



CITTA' DI SALUZZO

Tel. centralino: 0175-211311 Fax: 0175-211328

Partita IVA e Codice fiscale: 00244360046

<http://www.comune.saluzzo.cn.it>

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
- LAVORI PUBBLICI
UFFICIO DEL DIRIGENTE LL.PP.**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero del registro generale: 210 del 15 febbraio 2017

Numero particolare per settore: 86

Oggetto: Determinazione di impegno di spesa per euro 5.124,00 - Acquisto in rete MePa (Mercato elettronico Pubblica amministrazione) e successiva trattativa privata - Alienazione relativa ad immobili denominati "Cascina Sagne" e "Chiabotto Giraud", con annessi fondi rustici nel Comune di Saluzzo - Pubblicazione avviso d'asta - Codice CIG ZDA1D2B0FB - Ditta Mediagraphic s.r.l. - Barletta (BT) - Responsabile del procedimento: Geom. Sergio BARBERIS

IL DIRIGENTE

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 83 del 21/12/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2017/2019.

Dato atto che a far data dal 1° maggio 2006 il Settore "Governo del Territorio" comprendente i Lavori Pubblici è stato assegnato al Dirigente a contratto Arch. Tallone Flavio;

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare:
- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
- l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'articolo 3 della Legge n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;

Dato atto che sono stati aboliti gli articoli dal 271 al 338 del decreto del Presidente della repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, che riguardano le acquisizioni di forniture e servizi e le acquisizioni in economia;

Tenuto conto che l'art. 36 (Contratti sotto soglia) del D.Lgs. n° 50/2016 stabilisce al comma 2 che *“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: ... a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;*

Considerato, in tema di qualificazione della stazione appaltante, quanto segue:

- a) non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del D.Lgs. 50/2016;
- b) nel caso in specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.lgs 50/2016, ai sensi del quale *“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza ”*;

Rilevato, pertanto, che non ricorrono comunque gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 50/2016;

Vista la Linea Guida n° 4 di attuazione del D.Lgs n° 50/2016 approvata dal Consiglio dell'ANAC con delibera n° 1097 del 26/10/2106 recante le procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione degli elenchi di operatori economici, la quale prevede:

- all'art. 3.1: *“L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro può avvenire tramite affidamento diretto, adeguatamente motivato, ... in conformità all'art. 36, comma 2 del D.Lgs 50/2016”;*
- all'art. 3.1.3: *“In determinate situazioni, come nel caso dell'ordine diretto di acquisto sul mercato elettronico ... per i quali sono certi il nominativo del fornitore e l'importo della fornitura, si può procedere a una determina a contrarre o atto equivalente che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta e il possesso dei requisiti di carattere generale.”*

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n° 119 del 10/08/2016 con la quale si sono approvate le linee guida relative a *“Misure organizzative in materia di trasparenza e standardizzazione delle procedure, per attuazione transitoria del nuovo codice dei contratti pubblici – Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 – Indirizzi”;*

Rilevato inoltre che:

- per tutti gli enti locali, compresi i comuni di piccole dimensioni, l'articolo 1, comma 501, della Legge n. 208/2015 che ha modificato l'articolo 3, comma 23-ter, del D.L. n. 90/2014, convertito in Legge n. 114/2014 e s.m.i., si applica la possibilità di effettuare acquisti in via autonoma sotto la soglia dei 40.000 euro, in quanto il testo della norma prevede: *“ Fermi restando l'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, l'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e l'articolo 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, i comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro ”;*
- l'articolo 1, comma 450, della legge 296/2006 dispone: *“ le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207. Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute*

a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure [...]”;

- il permanere l’obbligo di avvalersi del Me.P.a. come sistema mediante il quale selezionare l’operatore economico al quale affidare la fornitura/il servizio, a condizione, ovviamente, che la prestazione sia ricompresa nel Me.P.a.;

