

PROTOCOLLO DI INTESA TRA IL CONSORZIO MONVISO SOLIDALE, IL COMUNE DI SALUZZO E L'ENTE "RESIDENZA EMANUELE TAPPARELLI D'AZEGLIO" DI SALUZZO IN MERITO ALLA FUTURA SEDE DEI CENTRI DIURNI PER DISABILI "LE NUVOLE" E "SAN LAZZARO"

TRA

Il Consorzio Monviso Solidale, con sede legale in Fossano, Corso Trento n. 4 c.f./p.iva n. 02539930046, in persona del legale rappresentante pro-tempore Gianpiero Piola nato a _____ il _____, per la sua carica ed agli effetti del presente atto domiciliato presso la sede legale, a quanto segue autorizzato con deliberazione del _____ n. _____ del _____

E

Il Comune di Saluzzo, con sede legale in Saluzzo, Via Macallè n. 9, c.f./p.iva n. 00244360046, in persona del Sindaco Calderoni Mauro, per la sua carica ed agli effetti del presente atto domiciliato presso la sede legale, a quanto segue autorizzato con deliberazione della Giunta Comunale n. _____ dell _____

E

l'Ente "Residenza Emanuele Tapparelli D'Azeglio", con sede legale in Saluzzo, _____ c.f./p.iva n _____, in persona del legale rappresentante pro-tempore _____ nato a _____, per la sua carica ed agli effetti del presente atto domiciliato presso la sede legale, a quanto segue autorizzato con _____ n. _____ dell _____

PREMESSO CHE:

- Il Consorzio Monviso solidale gestisce, per conto dei Comuni consorziati, il servizio di assistenza ai disabili tra i quali il Centro Diurno "Le Nuvole" e il Centro diurno "San Lazzaro" ubicati sul territorio del comune di Saluzzo, a servizio del territorio del saluzzese;
- Il Comune di Saluzzo, oltre ad essere uno dei tre maggiori Comuni costituenti il Consorzio, in un'ottica di cooperazione e collaborazione tra

Enti per finalità di interesse pubblico, ha ospitato gratuitamente fino a poco tempo fa in locali di sua proprietà il centro diurno "SAN LAZZARO" gestito in convenzione dall'AS.L. CN1, dal Consorzio Monviso Solidale e dall'associazione Anffas;

- il Centro Diurno Socio Terapeutico Educativo "**LE NUVOLE**", gestito direttamente dal Consorzio Monviso Solidale, attualmente ubicato in Corso Piemonte n. 56 a Saluzzo, in locali di proprietà del Pio Istituto Guglielmi Baralis Oberti, ha un contratto di affitto in scadenza il 31 dicembre 2018;
- l'edificio del Pio Istituto dovrà essere sottoposto a lavori di ristrutturazione che non consentiranno la contemporanea presenza attiva del centro diurno;
- la proprietà ha comunicato l'intenzione di non rinnovare il contratto di affitto con il Consorzio Monviso Solidale;
- il centro diurno è autorizzato come R.A.F. – Centro Diurno Socio-Terapeutico Riabilitativo per 20 utenti di Tipo A come da D.G.R. N. 230-23699 del 22 dicembre 1997;
- l'A.S.L. CN1 e il Consorzio Monviso Solidale hanno sottoscritto il 27 gennaio 2017 il contratto per la definizione dei rapporti per il funzionamento del centro nel biennio 2017/2018;
- il Centro Diurno "**SAN LAZZARO**", storicamente ubicato in Via Pagno n. 71 a Saluzzo, in locali di proprietà del Comune di Saluzzo, dati in comodato gratuito all'Associazione A.N.F.F.A.S. Onlus sezione di Saluzzo, ha dovuto essere temporaneamente trasferito per problemi strutturali dell'edificio;
- Il Comune di Saluzzo, dopo aver verificato tramite l'ufficio Tecnico la situazione dei locali di Via Pagno n. 71, ritiene che tale sede non sia più idonea ad ospitare il Centro Diurno;
- il centro diurno è autorizzato come R.A.F. – Centro Diurno Socio-Terapeutico Riabilitativo per 10 utenti di Tipo A come da D.G.R. N. 230-23699 del 22 dicembre 1997;
- l' A.S.L. CN1, il Consorzio Monviso Solidale e l'Associazione A.N.F.F.A.S. hanno sottoscritto il 31 gennaio 2017 la proroga del contratto per la definizione dei rapporti per il funzionamento del centro per il periodo 01.01.2017 – 30.06.2017;
- l'Ente "Residenza Emanuele Tapparelli D'Azeglio" di Saluzzo ha concesso all'A.N.F.F.A.S. la disponibilità dei propri locali del "Centro Assistenziale Angelo Della Chiesa" della Frazione Cervignasco di Saluzzo dal 16 gennaio 2017 al 16 gennaio 2018, in attesa di trovare una soluzione definitiva;

