì	NO
Parcheggi per disabili	x	
Segnaletica verticale	x	
Segnaletica orizzontale	x	
Parcheggio ricordato a percorso pedonale	x	
Pavimentazione sconnessa		x
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		
Pavimentazione tattile		x
Rampa	x	
NOTE		
B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI		
	Sì	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole		x
Segnaletica ingresso chiara e leggibile	x	
Ingresso		
Principale accessibile		x
Secondario accessibile	x	
Zona complanare prima e dopo la porta	x	
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm		x
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	
NOTE Ingresso principale con scala e campanello alto. Ingresso secondario dal cortile con una rampa, una doppia porta (la prima sempre aperta) e un citofono ad altezza corretta. Pavimentazione cortile sconnessa		

C. PERCORSO PIANO TERRA		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm		x
Segnaletica		x
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
NOTE la segnaletica è carente		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Pavimentazione in buono stato	x	
NOTE		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	SI	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore	x	
Porta luce netta 80 cm	x	
Cabina ascensore 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130	x	
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm	x	
Accessori presenti e funzionanti	x	
Accessibilità per non vedenti (placca braille)	x	
SCALE		
Pavimentazione compatta	x	
Corrimano altezza tra 90 e 100 cm	x	
Parapetti conformi (h minima 110 cm)	x	
Illuminazione corpo scala adeguata	x	
NOTE		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	SI	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili	x	
Il servizio per disabili è segnalato		x
Larghezza porta 80 cm	x	
Apertura porta verso l'esterno	x	
Maniglione e corrimani		x
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori	x	x
Presenza di allarme	x	
NOTE nel bagno dell'interrato mancano maniglioni e corrimano, a quello del piano primo solo un maniglione. Nel bagno a piano terra i rubinetti non sono quelli a norma		

FOTO CRITICITÀ



Citofono ingresso principale



Ingresso principale



Bancone ingresso



Bagno piano terra



Bagno piano terra



Bagno piano terra



Bagno interrato



Bagno interrato



GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	4
Accesso edificio/ spazi pubblici	2
Percorso piano terra	3
Percorsi altri piani	4
Collegamenti verticali	4
Dotazione di servizi igienici	3
Media punteggio livello di accessibilità	3,33

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ

	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	1
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	3,33
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	1
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	2
TOTALE PUNTEGGIO	7,33

INTERVENTI NECESSARI

Edificio soggetto a tutela, i requisiti minimi sono soddisfatti in accessibilità equivalente (vedi relazione).

- Ripristinare la pavimentazione sconnessa in asfalto nel cortile
- Abbassare il citofono ad un'altezza compresa tra 40 e 130 cm, con pulsanti in rilievo
- Inserire una segnaletica di dimensioni adeguate e di coloriture posizionata in modo da essere facilmente leggibile
- Inserire una pavimentazione tattile di attenzione all'inizio e alla fine di ogni rampa di scala a distanza cm. 30 da inizio e fine rampa
- Prolungare il corrimano di 30 cm oltre il primo e l'ultimo gradino
- Inserire segnaletica per il bagno per disabili anche integrata con altra segnaletica uomo-donna
- Inserire un maniglione fisso o a leva nel bagno per disabili
- Inserire maniglioni e corrimano nel bagno per disabili

STIMA

4.700 €	

AE		SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI	
n. 19	UBICAZIONE:	via Segre 14	
	DENOMINAZIONE:	Scuola della Rosa Bianca	
	DESTINAZIONE D'USO:	scuola media_ plesso B	
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:		
FOTOGRAFIA			INQUADRAMENTO TERRITORIALE
			

A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO		
	Sì	NO
Parcheggi per disabili	x	
Segnaletica verticale	x	
Segnaletica orizzontale	x	
Parcheggio ricordato a percorso pedonale	x	
Pavimentazione sconnessa		x
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		
Pavimentazione tattile		x
Rampa		x
NOTE		
B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI		
	Sì	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucciolevole	x	
Segnaletica ingresso chiara e leggibile	x	
Ingresso		
Principale accessibile	x	x
Secondario accessibile		x
Zona complanare prima e dopo la porta	x	
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm		x
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	
NOTE Servoscala per superare rampa di ingresso		

C. PERCORSO PIANO TERRA		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm	x	
Segnaletica	x	x
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
NOTE la segnaletica è carente		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Pavimentazione in buono stato	x	
NOTE		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	SI	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore		x
Porta luce netta 80 cm		
Cabina ascensore 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130		
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm		
Accessori presenti e funzionanti		
Accessibilità per non vedenti (placca braille)		
SCALE		
Pavimentazione compatta	x	
Corrimano altezza tra 90 e 100 cm	n.a.	
Parapetti conformi (h minima 110 cm)	x	
Illuminazione corpo scala adeguata	x	
NOTE presenza di servoscala		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	SI	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili	x	
Il servizio per disabili è segnalato		x
Larghezza porta 80 cm	x	
Apertura porta verso l'esterno	x	
Maniglione e corrimani	x	
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori	x	
Presenza di allarme	x	
NOTE		

FOTO CRITICITÀ



Mancanza parcheggi



Ingresso



Scala interna



Bagno



Bagno

GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	2
Accesso edificio/ spazi pubblici	2
Percorso piano terra	4
Percorsi altri piani	4
Collegamenti verticali	1
Dotazione di servizi igienici	3
Media punteggio livello di accessibilità	2,67

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ

	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	1
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	2,67
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	3
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	2
TOTALE PUNTEGGIO	8,67

INTERVENTI NECESSARI

- Abbassare il citofono ad un'altezza compresa tra 40 e 130 cm, con pulsanti in rilievo
- Si propone di realizzare un ascensore esterno di collegamento per tutti i piani con dimensioni della cabina 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130, pulsantiera adatta per non vedenti, porta luce minima 80 cm
- Inserire un corrimano di altezza di cm.75
- Inserire una pavimentazione tattile di attenzione all'inizio e alla fine di ogni rampa di scala a distanza cm. 30 da inizio e fine rampa e prolungare il corrimano di 30 cm oltre il primo e l'ultimo gradino
- Inserire segnaletica per il bagno per disabili anche integrata con altra segnaletica uomo-donna
- Inserire un maniglione fisso o a leva nel bagno per disabili
- Inserire cordicella all' allarme di chiamata nel bagno per disabili

STIMA

43.000 €

Per quanto riguarda l'ascensore, sono previsti solo i costi dell'impianto e non delle opere edili

AE		SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI	
n. 20	UBICAZIONE:	via Segre 14	
	DENOMINAZIONE:	Scuola della Rosa Bianca	
	DESTINAZIONE D'USO:	scuola media_ plesso A	
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:		
FOTOGRAFIA			INQUADRAMENTO TERRITORIALE 

A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO		
	Sì	NO
Parcheggi per disabili	x	
Segnaletica verticale	x	
Segnaletica orizzontale	x	
Parcheggio ricordato a percorso pedonale	x	
Pavimentazione sconnessa		x
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		
Pavimentazione tattile		x
Rampa	x	
NOTE		
B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI		
	Sì	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole	x	
Segnaletica ingresso chiara e leggibile	x	
Ingresso		
Principale accessibile	x	
Secondario accessibile		x
Zona complanare prima e dopo la porta	x	
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm		x
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	
NOTE		