Rilevato che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n° 157 del 02.11.2016, dichiarata immediatamente eseguibile, questa Amministrazione Comunale ha preso atto della stima del valore dell’immobile denominato “Cascina Sagne” con annessi fondi rustici nel Comune di Saluzzo predisposta da questo Settore Governo del Territorio ed ha autorizzato la procedura di alienazione del suddetto bene mediante asta pubblica, così come previsto dal vigente regolamento per alienazioni di beni immobili approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n° 107 del 22.12.2008;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 208 del 28.12.2016, dichiarata immediatamente eseguibile, questa Amministrazione Comunale ha preso atto della stima del valore dell’immobile denominato “Chiabotto Giraud” con annessi fondirustici nel Comune di Saluzzo predisposta da questo Settore Governo del Territorio ed ha autorizzato la procedura di alienazione del suddetto bene mediante asta pubblica, così come previsto dal vigente regolamento per alienazioni di beni immobili approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n° 107 del 22.12.2008;
- il regolamento comunale per l’alienazione dei beni immobili, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 107 in data 22.12.2008, prevede la pubblicazione dell’estratto dell’avviso d’asta almeno su un quotidiano a diffusione nazionale ed uno a diffusione locale, nonché sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte;
Preso atto che sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica amministrazione (MePa) non esiste un prodotto finito e completo a catalogo, l’ufficio patrimonio ha indetto una gara (RdO n. 1487936 del 01.02.2017) aperta a tutti gli operatori iscritti sul Mepa sulla base di caratteristiche ritenute necessarie e sufficienti, da aggiudicare al prezzo più basso: detta procedura soddisfa il criterio di rotazione stabilito dalla vigente normativa;

Tenuto conto delle attuali disponibilità di bilancio;

Esperita la gara estesa al tutti i fornitori nazionali del settore sul portale MePa, n°

RDO 1487936, per la quale nei termini richiesti, non è pervenuta alcuna offerta;

Dato atto che, di conseguenza, si è provveduto a espletare indagine di mercato e a richiedere preventivo alla Società Mediagraphic s.r.l. corrente in Barletta (BT), Via Palmitessa n° 40, la quale ha indicato per la pubblicazione dei due bandi i seguenti mezzi di comunicazione:

- Italia Oggi
- La Stampa ed. Cuneo
- BUR Piemonte

per un importo di €. 4200,00 oltre IVA. 22%, per un totale di € 5124,00.

Dato atto che:

- per l'acquisizione del servizio di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;
- l'importo complessivo contrattuale della fornitura sopra specificata è inferiore a 40.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere motivatamente all'affidamento dell'appalto della fornitura in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara in quanto le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di:
 - non appesantire le procedure in rapporto al limitato importo della spesa;
 - perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza nell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione del procedimento amministrativo;
 - acquisire il servizio quanto prima al fine di garantire il corretto svolgersi della procedura di asta pubblica;
 - coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - i principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. 50/2016 sono integralmente garantiti e rispettati mediante il ricorso al MePa gestito dalla Consip, in quanto l'apertura iniziale del mercato è assicurata dall'accreditamento degli operatori economici nel mercato elettronico da parte della Consip;
 - sul portale del MePa non esiste un prodotto finito e completo a catalogo, pertanto l'ufficio patrimonio ha indetto una gara (RDO n° 1487936 del 01.02.2017) aperta a tutti gli operatori iscritti sul MePa sulla base di

caratteristiche ritenute necessarie e sufficienti, da aggiudicare al prezzo più basso;

- è stata esperita la gara di cui sopra, per la quale nei termini richiesti non è pervenuta alcuna offerta;
- di conseguenza si è provveduto ad espletare indagine di mercato e a richiedere preventivo alla Società Mediagraphic s.r.l. la quale ha provveduto in merito;

Viste le disposizioni di cui all'art. 183 comma 8, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., che prevede l'obbligo, a carico dei responsabili che adottano provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare, preventivamente, che il programma dei seguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, si da atto che:

