



CITTA' DI SALUZZO

Tel. centralino: 0175-211311 Fax: 0175-211328

Partita IVA e Codice fiscale: 00244360046

<http://www.comune.saluzzo.cn.it>

**SETTORE SVILUPPO COMPATIBILE
DEL TERRITORIO - URBANISTICA**
DIRIGENTE SVILUPPO COMPATIBILE
DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero del registro generale: **193** del 09 febbraio 2017

Numero particolare per settore: **11**

Oggetto: Autorizzazione al trasferimento di proprietà di lotto edificabile ricadente nel Piano Particolareggiato a destinazione produttiva della zona 52ES04 del PRGC anno 1996 di Via Pignari

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 21/04/2011 prot. 13186, integrata in data 24/01/2017 prot. 2705 dal Signor Boglio Claudio, nato a Saluzzo il 23-11-1967, C.F.: BGLCLD67S23H727B, residente a Saluzzo, Largo dei Camini n°1, intesa ad ottenere autorizzazione al trasferimento dalla ditta "FRANCESCA ss" alla Ditta "AGRICOLPLAST di Allasia Silvano & C. snc" - Regione Sigola, 49 - 12040 Baldissero D'Alba (CN), del lotto n° 11 del Piano Particolareggiato Esecutivo a destinazione produttiva della zona 52ES04 del PRGC approvato nell'anno 1996, corrispondente alle vie "Armando Sabatini" e "Ragazzi del Gianotti", distinto a catasto al Foglio 58 n° 395-405-406;

Dato atto che:

- il Piano Particolareggiato Esecutivo a destinazione produttiva della zona 52ES04 di Via Pignari è stato approvato con D.C.C. n° 108 del 30.10.2007;
- le norme tecniche di attuazione dello strumento urbanistico esecutivo di cui sopra, all'articolo 9 recitano: "Le imprese assegnatarie dei singoli lotti avranno il divieto di alienare le loro proprietà per un periodo di anni 10 (dieci) con decorrenza dalla data del relativo atto di compravendita con il quale viene assegnato il singolo lotto in oggetto. Quanto sopra salvo cause di forza maggiore che dovranno essere verificate ed accertate dai Competenti Organi Comunali, i quali eserciteranno altresì il controllo sul prezzo della vendita successiva alla prima e ove effettuata nel periodo dei 10 anni di che trattasi. La disposizione di cui sopra sarà dettagliatamente specificata nella Convenzione

attuativa del presente P.P.E.”;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 73 del 26.06.2007 ad oggetto “Assegnazione area produttiva 52.ES.04 in zona Via Pignari assoggettata a strumento Urbanistico Esecutivo di iniziativa pubblica alla Cooperativa insediamenti produttivi Confartigianato Cuneo” motiva l’individuazione del soggetto attuatore trattandosi di attività svolta a favore di ditte artigiane associate;

Riscontrato che:

- in base alla richiesta di cui sopra il lotto n° 11 era stato acquisito dalla Soc. “Francesca ss” per destinarlo all’insediamento della soc. “Vetraria Boglio”, ditte entrambe aventi il medesimo legale rappresentante, il geom. Claudio Boglio;
- la motivazione della domanda di autorizzazione in argomento è la difficoltà economico-finanziaria della “Vetraria Boglio snc”, determinata dal calo delle commesse ed in particolare dalle procedure fallimentari di clienti del settore mobili e dalla contrazione del credito alle imprese, difficoltà riscontrabili anche dalla diminuzione dei redditi aziendali desumibili dalle relative denunce annuali;
- ai fini del controllo del prezzo di cessione successiva alla prima sono stati allegati alla richiesta i seguenti documenti giustificativi:
 - atto di compravendita rep. 21965 del 01-04-2008 portante quale prezzo di prima acquisizione € 62.320,00 oltre IVA e € 29.490,00 oltre imposta di registro;
 - fatture relative alla quota parte di urbanizzazione dell’area e spese connesse di € 45.288,77 oltre a IVA;
- sulla base della documentazione di cui sopra risulta individuabile quale prezzo di vendita del lotto n° 11 del PPE in argomento la somma di € 137.098,77 non essendo riconoscibili gli oneri fiscali quali IVA ed imposte;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 ed in particolare l’Articolo 107 Funzioni e Responsabilità della Dirigenza;

DETERMINA

1. Di autorizzare per le motivazioni di cui in premessa, il trasferimento della proprietà, del lotto n° 11 del Piano Particolareggiato Esecutivo a destinazione produttiva della zona 52ES04 del PRGC approvato nell’anno 1996, corrispondente alle vie “Armando Sabatini” e “Ragazzi del Gianotti”, distinto a catasto al Foglio 58 n° 395-405-406, dalla ditta “FRANCESCA ss” alla Ditta “*AGRICOLPLAST* di Allasia Silvano & C. snc” di

Regione Sigola 49 - 12040 Baldissero D'Alba (CN);

2. Di disporre che:

- a. il prezzo di cessione del lotto n° 11 del PPE in argomento non superi la somma di € 137.098,77;
- b. l'atto di trasferimento della proprietà immobiliare contenga l'impegno della Ditta assegnataria "AGRICOLPLAST di Allasia snc" ad accollarsi tutti gli obblighi derivanti dalla convenzione urbanistica rogito Notaio Testa di Busca rep. 21961 del 01-04-2008; nonché quelli derivanti dalle norme tecniche di attuazione dello strumento urbanistico esecutivo approvato con D.C.C. n° 108 del 30.10.2007, incluso il divieto di alienare il bene di cui sopra per un periodo di anni 10 (dieci) con decorrenza dalla data dell'atto di prima assegnazione del lotto.

Saluzzo, 09.02.2017

IL DIRIGENTE SETTORE SVILUPPO
COMPATIBILE DEL TERRITORIO
F.to ROSSI Arch. Adriano

Si da atto che per la presente Determinazione che non comporta impegno di spesa, non è necessaria l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Saluzzo, 09.02.2017

IL DIRIGENTE SETTORE SVILUPPO
COMPATIBILE DEL TERRITORIO
F.to ROSSI Arch. Adriano