C. PERCORSO PIANO TERRA		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm	x	
Segnaletica	x	x
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
NOTE la segnaletica è carente		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Pavimentazione in buono stato	x	
NOTE		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	SI	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore		x
Porta luce netta 80 cm		
Cabina ascensore 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130		
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm		
Accessori presenti e funzionanti		
Accessibilità per non vedenti (placca braille)		
SCALE		
Pavimentazione compatta	x	
Corrimano altezza tra 90 e 100 cm	n.a.	
Parapetti conformi (h minima 110 cm)	x	
Illuminazione corpo scala adeguata	x	
NOTE presenza di servoscala		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	SI	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili	x	
Il servizio per disabili è segnalato		x
Larghezza porta 80 cm	x	
Apertura porta verso l'esterno	x	
Maniglione e corrimani	x	
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori	x	
Presenza di allarme	x	
NOTE		

FOTO CRITICITÀ

Ingresso

GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	2
Accesso edificio/ spazi pubblici	4
Percorso piano terra	4
Percorsi altri piani	4
Collegamenti verticali	1
Dotazione di servizi igienici	3
Media punteggio livello di accessibilità	3

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ

	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	1
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	3
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	3
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	2
TOTALE PUNTEGGIO	9

INTERVENTI NECESSARI

- Abbassare il citofono ad un'altezza compresa tra 40 e 130 cm, con pulsanti in rilievo
- Realizzazione di un ascensore di collegamento per tutti i piani con dimensioni della cabina 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130, pulsantiera adatta per non vedenti, porta luce minima 80 cm
- Inserire un corrimano di altezza di cm.75
- Inserire una pavimentazione tattile di attenzione all'inizio e alla fine di ogni rampa di scala a distanza cm. 30 da inizio e fine rampa e prolungare il corrimano di 30 cm oltre il primo e l'ultimo gradino
- Inserire segnaletica per il bagno per disabili anche integrata con altra segnaletica uomo-donna
- Inserire un maniglione fisso o a leva nel bagno per disabili

STIMA

30.900 €

Per quanto riguarda l'ascensore, sono previsti solo i costi dell'impianto e non delle opere edili

AE		SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI	
n. 21	UBICAZIONE:	via Segre 14	
	DENOMINAZIONE:	Scuola della Rosa Bianca_palestra	
	DESTINAZIONE D'USO:	scuola media_ Palestra	
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:		
FOTOGRAFIA			INQUADRAMENTO TERRITORIALE
			

A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO		
	Sì	NO
Parcheggi per disabili	x	
Segnaletica verticale	x	
Segnaletica orizzontale	x	
Parcheggio ricordato a percorso pedonale	x	
Pavimentazione sconnessa	x	
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		
Pavimentazione tattile		x
Rampa	x	
NOTE		
B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI		
	Sì	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucciolevole		x
Segnaletica ingresso chiara e leggibile	x	x
Ingresso		
Principale accessibile	x	
Secondario accessibile	x	
Zona complanare prima e dopo la porta	x	
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm	x	
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	
NOTE la segnaletica è da implementare. Entrambi gli accessi sono dotati di una piccola rampa.		

C. PERCORSO PIANO TERRA		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm	n.a.	
Segnaletica		x
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
NOTE lo spazio della palestra è accessibile		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm		
Corridoio larghezza ≥ 100 cm		
Passaggi ≥ 80 cm		
Pavimentazione in buono stato		
NOTE		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	SI	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore		
Porta luce netta 80 cm		
Cabina ascensore 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130		
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm		
Accessori presenti e funzionanti		
Accessibilità per non vedenti (placca braille)		
SCALE		
Pavimentazione compatta		
Corrimano altezza tra 90 e 100 cm		
Parapetti conformi (h minima 110 cm)		
Illuminazione corpo scala adeguata		
NOTE		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	SI	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili	x	
Il servizio per disabili è segnalato		x
Larghezza porta 80 cm		
Apertura porta verso l'esterno		
Maniglione e corrimani	x	
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori	x	
Presenza di allarme	x	
NOTE manca la porta del bagno per disabili		

FOTO CRITICITÀ



Altro ingresso

GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	2
Accesso edificio/ spazi pubblici	4
Percorso piano terra	4
Percorsi altri piani	/
Collegamenti verticali	/
Dotazione di servizi igienici	2
Media punteggio livello di accessibilità	3

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ

	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	2
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	3
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	1
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	2
TOTALE PUNTEGGIO	8

INTERVENTI NECESSARI

- Adeguare la pavimentazione ove sconnessa
- Inserire una segnaletica di dimensioni adeguate, di semplice lettura e di coloriture posizionata in modo da essere facilmente leggibile
- Inserire segnaletica per il bagno per disabili anche integrata con altra segnaletica uomo-donna
- Inserire la porta del bagno per disabili (luce netta 80 cm) con apertura verso l'esterno

STIMA

2.700 €	

AE		SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI	
n. 22	UBICAZIONE:	piazza Dante 12	
	DENOMINAZIONE:	Scuola Mario Pivano	
	DESTINAZIONE D'USO:	scuola elementare	
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:	edificio vincolato D.Lgs. 42/04	
FOTOGRAFIA			INQUADRAMENTO TERRITORIALE
			

A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO

	Sì	NO
Parcheggi per disabili	x	
Segnaletica verticale	x	
Segnaletica orizzontale	x	
Parcheggio raccordato a percorso pedonale	x	
Pavimentazione sconnessa	x	
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		
Pavimentazione tattile		x
Rampa	x	
NOTE		

B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI

	Sì	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucciolevole	x	
Segnaletica ingresso chiara e leggibile	x	
Ingresso		
Principale accessibile	x	
Secondario accessibile		
Zona complanare prima e dopo la porta	x	
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm		x
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	
NOTE	L'accesso principale è accessibile tramite una rampa.	

C. PERCORSO PIANO TERRA		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm	n.a.	
Segnaletica	x	x
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
NOTE la segnaletica è da integrare.		
La porta della palestra è in stile "saloon", di difficile utilizzo e passaggio		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm		
Corridoio larghezza ≥ 100 cm		
Passaggi ≥ 80 cm		
Pavimentazione in buono stato		
NOTE		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	SI	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore		x
Porta luce netta 80 cm		
Cabina ascensore 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130		
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm		
Accessori presenti e funzionanti		
Accessibilità per non vedenti (placca braille)		
SCALE		
Pavimentazione compatta	x	
Corrimano altezza tra 90 e 100 cm	n.a.	
Parapetti conformi (h minima 110 cm)	x	
Illuminazione corpo scala adeguata	x	
NOTE Per la didattica si utilizza solo il piano terra. Il piano primo è a uso magazzino, ma non aperto al pubblico.		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	SI	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili	x	
Il servizio per disabili è segnalato		x
Larghezza porta 80 cm	x	
Apertura porta verso l'esterno	x	
Maniglione e corrimani		x
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori	x	
Presenza di allarme	x	
NOTE		

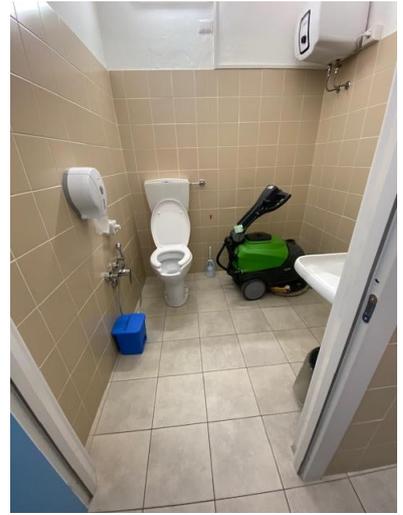
FOTO CRITICITÀ



Porta accesso palestra



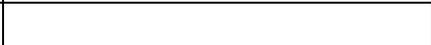
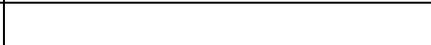
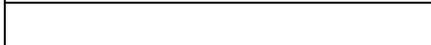
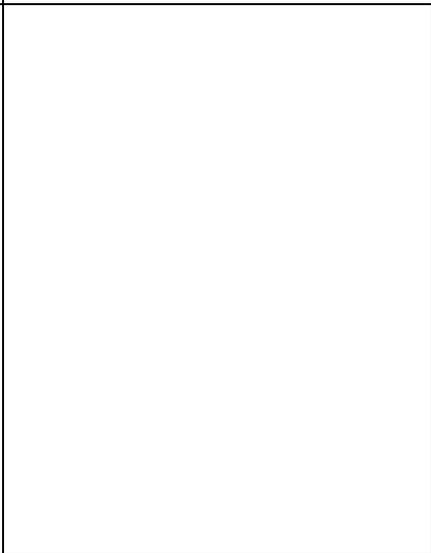
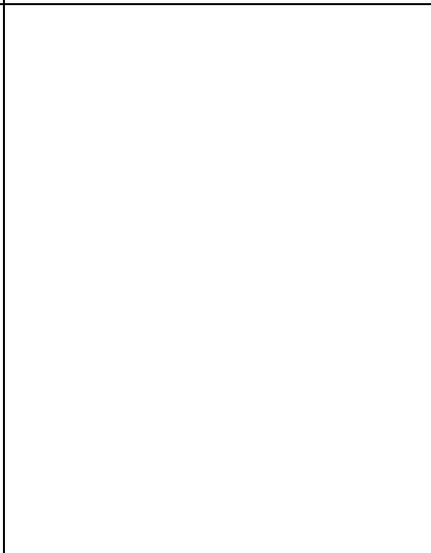
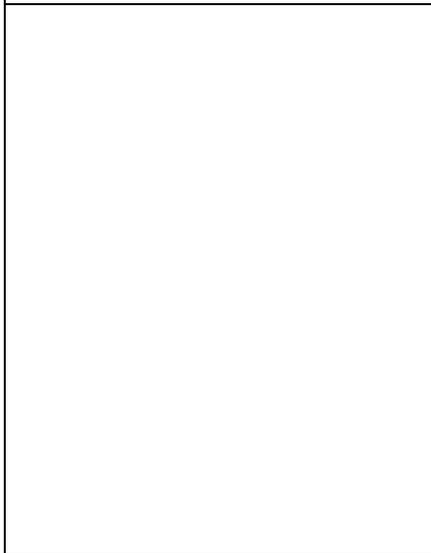
Porta bagno



Bagno



Scala



GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	3
Accesso edificio/ spazi pubblici	3
Percorso piano terra	3
Percorsi altri piani	/
Collegamenti verticali	/
Dotazione di servizi igienici	3
Media punteggio livello di accessibilità	3

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ

	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	1
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	3
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	1
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	1
TOTALE PUNTEGGIO	6

INTERVENTI NECESSARI

Edificio soggetto a tutela, i requisiti minimi sono soddisfatti in accessibilità equivalente (vedi relazione).

- Adeguare la pavimentazione ove sconnessa
- Abbassare il citofono ad un'altezza compresa tra 40 e 130 cm, con pulsanti in rilievo
- Inserire una segnaletica di dimensioni adeguate e di coloriture posizionata in modo da essere facilmente leggibile
- Sostituire la porta "saloon" per l'accesso alla palestra
- Inserire segnaletica per il bagno per disabili anche integrata con altra segnaletica uomo-donna
- Inserire maniglioni e corrimano nel bagno per disabili
- Realizzazione di un ascensore di collegamento per tutti i piani con dimensioni della cabina 140 x 140 cm / \geq 90 x 130, pulsantiera adatta per non vedenti, porta luce minima 80 cm

STIMA

27.000 €

Per quanto riguarda l'ascensore, sono previsti solo i costi dell'impianto e non delle opere edili

AE		SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI	
n. 23	UBICAZIONE:	via Maria Luisa Alessi 1	
	DENOMINAZIONE:	Scuola Alessi	
	DESTINAZIONE D'USO:	scuola materna	
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:		
FOTOGRAFIA			INQUADRAMENTO TERRITORIALE
			

A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO		
	Sì	NO
Parcheggi per disabili	x	
Segnaletica verticale	x	
Segnaletica orizzontale	x	
Parcheggio ricordato a percorso pedonale	x	
Pavimentazione sconnessa		x
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		
Pavimentazione tattile		x
Rampa	x	
NOTE		
B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI		
	Sì	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole	x	
Segnaletica ingresso chiara e leggibile		x
Ingresso		
Principale accessibile		x
Secondario accessibile		
Zona complanare prima e dopo la porta	x	
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm		x
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	
NOTE è presente una rampa di accesso al marciapiede, ma poi, per l'ingresso, si trova un gradino		

C. PERCORSO PIANO TERRA		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm	n.a.	
Segnaletica		x
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
NOTE		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm		
Corridoio larghezza ≥ 100 cm		
Passaggi ≥ 80 cm		
Pavimentazione in buono stato		
NOTE		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	SI	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore		
Porta luce netta 80 cm		
Cabina ascensore 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130		
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm		
Accessori presenti e funzionanti		
Accessibilità per non vedenti (placca braille)		
SCALE		
Pavimentazione compatta		
Corrimano altezza tra 90 e 100 cm		
Parapetti conformi (h minima 110 cm)		
Illuminazione corpo scala adeguata		
NOTE		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	SI	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili		x
Il servizio per disabili è segnalato		
Larghezza porta 80 cm		
Apertura porta verso l'esterno		
Maniglione e corrimani		
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori		
Presenza di allarme		
NOTE		

FOTO CRITICITÀ



Citofono alto



Rampa ingresso



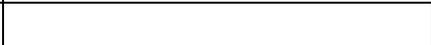
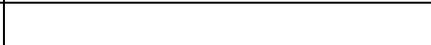
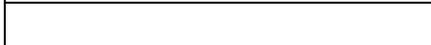
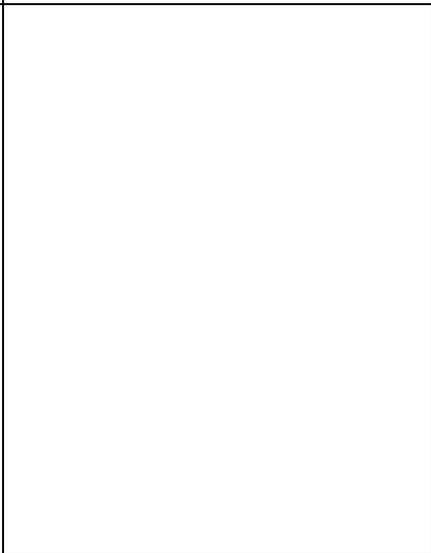
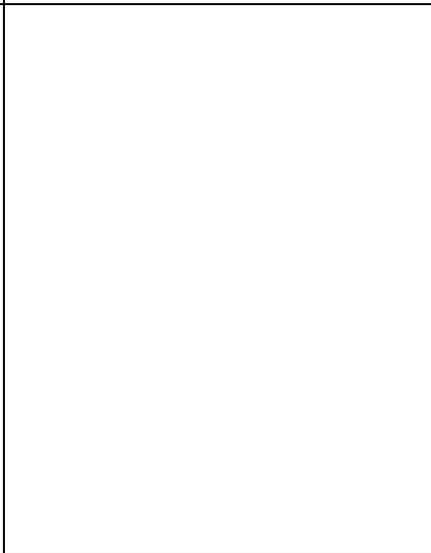
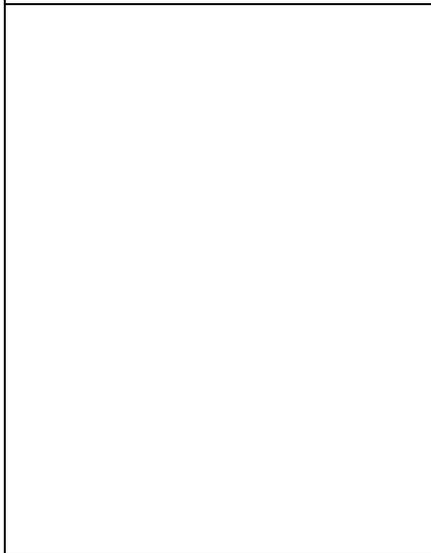
Gradino ingresso



