



CITTA' DI SALUZZO

Tel. centralino: 0175-211311 Fax: 0175-211328

Partita IVA e Codice fiscale: 00244360046

<http://www.comune.saluzzo.cn.it>

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
- LAVORI PUBBLICI
UFFICIO DEL DIRIGENTE LL.PP.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero del registro generale: 588 del 27 aprile 2017

Numero particolare per settore: 219

Oggetto: Vendita di immobile denominato "Cascina Sagne" con annessi fondi rustici nel Comune di Saluzzo - Approvazione verbale di gara espletata con procedura di evidenza pubblica ai sensi del Regolamento Comunale e del R.D. n. 827/1924 - Responsabile del Procedimento: Barberis Geom. Sergio

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n° 83 del 21.12.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'Esercizio Finanziario 2017, il Bilancio di previsione pluriennale 2017 – 2019, la relazione previsionale e programmatica e programmazione triennale fabbisogno di personale

Vista la Determinazione del Dirigente del Settore Governo del Territorio n° 88 del 26.01.2017 con la quale è stato approvato:

- l'Avviso d'Asta per la vendita mediante Asta Pubblica di immobile denominato "Cascina Sagne" con annessi fondi rustici nel Comune di Saluzzo;

Dato atto che il relativo Avviso di Gara è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Saluzzo e all'Albo Pretorio dal 26.01.2017 al 08.03.2017, per estratto sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte, su quotidiano a diffusione nazionale, settimanale a diffusione locale e pubbliche affissioni sia in forma integrale che per estratto nel Comune di ubicazione del bene e che per il ricevimento delle offerte è stato assegnato il termine di ricezione del 08.03.2017 ore 12.00;

Visto il Verbale in data 08.03.2017 dal quale risulta che la commissione di valutazione rendeva noto che la documentazione amministrativa presentata dall'unico concorrente Società Agricola Salice s.s., Via Cuneo n° 4/C - 12037 Saluzzo - risultava completa e presentava

un'offerta di €. 267.100,50;

Dato atto che la cifra è superiore a quella posta a base di gara e pertanto da ritenersi congrua;

Dato atto che ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 590/1965 e s.m.i., si è trasmessa comunicazione in data 09.03.2015 agli attuali confinanti Sigg. ri Melano Sebastiano Giuseppe residente in Revello, Via Revalanca n° 2 e Sig. Melano Silvio, residente a Saluzzo, Fraz. Cervignasco n° 38 al fine di esercitare il diritto di prelazione a condizioni uguali all'offerta pervenuta, entro trenta giorni dalla ricezione della comunicazione;

Preso atto che:

- il Sig. Melano Silvio con nota prot. n° 13.093 del 12.04.2017 dichiaravano di rinunciare al diritto di prelazione ed al suo esercizio;
- il Sig. Melano Sebastiano Giuseppe, nei trenta giorni successivi alla comunicazione, non faceva pervenire alcuna nota per l'esercizio del diritto di prelazione;

Richiamato l'art. 107 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e s.m.i., che attribuisce alla competenza dei Dirigenti tra le altre cose:

- la responsabilità delle procedure d'appalto;
- la presidenza delle commissioni di gara e di concorso;
- la stipulazione dei contratti;

Dato atto che l'istruttoria è stata curata dal Responsabile del Procedimento Barberis geom. Sergio che ha predisposto lo schema del presente atto agli atti di gara allegati;

DETERMINA

1. Di approvare l' allegato verbale della gara espletata dalla Commissione di Valutazione in data 08.03.2017.
2. Di alienare l'immobile denominato "Cascina Sagne" con annessi fondi rustici nel Comune di Saluzzo alla Società Agricola Salice s.s. - Via Cuneo n° 4/C – 12037 Saluzzo, che ha offerto la somma di €. 267.100,50 (Euro duecentosessantasettemilacento/50).
3. Di dare atto che il contratto di che trattasi verrà stipulato nella forma di atto pubblico.
4. Di dare atto che la somma di €. 267.100,50, ricavato dell'alienazione, verrà introitata negli appositi stanziamenti del Bilancio di Previsione 2017 e successivi.
5. Di disporre la pubblicazione della presente determinazione nella sezione

- “amministrazione trasparente” - “Bandi di gara e contratti” - “Bandi di gara” - “Esiti”.
6. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Sergio Barberis il quale ha curato l’istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione della presente Determinazione ai sensi dell’art. 6 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).

Saluzzo, lì 20.04.2017

IL DIRIGENTE
Settore Governo del Territorio – LAVORI PUBBLICI
F.to TALLONE Arch. Flavio

SERVIZI FINANZIARI

Visto per la registrazione dell'accertamento di entrata sull'apposito stanziamento di Bilancio

Saluzzo, lì 27.04.2017

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI
F.to Nari dott.ssa Lorella

La presente determinazione viene pubblicata sul sito internet del Comune – sezione Albo Pretorio – ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii. e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi e cioè dal **16.05.2017 al **31.05.2017****

Comunicato alla Prefettura: in data **16.05.2017**

prot. n. 17026

Trasmessa copia all'Ufficio Ragioneria