

## **DETERMINAZIONE AREA TECNICA**

**NUMERO 352 DEL 23/10/2017 (GENERALE)**

**NUMERO 117 DEL 23/10/2017 (PER SERVIZIO)**

**OGGETTO:**

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE LAVORI PRESSO  
LA SCUOLA ELEMENTARE "G.PRAT" DI  
RICONVERSIONE FUNZIONALE E ABBATTIMENTO  
BARRIERE ARCHITETTONICHE - CUP  
J41E15000420004 - CIG 7243047F74**

OGGETTO: Determinazione a contrarre lavori presso la scuola elementare "G. Prat" di riconversione funzionale e abbattimento barriere architettoniche – CUP J41E15000420004 CIG 7243047F74

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 183, comma 9;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il Decreto Sindacale n.1/p del 16.01.2017 con il quale si designavano ed individuavano i responsabili di ogni singola area a decorrere dal 01.01.2017;

Vista la deliberazione C.C. n. 12 del 29.03.2017 con la quale si approvava il bilancio di previsione per l'anno 2017;

Vista la deliberazione G.C. n. 68 del 04.05.2017 con la quale si approvava il Piano Esecutivo di Gestione ed il Piano degli obiettivi e delle risorse per l'anno 2017, si istituivano i relativi centri di responsabilità e si dava atto che il P.E.G. avrebbe avuto validità fino all'approvazione del P.E.G. dell'anno successivo;

Visto lo Statuto del Comune;

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale è intenzionata a procedere ad una riorganizzazione della rete scolastica determinando la cessazione definitiva dell'attività scolastica nell'edificio adibito a succursale posto in Via Craveri, previo ampliamento dell'edificio adibito a sede della direzione didattica di Via Roma 32, con indubbi vantaggi di economicità e semplificazione dell'attività scolastica e con una riduzione dei costi gestionali sia del Comune che del Provveditorato;
- con DGC n. 142 del 30.09.2015 venne approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di riconversione funzionale e abbattimento barriere architettoniche della Scuola Elementare "G.Prat" dell'importo complessivo di € 940.000,00 di cui € 680.000,00 per lavori ed oneri della sicurezza ed € 260.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 194 del 20.10.2016, sono stati affidati i servizi tecnici per progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza, direzione lavori, misura e contabilità, assistenza al collaudo dei lavori di riconversione funzionale e abbattimento barriere architettoniche della Scuola Elementare "G.Prat" al "Raggruppamento Settanta7 Studio Associato (Capogruppo, con sede in Corso Principe Eugenio n. 2 – 10122 Torino) – Lussorio Luca-Ronco Luca – Brondello Alberto – Galliano Giuseppe – Cordero Francesca;
- con DGC n. 23 del 15.02.2017 venne approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di riconversione funzionale e abbattimento barriere architettoniche della Scuola Elementare "G.Prat" dell'importo complessivo di € 940.000,00 di cui € 752.908,00 per lavori ed oneri della sicurezza ed € 187.092,00,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, redatto dal Raggruppamento Settanta7 Studio Associato (Capogruppo, con sede in Corso Principe Eugenio n. 2 – 10122 Torino) – Lussorio Luca-Ronco Luca – Brondello Alberto – Galliano Giuseppe – Cordero Francesca;
- con DGC n. 141 del 18.10.2017 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di riconversione funzionale e abbattimento barriere architettoniche della Scuola Elementare "G.Prat" dell'importo complessivo di € 995.000,00 di cui € 802.000,00 per lavori ed oneri della sicurezza ed € 193.000,000 per somme a disposizione dell'Amministrazione, redatto dal Raggruppamento Settanta7 Studio Associato (Capogruppo, con sede in Corso Principe Eugenio n. 2 – 10122 Torino) – Lussorio Luca-Ronco Luca – Brondello Alberto – Galliano Giuseppe – Cordero Francesca;

- l'art. 37 del Decreto Legislativo 50/2016 prevede al comma 4 che i comuni non capoluogo di provincia, ferme restando le deroghe previste dall'art. 36 per gli affidamenti di importi contenuti, procedono all'affidamento di lavori servizi e forniture con una delle seguenti modalità:
  - a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
  - b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento.
  - c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56;
- il comma 5 dello stesso articolo 37 demanda a un Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro dell'Economia e delle Finanze, previa intesa in conferenza unificata, la definizione degli ambiti territoriali ottimali, i criteri e le modalità, per la costituzione delle centrali uniche di committenza in forma di aggregazione dei comuni non capoluogo di provincia, prevedendo espressamente che, fino alla data di entrata in vigore del decreto, si applica il comma 10 dell'art. 216, ai sensi del quale è consentita l'operatività delle centrali di committenza già costituite, se iscritte all'anagrafe di cui all'art. 33 – ter del d.l. 18.10.2012, n. 179, convertito, con modificazioni, nella legge 17.12.2012, n. 221 (anagrafe unica delle stazioni appaltanti);
- la Centrale Unica di Committenza costituita tra i comuni di Bagnolo Piemonte, Lagnasco, Moretta, Racconigi e Saluzzo è iscritta all'AUSA (Anagrafe unica delle stazioni appaltanti) e pertanto, nelle more dell'attuazione delle nuove disposizioni, può continuare ad operare;
- in ossequio a quanto disposto dalla convenzione stipulata tra i comuni di Bagnolo Piemonte, Lagnasco, Moretta, Racconigi e Saluzzo, ed in particolare dall'art. 6 della medesima, il Comune di Moretta ritiene di ricorrere alla Centrale Unica di Committenza costituita tra i Comuni di Bagnolo Piemonte, Moretta, Lagnasco, Racconigi e Saluzzo per l'indizione della gara e fino alla proposta di aggiudicazione.

