



CITTA' DI SALUZZO

Tel. centralino: 0175-211311 Fax: 0175-211328

Partita IVA e Codice fiscale: 00244360046

<http://www.comune.saluzzo.cn.it>

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
- LAVORI PUBBLICI
UFFICIO DEL DIRIGENTE LL.PP.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero del registro generale: 439 del 29 marzo 2017

Numero particolare per settore: 166

Oggetto: Locazione dell'immobile ex Molino Feyles sito in Saluzzo, Via del Follone - Monsignor Savio, all'ASL CN1 di Savigliano - Fabbricato ex Orfanotrofio Femminile - Art. 27 L. 392/1978 e s.m.i. - Responsabile del Procedimento: Barberis Geom. Sergio

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 83 del 21.12.2016 è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2017, il bilancio di previsione pluriennale 2017 – 2019, la relazione previsionale e programmatica e programmazione triennale fabbisogno di personale;
- a far data dal 01.05.2006 il Settore “Governo del Territorio”, comprendente i Lavori Pubblici è stato assegnato al Dirigente a contratto Arch. Flavio Tallone;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n° 26 del 17.02.2016, la quale indicava gli indirizzi da seguire per la locazione dei beni immobili comunali;

Rilevato che nella deliberazione di cui infra si esplicava che per gli immobili locati ad uso diverso da quello abitativo, di cui all'art. 42 Legge 392/1978 e s.m.i. quali quelle ricreative, assistenziali, statali o comunque pubbliche, culturali etc., essendo preordinata al raggiungimento di interessi pubblici di vario genere, debba essere lasciata alla completa disponibilità e nella libera discrezionalità dell'Amministrazione Comunale sia per ciò che concerne la scelta del conduttore, sia per ciò che concerne la definizione del canone;

Ritenuto di applicare il canone di locazione in vigore fino al 31.12.2016, già al netto dell'abbattimento del 15% disposto dal D.L. n° 95/2012, così come modificato dal D.L. n°

66/2014, art. 24 comma 4, quantificato in €. 66.266,12, in quanto è da ritenersi congruo ed in linea con i valori di mercato.

Dato atto che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 285 del 07.11.2005 avente ad oggetto “*locazione di beni immobili comunali – indirizzi*” si stabiliva che per le attività particolari di cui all'art. 42 della Legge 392/1978 e s.m.i. quali quelle ricreative, assistenziali, statali o comunque pubbliche, culturali etc., essendo preordianta al raggiungimento di interessi pubblici di vario genere, debba essere lasciata nella completa disponibilità e nella libera discrezionalità dell'Amministrazione Comunale sia per ciò che concerne la scelta del conduttore, sia per ciò che concerne la definizione del canone, anche tenuto conto del vigente regolamento comunale per la concessione di contributi e altri vantaggi economici di cui all'art. 12 della legge 241/1990 e delle norme speciali per quanto riguarda gli immobili locati allo Stato o ad altri Enti Pubblici;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n° 47 del 22.03.2017, con la quale si riconosceva il particolare interesse pubblico che riveste l'Azienda Sanitaria Locale CN1;

Ritenuto utile stilare relativa bozza di contratto di locazione quale elemento utile per la valutazione complessiva, da parte dell'Ente interessato alla locazione dell'immobile di cui all'oggetto;

Ritenuto che tale contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata;

Richiamato l'art. 107 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e s.m.i., che attribuisce alla competenza dei dirigenti tra le altre cose – la stipulazione dei contratti;

Richiamato l'art. 192 dello stesso Decreto, che stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determina a contrattare;

Dato atto che il precitato contratto di locazione prevede che la durata del contratto è di anni sei e che si intenderà rinnovato sin d'ora per ulteriori anni sei, agli stessi patti e condizioni;

Preso atto della competenza del Dirigente del Settore Governo del Territorio – LL.PP. nell'assunzione di ogni atto inerente e conseguente il presente provvedimento;

Rilevato che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Responsabile del Procedimento Barberis geom. Sergio;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

D E T E R M I N A

1. Di assegnare in locazione all'Azienda Sanitaria Locale CN1 l'immobile ex Molino Feyles, sito in Saluzzo, Via del Follone – Monsignor Savio – per le motivazioni di cui in premessa, di canone annuo di €. 66.266,12.
2. Di approvare la bozza del contratto di locazione composto da n° 22 articoli oltre le premesse, relativo ai locali siti in Saluzzo, allegato alla presente determinazione, a costituirne parte integrante e sostanziale.
3. Di dare atto che la finalità, l'oggetto del contratto ed i caratteri salienti dello stesso, anticipati nelle premesse del presente atto, sono meglio desumibili dal contenuto della bozza allegata.
4. Di dare atto che il contratto di che trattasi verrà stipulato nella forma di scrittura privata.
5. Di dare atto che il canone annuale ammontante ad €. 66.266,12 verrà introitato negli appositi stanziamenti del bilancio di previsione 2017 e successivi.
6. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento, per l'affidamento dell'incarico, è il Geom. Sergio Barberis, il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990, n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).

Saluzzo, 24.03.2017

IL DIRIGENTE
Settore Governo del Territorio - Lavori Pubblici
F.to TALLONE arch. Flavio

SERVIZI FINANZIARI

Visto per la registrazione dell'accertamento di entrata sull'apposito stanziamento di bilancio

Saluzzo, li 29.03.2017

IL DIRIGENTE
SERVIZI FINANZIARI
F.to Nari dott.ssa Lorella

La presente determinazione viene pubblicata sul sito internet del Comune – sezione Albo Pretorio – ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii. e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi e cioè dal **30.03.2017 al **14.04.2017****

Comunicato alla Prefettura: in data **30.03.2017**

prot. n. 11198

Trasmessa copia all'Ufficio Ragioneria