No segnaletica



Bagno



GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	4
Accesso edificio/ spazi pubblici	2
Percorso piano terra	4
Percorsi altri piani	/
Collegamenti verticali	/
Dotazione di servizi igienici	1
Media punteggio livello di accessibilità	2,75

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ

	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	1
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	2,75
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	1
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	2
TOTALE PUNTEGGIO	6,75

INTERVENTI NECESSARI

- Inserire una segnaletica di dimensioni adeguate e di semplice lettura
- Realizzare una rampa di collegamento per l'accesso principale con pendenza preferibilmente inferiore al 5% (trasversale non superiore all'1%).
- Abbassare il citofono ad un'altezza compresa tra 40 e 130 cm, con pulsanti in rilievo
- Inserire una segnaletica di dimensioni adeguate e di coloriture posizionate in modo da essere facilmente leggibile
- Realizzare un bagno per disabili, dim. almeno cm 180x180

STIMA

10.000 €	

AE	SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI	
n. 24	UBICAZIONE:	corso Piemonte 185
	DENOMINAZIONE:	Scuola Mario Musso
	DESTINAZIONE D'USO:	scuola elementare
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:	
FOTOGRAFIA		
	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	

A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO		
	Sì	NO
Parcheggi per disabili	x	
Segnaletica verticale	x	
Segnaletica orizzontale	x	
Parcheggio ricordato a percorso pedonale	x	
Pavimentazione sconnessa		x
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		
Pavimentazione tattile		x
Rampa	x	
NOTE		
B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI		
	Sì	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole	x	
Segnaletica ingresso chiara e leggibile		x
Ingresso		
Principale accessibile	x	
Secondario accessibile		
Zona complanare prima e dopo la porta	x	
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm		x
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	
NOTE il citofono, oltre a essere a un'altezza elevata, è posizionato in luogo poco visibile e in una zona ristretta del marciapiede.		

C. PERCORSO PIANO TERRA – piano rialzato		
	SI	NO
Porte interne luce netta \geq 75 cm	x	
Corridoio larghezza \geq 100 cm	x	
Passaggi \geq 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm	n.a.	
Segnaletica		x
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
NOTE per raggiungere il piano rialzato è presente un elevatore che deve essere utilizzato con accompagnatore.		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	SI	NO
Porte interne luce netta \geq 75 cm		
Corridoio larghezza \geq 100 cm		
Passaggi \geq 80 cm		
Pavimentazione in buono stato		
NOTE		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	SI	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore		
Porta luce netta 80 cm		
Cabina ascensore 140 x 140 cm / \geq 90 x 130		
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm		
Accessori presenti e funzionanti		
Accessibilità per non vedenti (placca braille)		
SCALE		
Pavimentazione compatta	x	
Corrimano altezza tra 90 e 100 cm	x	
Parapetti conformi (h minima 110 cm)		
Illuminazione corpo scala adeguata	x	
NOTE		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	SI	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili	x	
Il servizio per disabili è segnalato		x
Larghezza porta 80 cm	x	
Apertura porta verso l'esterno	x	
Maniglione e corrimani		x
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori		x
Presenza di allarme	x	
NOTE		

FOTO CRITICITÀ



Citofono

Scala

Bagno



Segnaletica



GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	4
Accesso edificio/ spazi pubblici	3
Percorso piano terra	3
Percorsi altri piani	/
Collegamenti verticali	4
Dotazione di servizi igienici	2
Media punteggio livello di accessibilità	3,20

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ

	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	1
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	3,20
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	1
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	1
TOTALE PUNTEGGIO	6,20

INTERVENTI NECESSARI

- Inserire una segnaletica di dimensioni adeguate e di semplice lettura esterna
- Spostare e abbassare il citofono ad un'altezza compresa tra 40 e 130 cm, con pulsanti in rilievo
- Integrare la segnaletica interna con una di dimensioni adeguate e di coloriture facilmente leggibile
- Inserire una pavimentazione tattile di attenzione all'inizio e alla fine di ogni rampa di scala a distanza cm. 30 da inizio e fine rampa
- Prolungare il corrimano di 30 cm oltre il primo e l'ultimo gradino
- Inserire segnaletica per il bagno per disabili anche integrata con altra segnaletica uomo-donna
- Inserire maniglioni e corrimano nel bagno per disabili
- Modificare i rubinetti nel bagno dei disabili per renderli azionabili da persone con problemi agli arti
- Inserire pulsante di scarico a parete nel bagno per disabili
- Realizzazione di un ascensore di collegamento per tutti i piani con dimensioni della cabina 140 x 140 cm / $\geq 90 \times 130$, pulsantiera adatta per non vedenti, porta luce minima 80 cm

STIMA

26.000 €

Per quanto riguarda l'ascensore, sono previsti solo i costi dell'impianto e non delle opere edili

AE		SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI	
n. 25	UBICAZIONE:	via antica Torino 33	
	DENOMINAZIONE:	Scuola dalla Chiesa	
	DESTINAZIONE D'USO:	scuola elementare e palestra	
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:		
FOTOGRAFIA			INQUADRAMENTO TERRITORIALE
			

A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO		
	Sì	NO
Parcheggi per disabili	x	
Segnaletica verticale	x	
Segnaletica orizzontale	x	
Parcheggio ricordato a percorso pedonale	x	
Pavimentazione sconnessa	x	
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		
Pavimentazione tattile		x
Rampa	x	
NOTE la segnaletica orizzontale del parcheggio per disabili è sbiadita		
B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI		
	Sì	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucciolevole	x	
Segnaletica ingresso chiara e leggibile	x	
Ingresso		
Principale accessibile	x	
Secondario accessibile		
Zona complanare prima e dopo la porta	x	
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm	x	
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	
NOTE		

C. PERCORSO PIANO TERRA		
	Si	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm	n.a.	
Segnaletica	x	
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
NOTE l'accesso alla mensa presenta un gradino di 3,5 cm L'accesso alla palestra è a raso		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	Si	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Pavimentazione in buono stato	x	
NOTE		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	Si	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore	x	
Porta luce netta 80 cm	x	
Cabina ascensore 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130	x	
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm	x	
Accessori presenti e funzionanti	x	
Accessibilità per non vedenti (placca braille)		x
SCALE		
Pavimentazione compatta	x	
Corrimano altezza tra 90 e 100 cm	x	
Parapetti conformi (h minima 110 cm)	x	
Illuminazione corpo scala adeguata	x	
NOTE è in programma la sostituzione dell'ascensore		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	Si	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili	x	
Il servizio per disabili è segnalato		x
Larghezza porta 80 cm	x	
Apertura porta verso l'esterno	x	
Maniglione e corrimani	x	x
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori	x	
Presenza di allarme		x
NOTE In alcuni bagni è presente dell'arredo mobile. Il bagno a piano terra non ha 1 corrimano, l'allarme e il pulsante di scarico a parete. Il bagno della mensa è accessibile, carente solo di segnalazione.		

FOTO CRITICITÀ



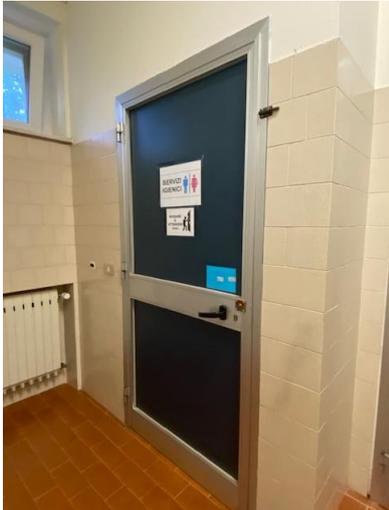
Scala



Ascensore in sostituzione



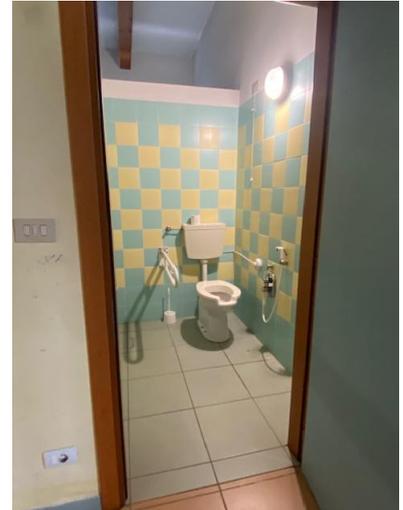
Ascensore in sostituzione



Segnaletica



Bagno scuola p. terra



Bagno mensa



Palestra



Accesso per la palestra

GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	4
Accesso edificio/ spazi pubblici	4
Percorso piano terra	4
Percorsi altri piani	4
Collegamenti verticali	4
Dotazione di servizi igienici	3
Media punteggio livello di accessibilità	3,83

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ

	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	1
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	3,83
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	2
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	2
TOTALE PUNTEGGIO	8,83

INTERVENTI NECESSARI

- Migliorare pittogramma orizzontale per parcheggio disabili ormai sbiadito
- Eliminare piccolo dislivello accesso palestra tramite realizzazione di una rampa con pendenza < 5%
- Inserire una pavimentazione tattile di attenzione all'inizio e alla fine di ogni rampa di scala a distanza cm. 30 da inizio e fine rampa
- Prolungare il corrimano di 30 cm oltre il primo e l'ultimo gradino
- Inserire segnaletica per il bagno per disabili anche integrata con altra segnaletica uomo-donna
- Inserire un corrimano nel bagno per disabili
- Inserire allarme di chiamata nel bagno per disabili
- Inserire pulsante di scarico a parete nel bagno per disabili
- Rimuovere gli arredi nel bagno per disabili

STIMA

3.800 €	

AE		SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI	
n. 26	UBICAZIONE:	Via Don Giacomo Soleri 16	
	DENOMINAZIONE:	Foro Boario	
	DESTINAZIONE D'USO:	mercato bestie, salone polivalente	
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:		
FOTOGRAFIA			INQUADRAMENTO TERRITORIALE
			

A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO		
	Sì	NO
Parcheggi per disabili		x
----- Segnaletica verticale		
----- Segnaletica orizzontale		
Parcheggio ricordato a percorso pedonale	x	
Pavimentazione sconnessa	x	x
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		
Pavimentazione tattile		x
Rampa	x	
NOTE		
B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI		
	Sì	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole	x	
Segnaletica ingresso chiara e leggibile		x
Ingresso		
----- Principale accessibile	x	
----- Secondario accessibile	x	
Zona complanare prima e dopo la porta	x	
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm		x
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	
NOTE		

C. PERCORSO PIANO TERRA		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	n.a.	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm	n.a.	
Segnaletica		x
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
NOTE Ambiente unico		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm		
Corridoio larghezza ≥ 100 cm		
Passaggi ≥ 80 cm		
Pavimentazione in buono stato		
NOTE		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	SI	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore		
Porta luce netta 80 cm		
Cabina ascensore 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130		
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm		
Accessori presenti e funzionanti		
Accessibilità per non vedenti (placca braille)		
SCALE		
Pavimentazione compatta		
Corrimano altezza tra 90 e 100 cm		
Parapetti conformi (h minima 110 cm)		
Illuminazione corpo scala adeguata		
NOTE		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	SI	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili	x	
Il servizio per disabili è segnalato		x
Larghezza porta 80 cm	x	
Apertura porta verso l'esterno	x	
Maniglione e corrimani	x	
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori	x	
Presenza di allarme	x	
NOTE 2 bagni pe disabili, uno per donne e uno per uomini		

FOTO CRITICITÀ



Accesso esterno

Parcheggi

Bagno

--

--

--

--

--

--

--

--

--

GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	2
Accesso edificio/ spazi pubblici	3
Percorso piano terra	4
Percorsi altri piani	/
Collegamenti verticali	/
Dotazione di servizi igienici	4
Media punteggio livello di accessibilità	3,25

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ

	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	3
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	3,25
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	1
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	2
TOTALE PUNTEGGIO	9,25

INTERVENTI NECESSARI

- Realizzazione di parcheggio per disabile, comprensivo di segnaletica verticale e orizzontale
- Adeguare la pavimentazione sconnessa tramite rifacimento del tappetino di usura o sostituzione di una parte di essa
- Inserire una segnaletica di dimensioni adeguate e di semplice lettura posizionata in modo da essere facilmente leggibile
- Abbassare il citofono ad un'altezza compresa tra 40 e 130 cm, con pulsanti in rilievo
- Inserire segnaletica per il bagno per disabili anche integrata con altra segnaletica uomo-donna

STIMA

1.800 €	

AE		SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI	
n. 27	UBICAZIONE:	corso Aldo Moro 11	
	DENOMINAZIONE:	Piscina Comunale	
	DESTINAZIONE D'USO:	piscina	
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:		
FOTOGRAFIA			INQUADRAMENTO TERRITORIALE
			

A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO		
	Sì	NO
Parcheggi per disabili	x	
----- Segnaletica verticale	x	
----- Segnaletica orizzontale	x	
Parcheggio raccordato a percorso pedonale	x	
Pavimentazione sconnessa	x	
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		
Pavimentazione tattile		x
Rampa	x	
NOTE la rampa dalla strada ha una pendenza accentuata		
B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI		
	Sì	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole	x	
Segnaletica ingresso chiara e leggibile	x	
Ingresso		
----- Principale accessibile	x	
----- Secondario accessibile	x	
Zona complanare prima e dopo la porta	x	
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm	n.a.	
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	
NOTE		

C. PERCORSO PIANO TERRA		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm		x
Segnaletica	x	
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
NOTE l'accesso alle tribune avviene attraverso alcuni gradini. L'accesso alla vasca dagli spogliatoi per i disabili avviene tramite un'attrezzatura manuale (tipo elevatore che deve essere poi manovrato)		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm		
Corridoio larghezza ≥ 100 cm		
Passaggi ≥ 80 cm		
Pavimentazione in buono stato		
NOTE		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	SI	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore		
Porta luce netta 80 cm		
Cabina ascensore 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130		
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm		
Accessori presenti e funzionanti		
Accessibilità per non vedenti (placca braille)		
SCALE		
Pavimentazione compatta		
Corrimano altezza tra 90 e 100 cm		
Parapetti conformi (h minima 110 cm)		
Illuminazione corpo scala adeguata		
NOTE		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	SI	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili	x	
Il servizio per disabili è segnalato	x	
Larghezza porta 80 cm	x	
Apertura porta verso l'esterno	x	
Maniglione e corrimani	x	
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori	x	
Presenza di allarme	x	
NOTE presenza di servizi per disabili sia per fruitori (uno per spogliatoio donna/uomo) sia per terzi/esterni. Presenza di spogliatoio per disabili		

FOTO CRITICITÀ



Pavimentazione sconnessa

esterna



Accesso tribune



Tribune



Accesso vasca ed "elevatore"

GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	3
Accesso edificio/ spazi pubblici	4
Percorso piano terra	2
Percorsi altri piani/vasca	/
Collegamenti verticali	/
Dotazione di servizi igienici	4
Media punteggio livello di accessibilità	3,25

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ

	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	2
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	3,25
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	2
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	2
TOTALE PUNTEGGIO	9,25

INTERVENTI NECESSARI

- Adeguare la pavimentazione sconnessa tramite rifacimento del tappetino di usura o sostituzione di una parte di essa
- Eliminare gli ostacoli che restringono i passaggi
- Sostituire il bancone dello sportello per il pubblico dotato di un piano di appoggio (o di una porzione) con altezza massima di 90 cm
- modificare sistema di accesso alla vasca dagli spogliatoi per le persone disabili
- realizzare accesso alle tribune per le persone con disabilità motoria

STIMA

2.300 €	Interventi per accesso vasca dagli spogliatoi e accesso tribune per persone disabili da stimare solo con progetto specifico

AE	SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI	
n. 28	UBICAZIONE:	via Trento 2
	DENOMINAZIONE:	tennis club e pertinenze
	DESTINAZIONE D'USO:	tennis, bocciolina
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:	
FOTOGRAFIA		
	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	

A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO		
	Sì	NO
Parcheggi per disabili	x	
Segnaletica verticale	x	
Segnaletica orizzontale	x	
Parcheggio ricordato a percorso pedonale		x
Pavimentazione sconnessa	x	
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		
Pavimentazione tattile		x
Rampa		x
NOTE ingresso a raso dal marciapiede		
B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI		
	Sì	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole		x
Segnaletica ingresso chiara e leggibile		x
Ingresso		
Principale accessibile	x	
Secondario accessibile		x
Zona complanare prima e dopo la porta	x	
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm	x	
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	
NOTE l'ingresso al bar ha una soglia > 2 cm. È presente un ulteriore accesso da un portone, a raso e pavimentato.		

C. PERCORSO PIANO TERRA		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm		x
Passaggi ≥ 80 cm		x
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm	n.a.	
Segnaletica		x
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
NOTE il percorso per lo spogliatoio è su erba e su pietre. Dall'ingresso principale si accede a un marciapiede che presenta un gradino per il successivo accesso ai campi.		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm		
Corridoio larghezza ≥ 100 cm		
Passaggi ≥ 80 cm		
Pavimentazione in buono stato		
NOTE		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	SI	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore		
Porta luce netta 80 cm		
Cabina ascensore 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130		
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm		
Accessori presenti e funzionanti		
Accessibilità per non vedenti (placca braille)		
SCALE		
Pavimentazione compatta		
Corrimano altezza tra 90 e 100 cm		
Parapetti conformi (h minima 110 cm)		
Illuminazione corpo scala adeguata		
NOTE		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	SI	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili		x
Il servizio per disabili è segnalato		
Larghezza porta 80 cm		
Apertura porta verso l'esterno		
Maniglione e corrimani		
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori		
Presenza di allarme		
NOTE		

FOTO CRITICITÀ



Accesso secondario/bar



Percorsi interni



Percorsi interni



Accesso ai campi



Percorsi interni



Percorsi interni



Spogliatoi



Bagni



Percorsi spogliatoi

GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	2
Accesso edificio/ spazi pubblici	2
Percorso piano terra	1
Percorsi altri piani	/
Collegamenti verticali	/
Dotazione di servizi igienici	1
Media punteggio livello di accessibilità	1,50

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ

	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	2
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	1,50
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	2
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	2
TOTALE PUNTEGGIO	7,50

INTERVENTI NECESSARI

- Realizzare un adeguato raccordo tra parcheggio e percorso pedonale
- Adeguare la pavimentazione sconnessa tramite rifacimento del tappetino di usura o sostituzione di una parte di essa
- Realizzare percorsi interni a raso, complanare e raccordato con un materiale compatto e naturalistico
- Realizzare dei percorsi e rampe di collegamento per l'accesso ai campi
- Eliminare gli ostacoli che restringono il passaggio nei corridoi
- Inserire una segnaletica di dimensioni adeguate e di coloriture posizionata in modo da essere facilmente leggibile
- Realizzare un bagno per disabili, dim. almeno cm 180x180

STIMA

10.800 €	Realizzazione percorso interno €/mq 60

AE		SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI	
n. 29	UBICAZIONE:	via della Croce	
	DENOMINAZIONE:	Campo sportivo Damiano	
	DESTINAZIONE D'USO:	campo sportivo, calcio e atletica	
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:		
FOTOGRAFIA			INQUADRAMENTO TERRITORIALE
			

A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO

	Si	NO
Parcheggi per disabili		x
----- Segnaletica verticale		
----- Segnaletica orizzontale		
Parcheggio ricordato a percorso pedonale	x	
Pavimentazione sconnessa		x
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		
Pavimentazione tattile		x
Rampa		x

NOTE **ingresso a raso**

B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI

	Si	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole	x	x
Segnaletica ingresso chiara e leggibile		x
Ingresso		
----- Principale accessibile	x	
----- Secondario accessibile	x	
Zona complanare prima e dopo la porta	x	
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm	n.a.	
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	

NOTE **accesso al campo e alla pista con rampa.**

Pavimentazione sconnessa in alcuni punti per arrivare alle tribune.

