



# CITTA' DI SALUZZO

Tel. centralino: 0175-211311 Fax: 0175-211328

Partita IVA e Codice fiscale: 00244360046

<http://www.comune.saluzzo.cn.it>

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**- LAVORI PUBBLICI**  
**UFFICIO DEL DIRIGENTE LL.PP.**

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero del registro generale: 758 del 25 maggio 2017

Numero particolare per settore: 281

Oggetto: Locazione di porzione di immobile da adibire a pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande all'interno del Castello dei Marchesi di Saluzzo "La Castiglia" - Approvazione verbale di gara espletata con procedura di evidenza pubblica ai sensi del R.D. n. 827/1924 - Responsabile del procedimento: Tallone arch. Flavio

### IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n° 83 del 21.12.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2017, il Bilancio di previsione pluriennale 2017/2019, la relazione previsionale e programmatica e programmazione triennale fabbisogno di personale;

Dato atto che a far data dal 01.05.2006 il Settore "Governo del Territorio", comprendente i Lavori Pubblici, è stato assegnato al Dirigente a contratto Arch. Flavio Tallone;

Vista la Determinazione del Dirigente del Settore Governo del Territorio n° 531 del 13/04/2017 con la quale è stato approvato il Bando di Gara per l'affidamento in locazione di immobile da adibire a pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande all'interno del Castello dei Marchesi di Saluzzo, con uniti i seguenti elaborati:

- "A" - Domanda di Partecipazione
- "B" - Dichiarazione Sostitutiva in merito al possesso requisiti di ammissione alla gara;
- "C" - Modello Offerta Economica;
- "D" - Schema di Contratto;
- "E" - Planimetrie dell'Immobile.

Dato atto che il relativo Avviso di Gara è stato pubblicato sul sito internet del Comune

di Saluzzo e all'Albo Pretorio dal 14/04/2017 al 17/05/2017 e che per il ricevimento delle offerte è stato assegnato il termine di ricezione del 16/05/2017 ore 12.00;

Ricordato che con proprio atto in data 16/05/2017, è stata costituita la Commissione giudicatrice della gara di che trattasi come segue:

- Arch. Flavio Tallone – Presidente;
- Dott. Marco Delleani – Componente;
- Dott. Luca Accalai – Segretario verbalizzante;

Visti i verbali n.1 e n.2 in data 16/05/2017 e n.3 in data 23/05/2017 dai quali risulta che la commissione di valutazione per l'aggiudicazione dell'affitto di che trattasi, ha ritenuto conforme al bando di gara l'offerta presentata dal Sig. Banchio Luca residente in Barge (CN), Via Potere n. 4, in qualità di titolare dell'Osteria del Molar con sede in Envie (CN), Via Provinciale Barge n.10, per un canone annuale di €. 18.000,00 (euro diciottomila/00);

Dato atto che la cifra è superiore a quella posta a base di gara e pertanto da ritenersi congrua;

Richiamato l'art. 107 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e s.m.i., che attribuisce alla competenza dei Dirigenti tra le altre cose:

- la responsabilità delle procedure d'appalto;
- la presidenza delle commissioni di gara e di concorso;
- la stipulazione dei contratti;

Dato atto che l'istruttoria è stata curata dal Responsabile del Procedimento Tallone Arch. Flavio che ha predisposto lo schema del presente atto agli atti di gara allegati;

#### DETERMINA

1. Di approvare gli allegati n.3 verbali di gara espletati dalla Commissione di Valutazione in data 16/05/2017 e in data 23/05/2017;
2. Di locare la porzione di immobile da adibire a pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande all'interno del Castello dei Marchesi di Saluzzo, al Sig. Banchio Luca, per le motivazioni di cui alle premesse, al canone annuo di €. 18.000,00;
3. Di dare atto che il contratto di che trattasi verrà stipulato nella forma di scrittura privata autenticata come da bozza approvata con la Determinazione del Dirigente Tecnico n° 531 del 13/04/2017.

4. Di dare atto che il Canone annuale ammontante ad €. 18.000,00 verrà introitato negli appositi stanziamenti del Bilancio di Previsione 2017 e successivi.
5. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Tallone Flavio, il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione della presente Determinazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).
6. Di dare atto che per la presente determinazione, che non comporta impegno di spesa, non è necessaria l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Saluzzo, li 24.05.2017

IL DIRIGENTE  
Settore Governo del Territorio - LAVORI PUBBLICI  
F.to TALLONE Arch. Flavio

\*\*\*\*\*

**La presente determinazione viene pubblicata sul sito internet del Comune – sezione Albo Pretorio – ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii. e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi e cioè dal **30.05.2017** al **14.06.2017****

\*\*\*\*\*

**Comunicato alla Prefettura: in data **30.05.2017****

**prot. n. 18887**

**Trasmessa copia all'Ufficio Ragioneria**