- il presente provvedimento comporta impegno di spesa a carico della parte in conto capitale del bilancio di esercizio annuale;
- a seguito verifica preventiva il programma dei conseguenti pagamenti risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in quanto:
- con riguardo agli stanziamenti di bilancio:
 - a) la spesa complessiva di euro 5124,00 impegnata con il presente atto, risulta prevista nel bilancio e nei programmi di spesa approvati;
 - b) la stessa risulta finanziata con le seguenti risorse del Bilancio dell'Esercizio Finanziario 2017 – Gestione Competenza:
 - per euro 4124,00 Tit. 1° , Miss. 1° , Progr. 5, Cap. 3399 ad oggetto: “Manutenzione ordinaria beni mobili, beni immobili e fondi rustici ex Orfanotrofio femminile e spese diverse”;
 - per euro 1000,00 Tit. 1°, Miss. 1°, Progr. 2, Cap. 3055 ad oggetto: “Spese per contratti diversi”;

Con riguardo alle regole del patto di stabilità interno la preventiva verifica viene effettuata congiuntamente ai servizi finanziari dell'Ente, sulla base dei seguenti elementi di massima necessari per poter correttamente stimare i flussi di entrata/uscita collegati all'intervento:

l'attuazione dell'intervento comporta la seguente tempistica di massima:

Tempo previsto per il servizio: entro 12 febbraio 2017 ;

Tempi di pagamento secondo le seguenti tempistiche previste:

- 100% pari ad euro 5124,00 (IVA compresa) entro 30 giorni dall'emissione della fattura;

Dato atto che l'istruttoria del presente provvedimento è stata svolta dal Responsabile del Procedimento Geom. Sergio BARBERIS.

DETERMINA

- 1) Di affidare, per le motivazioni di cui alle premesse, alla Ditta Mediagraphic s.r.l., corrente in Barletta (BT), Via Palmitessa n° 40; (p.iva 05833480725), la pubblicazione dell'estratto degli avvisi di gara relativi all'alienazione di immobili denominati "Cascina Sagne" e "Chiabotto Giraud" con annessi fondi rustici, per una spesa di €. 4200,00 oltre IVA 22% e così complessivi €. 5124,00.
- 2) Di impegnare la somma complessiva di euro 5124,00 al Bilancio dell'Esercizio Finanziario 2017 – Gestione competenza - :
 - per euro 4124,00 Tit. 1°, Miss. 1°, Progr. 5, Cap. 3399 ad oggetto: "Manutenzione ordinaria beni mobili, beni immobili e fondi rustici ex Orfanotrofo femminile e spese diverse";
 - per euro 1000,00 Tit. 1°, Miss. 1°, Progr. 2, Cap. 3055 ad oggetto: "Spese per contratti diversi";
- 3) Di dare atto che per quanto precisato in premessa, vengono rispettate le disposizioni previste dall'art. 183 comma 8 del D.Lgs. del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.
- 4) Di trasmettere copia della presente determinazione alla Prefettura di Cuneo ai sensi dell'art. 135, 2° comma, del D.Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e ss.mm.ii..
- 5) Di disporre la pubblicazione della presente determinazione nella sezione "amministrazione trasparente" per un periodo non inferiore a quindici giorni.
- 6) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Sergio BARBERIS, il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione della presente Determinazione ai sensi dell' art. 31 del D. Lgs n° 50/2016 (codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE) ed ai sensi dell'art. 6 della legge 07/08/1990 n° 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).

Saluzzo, 11.02.2017

IL DIRIGENTE
Settore Governo del Territorio - Lavori Pubblici
F.to TALLONE arch. Flavio

UFFICIO RAGIONERIA

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento, se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 151, comma 4, e 153, comma 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, dando atto della verifica preventiva inerente la compatibilità dei pagamenti conseguenti con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti della normativa prevista dall'art. 183 comma 8 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.

Saluzzo, 15.02.2017

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI
F.to Nari dott.ssa Lorella

La presente determinazione viene pubblicata sul sito internet del Comune – sezione Albo Pretorio – ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii. e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi e cioè dal **14.03.2017 al **29.03.2017****

Comunicato alla Prefettura: in data **14.03.2017**

prot. n. **9120**

Trasmessa copia all'Ufficio Ragioneria