C. PERCORSO PIANO TERRA		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	n.a.	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm		x
Segnaletica		x
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
NOTE area esterna. Le tribune sono accessibili con rampa e sosta per spettatori dal rimo gradone		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm		
Corridoio larghezza ≥ 100 cm		
Passaggi ≥ 80 cm		
Pavimentazione in buono stato		
NOTE		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	SI	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore		
Porta luce netta 80 cm		
Cabina ascensore 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130		
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm		
Accessori presenti e funzionanti		
Accessibilità per non vedenti (placca braille)		
SCALE		
Pavimentazione compatta		
Corrimano altezza tra 90 e 100 cm		
Parapetti conformi (h minima 110 cm)		
Illuminazione corpo scala adeguata		
NOTE		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	SI	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili	x	
Il servizio per disabili è segnalato		x
Larghezza porta 80 cm	x	
Apertura porta verso l'esterno	x	
Maniglione e corrimani	x	
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori	x	
Presenza di allarme	x	
NOTE		

FOTO CRITICITÀ



Biglietteria/sportello



Accesso area



Pavimentazione sconnessa



Carenza segnaletica



Pavimentazione sconnessa



Accesso al campo



tribune

GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	3
Accesso edificio/ spazi pubblici	3
Percorso piano terra	3
Percorsi altri piani	/
Collegamenti verticali	/
Dotazione di servizi igienici	4
Media punteggio livello di accessibilità	

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ

	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	2
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	3,25
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	1
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	2
TOTALE PUNTEGGIO	8,25

INTERVENTI NECESSARI

- Realizzazione di parcheggio per disabili, comprensivo di segnaletica verticale e orizzontale
- Sostituire la pavimentazione esistente o porzioni di essa con una finitura compatta e complanare
- Inserire una segnaletica di dimensioni adeguate e di semplice lettura
- Sostituire il bancone dello sportello per il pubblico dotato di un piano di appoggio (o di una porzione) con altezza massima di 90 cm
- Inserire segnaletica per il bagno per disabili anche integrata con altra segnaletica uomo-donna

STIMA

3.400 €	

AE		SCHEMATURA EDIFICI PUBBLICI	
n. 30	UBICAZIONE:	via della Croce 57	
	DENOMINAZIONE:	Palasport	
	DESTINAZIONE D'USO:	palazzetto sportivo	
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:		
FOTOGRAFIA			INQUADRAMENTO TERRITORIALE
			

A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO

	Sì	NO
Parcheggi per disabili	x	
Segnaletica verticale		x
Segnaletica orizzontale	x	
Parcheggio ricordato a percorso pedonale	x	
Pavimentazione sconnessa		x
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		
Pavimentazione tattile		xx
Rampa		
NOTE		

B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI

	Sì	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole	x	
Segnaletica ingresso chiara e leggibile		x
Ingresso		
Principale accessibile	x	
Secondario accessibile		
Zona complanare prima e dopo la porta	x	
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm	n.a.	
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	
NOTE carenza di segnaletica.		
L'accesso al vecchio palazzetto avviene attraverso una rampa molto ripida (dall'esterno).		

C. PERCORSO PIANO TERRA		
	Sì	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm	n.a.	
Segnaletica	x	x
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
<p>NOTE Tra il palazzetto nuovo e quello vecchio è presente una rampa in condizioni sconnesse. Nel palazzetto nuovo, l'accesso al campo e alle tribune a raso per i disabili con uno spazio apposito, segnato a terra, per assistere alle partite. Nel vecchio palazzetto è presente una rampa di collegamento ripida tra campo e spogliatoi. L'accesso alle tribune avviene attraverso una scala e una rampa molto ripida.</p>		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	Sì	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm		
Corridoio larghezza ≥ 100 cm		
Passaggi ≥ 80 cm		
Pavimentazione in buono stato		
NOTE		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	Sì	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore		
Porta luce netta 80 cm		
Cabina ascensore 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130		
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm		
Accessori presenti e funzionanti		
Accessibilità per non vedenti (placca braille)		
SCALE		
Pavimentazione compatta		
Corrimano altezza tra 90 e 100 cm		
Parapetti conformi (h minima 110 cm)		
Illuminazione corpo scala adeguata		
NOTE		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	Sì	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili	x	
Il servizio per disabili è segnalato		x
Larghezza porta 80 cm	x	
Apertura porta verso l'esterno	x	
Maniglione e corrimani	x	x
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori	x	
Presenza di allarme	x	
<p>NOTE presenti 2 bagni per il pubblico (distinti per sesso). Manca un corrimano. Negli spogliatoi i bagni sono accessibili, ma carenti quale segnaletica (mancano alcuni maniglioni).</p>		

FOTO CRITICITÀ



Bagno



Segnaletica



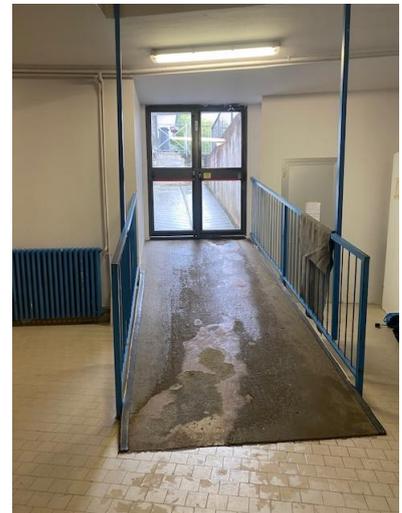
Bagno



Raccordo tra palazzetti



Vecchio palazzetto, collegamento campo- spogliatoi



Accesso diretto vecchio palazzetto



Accesso tribune vecchio palazzetto



Accesso tribune vecchio palazzetto



Accesso dal nuovo al vecchio palazzetto

GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	4
Accesso edificio/ spazi pubblici	3
Percorso piano terra	2
Percorsi altri piani	/
Collegamenti verticali	/
Dotazione di servizi igienici	3
Media punteggio livello di accessibilità	3

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ

	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	2
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	3
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	2
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	2
TOTALE PUNTEGGIO	9

INTERVENTI NECESSARI

- Inserimento di segnaletica verticale dal parcheggio per disabile già individuato
- Implementare la segnaletica con una di dimensioni adeguate e di semplice lettura
- Sostituire la pavimentazione esistente o porzioni di essa con una finitura compatta e complanare per la rampa di collegamento tra i due palazzetti
- Realizzare una rampa di collegamento dall'ingresso principale al vecchio palazzetto per l'accesso principale con pendenza preferibilmente inferiore al 5% (trasversale non superiore all'1%).
- Inserire segnaletica per i bagni per disabili anche integrata con altra segnaletica uomo-donna
- Inserire maniglioni e corrimano nei bagni per disabili, dove sono mancanti
- migliorare la pendenza delle rampe nel vecchio palazzetto

STIMA

4.600 €	Interventi per migliorare pendenza delle rampe nel vecchio palazzetto da stimare solo con progetto esecutivo

AE		SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI	
n. 31	UBICAZIONE:	via Maestra ,35- Castellar	
	DENOMINAZIONE:	palazzo Municipale Castellar	
	DESTINAZIONE D'USO:	uffici comunali p. primo/ sala polivalente p. terra	
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:	edificio vincolato D.Lgs. 42/04	
FOTOGRAFIA			INQUADRAMENTO TERRITORIALE
			

A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO

	Sì	NO
Parcheggi per disabili		x
----- Segnaletica verticale		
----- Segnaletica orizzontale		
Parcheggio ricordato a percorso pedonale	x	
Pavimentazione sconnessa		x
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		x
Pavimentazione tattile		x
Rampa		x

NOTE **accesso a raso.**

L'ufficio anagrafe comunale è aperto due mattine a settimana

B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI

	Sì	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucciolevole	x	
Segnaletica ingresso chiara e leggibile	x	
Ingresso		
----- Principale accessibile	x	
----- Secondario accessibile	x	
Zona complanare prima e dopo la porta	x	
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm	x	
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	

NOTE

C. PERCORSO PIANO TERRA salone polifunzionale		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm		x
Segnaletica	x	
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
NOTE		
D. PERCORSI ALTRI PIANI anagrafe p. primo		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Pavimentazione in buono stato	x	
NOTE gradini interni per accesso al bagno del p. primo		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	SI	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore		x
Porta luce netta 80 cm		
Cabina ascensore 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130		
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm		
Accessori presenti e funzionanti		
Accessibilità per non vedenti (placca braille)		
SCALE		
Pavimentazione compatta	x	
Corrimano altezza tra 90 e 100 cm	n.a.	
Parapetti conformi (h minima 110 cm)	x	
Illuminazione corpo scala adeguata	x	
NOTE		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	SI	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili		x
Il servizio per disabili è segnalato		
Larghezza porta 80 cm		
Apertura porta verso l'esterno		
Maniglione e corrimani		
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori		
Presenza di allarme		
NOTE il bagno a piano terra ha delle dimensioni adeguate per essere accessibile; il lavandino presenta delle caratteristiche idonee.		

FOTO CRITICITÀ



Scala, accesso anagrafe



Bagno piano primo



Bagno piano primo



Bagno piano terra

GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	3
Accesso edificio/ spazi pubblici	4
Percorso piano terra	2
Percorsi altri piani	2
Collegamenti verticali	1
Dotazione di servizi igienici	1
Media punteggio livello di accessibilità	2,17

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ

	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	1
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	2,17
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	1
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	2
TOTALE PUNTEGGIO	6,17

INTERVENTI NECESSARI

- Edificio soggetto a tutela, i requisiti minimi sono soddisfatti in accessibilità equivalente (vedi relazione).
- Sostituire il bancone dello sportello per il pubblico dotato di un piano di appoggio (o di una porzione) con altezza massima di 90 cm
 - Realizzazione di un ascensore di collegamento con dimensioni della cabina 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130, pulsantiera adatta per non vedenti, porta luce minima 80 cm
 - Inserire una pavimentazione tattile di attenzione all'inizio e alla fine di ogni rampa di scala a distanza cm. 30 da inizio e fine rampa
 - Prolungare il corrimano di 30 cm oltre il primo e l'ultimo gradino
 - Realizzare un bagno per disabili, dim. almeno cm 180x180

STIMA

34.000 €	Sostituzione bancone costo cad 1.800 €
Per quanto riguarda l'ascensore, sono previsti solo i costi dell'impianto e non delle opere edili	

AE		SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI	
n. 32	UBICAZIONE:	via Revalanca 14 Cervignasco	
	DENOMINAZIONE:	Scuola dell'infanzia Cervignasco	
	DESTINAZIONE D'USO:	scuola materna	
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:		
FOTOGRAFIA			INQUADRAMENTO TERRITORIALE
			

A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO		
	Sì	NO
Parcheggi per disabili	x	
----- Segnaletica verticale	x	
----- Segnaletica orizzontale	x	
Parcheggio ricordato a percorso pedonale	x	
Pavimentazione sconnessa	x	
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		x
Pavimentazione tattile		x
Rampa	x	
NOTE il marciapiede parallelo al fabbricato ha una pavimentazione non compatta e dimensioni minime		
B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI		
	Sì	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole		x
Segnaletica ingresso chiara e leggibile	x	
Ingresso		
----- Principale accessibile	x	
----- Secondario accessibile		
Zona complanare prima e dopo la porta	x	
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm		x
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	
NOTE		

C. PERCORSO PIANO TERRA		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm	n.a.	
Segnaletica	x	
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
NOTE		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm		
Corridoio larghezza ≥ 100 cm		
Passaggi ≥ 80 cm		
Pavimentazione in buono stato		
NOTE		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	SI	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore		
Porta luce netta 80 cm		
Cabina ascensore 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130		
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm		
Accessori presenti e funzionanti		
Accessibilità per non vedenti (placca braille)		
SCALE		
Pavimentazione compatta		
Corrimano altezza tra 90 e 100 cm		
Parapetti conformi (h minima 110 cm)		
Illuminazione corpo scala adeguata		
NOTE		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	SI	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili	x	
Il servizio per disabili è segnalato		x
Larghezza porta 80 cm	x	
Apertura porta verso l'esterno	x	
Maniglione e corrimani	x	x
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori	x	
Presenza di allarme	x	
NOTE manca 1 leva. Nel bagno si trovano arredi mobili da togliere.		

FOTO CRITICITÀ



Accesso



Marciapiede accesso



Marciapiede accesso



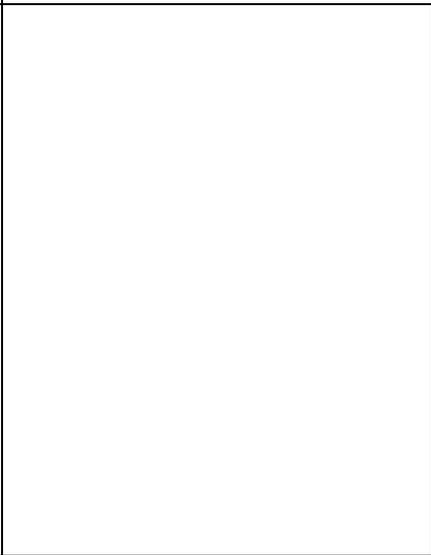
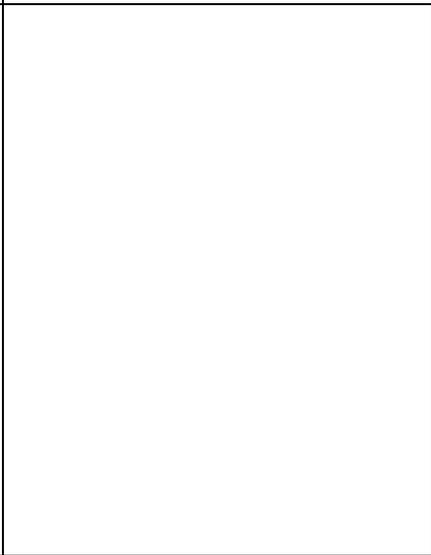
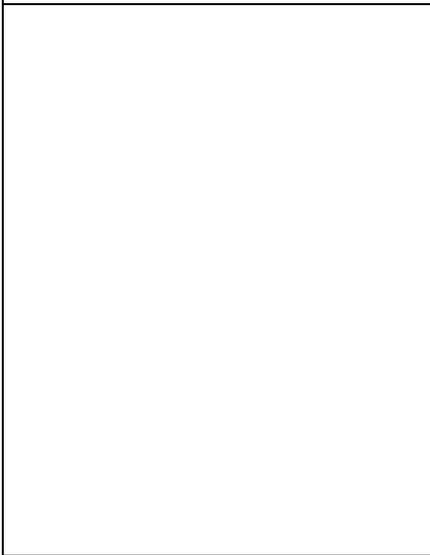
Citofono



Bagno



Bagno



GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	3
Accesso edificio/ spazi pubblici	2
Percorso piano terra	4
Percorsi altri piani	/
Collegamenti verticali	/
Dotazione di servizi igienici	3
Media punteggio livello di accessibilità	3

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ

	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	1
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	3
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	1
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	2
TOTALE PUNTEGGIO	7

INTERVENTI NECESSARI

- Sostituire la pavimentazione esistente o porzioni di essa, ove sconnessa, con una finitura compatta e complanare
- Abbassare il citofono ad un'altezza compresa tra 40 e 130 cm, con pulsanti in rilievo
- Inserire segnaletica per il bagno per disabili anche integrata con altra segnaletica uomo-donna
- Inserire un maniglione fisso o a leva nel bagno per disabili
- Rimuovere gli arredi nel bagno per disabili

STIMA

1.600 €	

La segnalazione n.28 riguarda in generale la frazione di Cervignasco; in particolar modo, sono state segnalate carenze di parcheggi e difficoltà di percorrenza dei marciapiedi, viste anche le condizioni sconnesse e di asfalto non compatto, oltre alla necessità di inserire un semaforo.