CONSIDERATA

- La disponibilità dell'Ente "Residenza Emanuele Tapparelli D'Azeglio" a prendere in considerazione la variazione della destinazione dei locali di sua proprietà siti in Via San Bernardino a Saluzzo;
- La volontà del Consorzio Monviso Solidale e dell'A.S.L. CN1 di trasferire le attività di entrambi i Centri Diurni presso i suddetti locali;

- La disponibilità del Consorzio Monviso Solidale e dell'A.S.L. CN1 ad incrementare i posti del Centro Diurno San Lazzaro dagli attuali 10 a 20 come previsto dalla D.G.R. N. 230-23699 del 22 dicembre 1997;

PRESO ATTO

- che i locali di proprietà dell'ente "Residenza Emanuele Tapparelli D'Azeglio" siti in Via San Bernardino a Saluzzo per poter essere utilizzati come sede dei due centri diurni citati necessitano di consistenti interventi di ristrutturazione e messa a norma;
- che l'ente proprietario è disponibile a far predisporre le opportune variazioni al progetto (già redatto dal professionista incaricato per la realizzazione di una struttura socio assistenziale per anziani - R.A.) ed a programmare gli interventi di ristrutturazione, a condizione che gli enti preposti assicurino l'intenzione di utilizzarli come futura sede dei centri suddetti e che si impegnino a coadiuvare l'ente proprietario nella ricerca di fondi da destinare ai lavori;

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

- 1) il Consorzio Monviso Solidale si impegna a prendere in locazione i locali di proprietà dell'ente "Residenza Emanuele Tapparelli D'Azeglio" siti in Via San Bernardino a Saluzzo per adibirli a sede del centro diurno "Le Nuvole", dopo che gli stessi saranno stati ristrutturati ed adeguati alle esigenze;
- 2) il Consorzio Monviso Solidale si impegna ad inserire nella futura convenzione relativa alla gestione del servizio Centro Diurno "S. Lazzaro" la copertura dei costi di locazione per i locali di proprietà dell'ente "Residenza Emanuele Tapparelli D'Azeglio" siti in Via San Bernardino a Saluzzo per adibirli a sede del centro diurno "San Lazzaro", dopo che gli stessi saranno stati ristrutturati ed adeguati alle esigenze;
- 3) Il Consorzio conferma inoltre la propria disponibilità ad incrementare i posti del Centro Diurno San Lazzaro dagli attuali 10 a 20 come previsto dalla D.G.R. N. 230-23699 del 22 dicembre 1997, se i locali in questione presenteranno spazi sufficienti alle necessità;
- 4) L'ente "Residenza Emanuele Tapparelli D'Azeglio" si impegna a concedere al Consorzio Monviso Solidale i locali siti in Via San Bernardino a Saluzzo per adibirli a sede dei due centri diurni "Le Nuvole" e "San Lazzaro", dopo che gli stessi saranno stati ristrutturati ed adeguati alle esigenze; a tal fine, conferma di aver affidato incarico al tecnico di fiducia per le opportune modifiche al progetto di ristrutturazione, già condivise con il Consorzio Monviso Solidale e l'Anffas;
- 5) Il Comune di Saluzzo, in qualità di sede operativa di riferimento per i Comuni del saluzzese, manifesta la più ampia condivisione della scelta relativa alla futura allocazione dei centri per disabili e si impegna a fornire il

supporto dei propri uffici amministrativi e tecnici per le parti relative alla redazione dei contratti e dei progetti, soprattutto per quanto riguarda gli aspetti riferibili agli interventi finalizzati al risparmio energetico necessari per consentire l'accesso ai contributi relativi ed alle procedure relative al finanziamento mediante il cosiddetto "art bonus", se ammissibile;

6) Il Consorzio Monviso Solidale ed il Comune di Saluzzo si impegnano a procedere, congiuntamente o disgiuntamente, alla ricerca di finanziamenti e sponsorizzazioni per il cofinanziamento dell'intervento di ristrutturazione ed adeguamento, fermo restando che degli eventuali contributi pubblici o privati reperiti si terrà conto nella determinazione del contratto di locazione;

7) Il Consorzio Monviso Solidale contatterà l' A.S.L. CN1 per le verifiche di competenze in materia socio-sanitaria.

CONSORZIO MONVISO SOLIDALE
IL LEGALE RAPPRESENTANTE

COMUNE DI SALUZZO
IL LEGALE RAPPRESENTANTE

RESIDENZA EMANUELE TAPPARELLI
IL LEGALE RAPPRESENTANTE