



CITTA' DI SALUZZO

Tel. centralino: 0175-211311 Fax: 0175-211328

Partita IVA e Codice fiscale: 00244360046

<http://www.comune.saluzzo.cn.it>

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
- LAVORI PUBBLICI
UFFICIO DEL DIRIGENTE LL.PP.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero del registro generale: 713 del 19 maggio 2017

Numero particolare per settore: 257

Oggetto: Approvazione avviso di asta pubblica e scrittura privata autenticata per l'affitto di fondo rustico sito in Saluzzo, Frazione Cervignasco, di proprietà dell'ex Orfanotrofio Femminile, in deroga alla Legge 03.05.1982, n. 203

IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 83 del 21.12.2016 è stato approvato il Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2017, il bilanci di previsione pluriennale 2017 – 2019, la relazione previsionale e programmatica e programmazione triennale fabbisogno di personale;

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n° 285 del 07.11.2005, in merito alla locazione di beni immobili comunali si stabiliva quanto segue:

- la procedura di evidenza pubblica è il metodo più efficace per garantire all'Amministrazione Pubblica il raggiungimento del massimo vantaggio economico nel rispetto della correttezza e della trasparenza, in accordo con quanto reso noto in merito, alla locazione di immobili comunali, dalla Corte dei Conti con parere n° 11 depositato in data 02.08.2005, nonché in accordo con i disposti di cui all'art. 37 del R.D. n° 827/1924;

Vista la valutazione di massima per l'affitto dell'immobile di cui all'oggetto, a firma del Geom. Sergio Barberis, dalla quale si deduce che il canone annuo possa essere determinato in €. 6.650,00;

Visto l'Avviso d'asta per l'affitto mediante asta pubblica di fondo rustico sito in Saluzzo, Frazione Cervignasco, censito al N.C.T. al foglio 18 mappali 86, 87, 23, 24 e 76;

Dato atto che il contratto di locazione verrà stipulato nella forma della scrittura

privata;

Richiamato l'art. 107 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e s.m.i., che attribuisce alla competenza dei dirigenti tra le altre cose:

- la responsabilità delle procedure d'appalto
- la presidenza delle commissioni di gara e di concorso
- la stipulazione dei contratti;

Richiamato l'art. 192 dello stesso decreto, che stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determina a contrattare;

Dato atto che il precitato contratto di locazione prevede che la durata del contratto è di anni quindici;

Preso atto della competenza del Dirigente Settore del Governo del Territorio nell'assunzione di ogni atto inerente e conseguente il presente provvedimento;

Dato atto che l'istruttoria è stata curata dal Responsabile del Procedimento Barberis geom. Sergio che ha predisposto lo schema del presente documento e gli atti di gara allegati;

DETERMINA

1. Di approvare la Valutazione di Massima per l'affitto mediante asta pubblica di fondo rustico sito in Saluzzo, Frazione Cervignasco, censito al N.C.T. al foglio 18 mappali 86, 87, 23, 24 e 76 ad un canone annuo di €. 6.650,00, redatta dal Responsabile Geom. Sergio Barberis.
2. Di approvare l'Avviso d'Asta per la locazione mediante Asta Pubblica del terreno di cui sopra, che si allega alla presente Determinazione.
3. Di approvare la bozza del contratto di locazione composto da n° 20 articoli oltre le premesse, relativo al fondo rustico di cui all'oggetto, allegato alla presente, a costituirne parte integrante e sostanziale.
4. Di dare atto che la finalità, l'oggetto del contratto ed i caratteri salienti dello stesso, anticipati nelle premesse del presente atto, sono meglio desumibili dal contenuto della bozza allegata.
5. Di dare atto che il contratto di che trattasi verrà stipulato nella forma di scrittura privata.
6. Di disporre la pubblicazione della presente determinazione nella sezione “amministrazione trasparente” - “Bandi di gara e contratti” - “Bandi di gara” - “Bandi

e gare”.

7. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Sergio Barberis il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione della presente Determinazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).

Saluzzo, lì 19.05.2017

IL DIRIGENTE
Settore Governo del Territorio - LAVORI PUBBLICI
F.to TALLONE Arch. Flavio

Si dà atto che la presente Determinazione, che non comporta impegno di spesa, non è necessaria l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Saluzzo, lì 19.05.2017

IL DIRIGENTE
Settore Governo del Territorio - LAVORI PUBBLICI
F.to TALLONE Arch. Flavio