Visto l'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, ai sensi del quale *«la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire; l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.»*

Ritenuto pertanto di dover procedere, con il presente provvedimento, a delegare alla Centrale di Committenza di Saluzzo dell'indizione della gara d'appalto dei Lavori presso la scuola elementare G. Prat di riconversione funzionale e abbattimento barriere architettoniche precisando che l'importo complessivo dell'appalto a corpo, è pari ad € 793.000,00 + € 9.000,00 per oneri per la sicurezza rischi interferenziali, oltre IVA.

Viste le disposizioni recate dall'art. 9, comma 1, lett. a), punto 2, del D.L. 01/07/2009, n. 78, convertito con modificazioni nella L. 102 del 03/08/2009, che introduce l'obbligo a carico dei funzionari che adottano provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, si dà atto che:

- il presente provvedimento comporta impegno di spesa a carico della parte in conto capitale del bilancio di esercizio dell'anno 2017;
- a seguito verifica preventiva, effettuata congiuntamente ai servizi finanziari dell'Ente, il programma dei conseguenti pagamenti risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in quanto trattasi di spesa in conto capitale e sarà liquidato per le prestazioni effettuate, con pagamento a 30 giorni dal ricevimento della fattura.

Visto il comma 2 dell'art. 109 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni di conferimento, nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, ai responsabili degli uffici o dei servizi delle funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Attestata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ed espresso, in proposito, apposito parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3, comma 5, del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213.

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3, comma 5, del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213.

Visti le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016.

## **D E T E R M I N A**

1. Di delegare alla Centrale di Committenza di Saluzzo l'indizione della gara per l'appalto dei Lavori presso la scuola elementare G. Prat di riconversione funzionale e abbattimento barriere architettoniche, precisando che l'importo complessivo dell'appalto, a corpo è pari ad € 793.000,00 + € 9.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA.

2. Di disporre che l'affidamento dei lavori avvenga mediante procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 individuando, come criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 in base ai seguenti criteri di natura qualitativa e quantitativa e mediante l'applicazione del metodo aggregativo-compensatore, con la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$$

A1) offerta tecnica: max punti 70

A2) offerta economica: max punti 30

Le modalità di attribuzione dei punteggi sono le seguenti:

- a) Miglioramenti prestazionali dell'edificio con riferimento ai Criteri Ambientali Minimi di cui al DM. 10.01.2017: max punti 45
- Sub elemento A  
Miglioramento dei valori di trasmittanza dell'isolante delle pareti esterne rispetto alle previsioni base: max punti 10
  - Sub elemento B  
Miglioramento dei valori di trasmittanza della vetrata a sud e delle vetrate del corridoio di collegamento con la scuola esistente rispetto alle previsioni di base: max punti 20
  - Sub elemento C  
Miglioramento dei valori di trasmittanza dell'isolante della copertura rispetto alle previsioni base: max punti 15
- b) Piano gestione commessa (PGC) -Organizzazione del cantiere: max punti 15;
- Sub elemento A  
Organizzazione funzionale aziendale: max punti 5
  - Sub elemento B  
Relazione metodologica di gestione e controllo del processo : max punti 10
- c) Criteri ambientali premianti rispetto ai Criteri Ambientali Minimi di cui al DM. 10.01.2017: max punti 10;
- Sub elemento A  
Specifiche tecniche dei componenti edilizi max punti 5
  - Sub elemento B  
Riduzioni rischi ambientali del cantiere max punti 5
- d) Offerta economica Prezzo: max punti 30

3. Di demandare alla Centrale Unica di Committenza di Saluzzo la pubblicazione del bando e disciplinare di gara all'albo pretorio del Comune di Saluzzo, all'albo pretorio del Comune di Moretta, sul profilo del

committente <http://www.comune.saluzzo.cn.it> , sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito Internet del Ministero delle Infrastrutture e trasporti, sul sito internet dell'Osservatorio Regionale, su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale.

4. Di trasmettere alla Centrale di Committenza di Saluzzo copia del presente provvedimento corredato di tutti gli elaborati progettuali del progetto esecutivo, redatti dal Raggruppamento Settanta7 Studio Associato (Capogruppo, con sede in Corso Principe Eugenio n. 2 – 10122 Torino) – Lussorio Luca- Ronco Luca – Brondello Alberto – Galliano Giuseppe – Cordero Francesca, approvati con Delibera della Giunta Comunale di Moretta n. 141 in data 18.10.2017.

**Il responsabile del Servizio**  
**F.to: Geom. Roberto Mina**

**VISTO: Il Sindaco**  
**Sergio BANCHIO**

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' TECNICA ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 come introdotto dall'art. 3 comma 5 del D.L. n. 174 del 10.10.2012 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213:

Moretta, li 23/10/2017

Il Responsabile dell'Area  
F.to: Geom. Roberto Mina

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 come introdotto dall'art. 3 comma 5 del D.L. n. 174 del 10.10.2012 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213:

Moretta, li 23/10/2017

Il Responsabile Area Contabile  
F.to: Dott.a Carla Fino

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e, pertanto, in data odierna la presente determinazione diviene esecutiva.

Moretta, li 23/10/2017

Il Responsabile Area Contabile  
F.to: Dott.a Carla Fino

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

In copia conforme all'originale, viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 gg consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Moretta, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
F.to: Dott.a Mariagrazia Manfredi

### **RICORSI**

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso:

- al T.A.R. del Piemonte entro 60 giorni dalla pubblicazione;
- al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Moretta, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale