



PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI SALUZZO
VERBALE

COPIA

di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 108

OGGETTO: Locazione locali siti in Saluzzo, Via Volta n. 27-29-33, facenti parte del patrimonio dell'ex Orfanotrofio Femminile, allo Sci Club Monviso, ad uso sede dell'Associazione

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **NOVE** del mese di **AGOSTO** alle ore **15:25** nella solita sala del Palazzo Civico, convocata nelle forme legali la Giunta Comunale,

Risultano:

		Pre- sente	As- sente
CALDERONI MAURO	SINDACO	X	
DEMARIA P.I. FRANCO	VICESINDACO	X	
PIGNATTA AVV. ROBERTO	ASSESSORE COMUNALE		X
GULLINO DR.SSA ATTILIA	ASSESSORE COMUNALE		X
NEBERTI AVV. FRANCESCA	ASSESSORE COMUNALE	X	
MOMBERTO ANDREA	ASSESSORE COMUNALE	X	

Partecipa per la redazione del verbale il Vice Segretario Generale Signora **NARI DOTT.SSA LORELLA**

Riconosciuta legale l'adunanza, il Signor **CALDERONI MAURO** nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione del Vice Sindaco Demaria p.i. Franco ed in conformità della proposta di deliberazione allegata all'originale;

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 22.12.2016 è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2016, il bilancio di previsione pluriennale 2016-2018 la relazione previsionale e programmatica e programmazione triennale fabbisogno di personale;

Dato atto che è scaduto il contratto di locazione con lo Sci Club Monviso, avente ad oggetto i locali, siti in Saluzzo, Via Volta n. 27, 29, 33;

Dato atto che con comunicazione ns. prot. n. 22.363 del 27.06.2017 rivolgeva istanza al fine di ottenere l'autorizzazione alla realizzazione di lavori di migioria dei locali di cui all'oggetto;

Rilevato che i lavori che si intendono realizzare consistono in:

- fornitura e posa in opera di contro parete deumidificante aerata in cartongesso, sulla parete verso il cortile interno;
- fornitura e posa in opera di controsoffittatura in fibra minerale per ridurre la cubatura dei locali e consentire un risparmio del riscaldamento nei locali di cui all'oggetto;
- ripristino della porta di ingresso, comprendente lo smontaggio della stessa, riparazioni varie e ripristino ciclo in trasparente;
- fornitura e posa in opera di tappetino fonoassorbente e di pavimentazione in laminato;

Dato atto che i lavori che si intendono realizzare ammontano a €. 4.620,75 e risulterebbero la compensazione per le spese sostenute dal Comune nel periodo degli anni 2015, 2016 e parte del 2017 per l'utilizzo dei locali da parte dello Sci Club Monviso come sede sociale;

Vista la valutazione di massima dei locali di cui all'oggetto a firma del Geom. Sergio Barberis da cui si evince la determinazione del canone annuo nella misura di €. 1.650,00, tenendo conto delle effettive condizioni dell'immobile;

Dato atto che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 285 del 07.11.2005 avente ad oggetto "locazione di beni immobili comunali – indirizzi" si stabiliva che per le attività particolari di cui all'art. 42 della Legge 392/1978 e s.m.i. quali quelle ricreative, assistenziali, statali o comunque pubbliche, culturali etc., essendo preordinata al raggiungimento di interes-

si pubblici di vario genere, debba essere lasciata nella completa disponibilità e nella libera discrezionalità dell'Amministrazione Comunale sia per ciò che concerne la scelta del conduttore, sia per ciò che concerne la definizione del canone, anche tenuto conto del vigente regolamento comunale per la concessione di contributi e altri vantaggi economici di cui all'art. 12 della legge 241/1990 e delle norme speciali per quanto riguarda gli immobili locati allo Stato o ad altri Enti Pubblici;

Riconosciuto il particolare interesse pubblico che riveste lo Sci Club Monviso che ha per finalità lo sviluppo e la diffusione di attività sportive connesse alla disciplina degli sport universali, intesa come mezzo di formazione psico-fisica e morale dei soci, mediante la gestione di ogni forma di attività agonistica, ricreativa o di ogni altro tipo, idonea a promuovere la conoscenza e la pratica delle citate discipline;

Visto il Testo Unico della Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Attribuzione della Giunta);

Visto l'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 ad oggetto: "Esecutività delle deliberazioni";

Rilevato che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Responsabile del Procedimento Barberis geom. Sergio;

Dato atto, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. medesimo citato, seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Dirigente del Settore Governo del Territorio – LL.PP. in ordine alla regolarità tecnica in data 09.08.2017;
- parere favorevole del Dirigente Finanziario in ordine alla regolarità contabile in data 09.08.2017;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi

D E L I B E R A

- 1) Di riconoscere l'interesse pubblico che riveste lo Sci Club Monviso, che ha per finalità lo sviluppo e la diffusione di attività sportive connesse alla disciplina degli sport universali, intesa come mezzo di formazione psico-fisica e morale dei soci, mediante la gestione di ogni forma di attività agonistica, ricreativa o di ogni altro tipo, idonea a promuovere la conoscenza e la pratica delle citate discipline, e pertanto di dare manda-

to al Dirigente del Settore Governo del Territorio – LL.PP. nell'assunzione di ogni atto inerente e conseguente il presente provvedimento e cioè alla stipula del contratto di locazione con lo Sci Club Monviso – Canone annuo €. 1.650,00 (€. 137,50 mensili).

- 2) Di approvare e dare atto che i lavori che verranno realizzati dallo Sci Club Monviso all'interno della sede sociale, ammontanti ad €. 4.620,75, compenseranno le spese sostenute dal Comune nel periodo 2015, 2016 e parte del 2017, per l'utilizzo da parte dell'Associazione stessa dei locali come sede dell'Associazione.
- 3) Di dare atto che la presente Deliberazione verrà pubblicata, ai sensi dell'articolo 9 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente".
- 4) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il geom. Sergio Barberis, il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990, n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di dare immediata esecuzione al provvedimento;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
F.to Calderoni Mauro

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Nari dott.ssa Lorella

Relazione di Pubblicazione

Una copia in formato elettronico del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico, sul sito internet comunale ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 32 della Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii. e vi è rimasta per quindici giorni consecutivi e cioè dal **06.09.2017** al **21.09.2017**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Salvai dott.ssa Silvia

Comunicato tramite e-mail ai Capi Gruppo il **06.09.2017** prot. n. **29911**

Estremi di esecutività

Dichiarata immediatamente eseguibile il 09.08.2017 ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 nel combinato disposto con l'art. 32 della Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii..

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Saluzzo, li

L'Istruttore Ufficio Segreteria
