



CITTA' DI SALUZZO

Tel. centralino: 0175-211311 Fax: 0175-211328

Partita IVA e Codice fiscale: 00244360046

<http://www.comune.saluzzo.cn.it>

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
- LAVORI PUBBLICI**

UFFICIO DEL DIRIGENTE LL.PP.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero del registro generale: **928** del 27 giugno 2017

Numero particolare per settore: **325**

Oggetto: Determina di impegno e liquidazione di spesa: euro 38.423,13 - Spese per lavori di manutenzione straordinaria secondo piano seminterrato del Complesso "Le Corti" a carico del Comune di Saluzzo - Artt. 183 e 184 del D.Lgs. 26/2000

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 83 del 21.12.2016 è stato approvato il Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2017, il Bilancio di previsione pluriennale 2017/2019, la relazione previsionale e programmatica e programmazione triennale fabbisogno di personale;
- a far data dal 1° maggio 2006 il settore "Governo del Territorio" comprendente i lavori pubblici è stato assegnato al Dirigente a contratto arch. Tallone Flavio;

Richiamati:

- la Convenzione Urbanistica stipulata con la Soc. LA FENICE srl con sede in Via Piercarlo Boggio n. 83 - 10138 Torino, repertorio n. 38265 del 07.05.1999, a rogito del Notaio Carlo Bonanno di Saluzzo, afferente il P.E.C. interessante le aree normative 17.ET.01 – 17.ET.02 in Via Della Resistenza, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 153 del 22.12.1998;
- il Permesso di Costruire n. 278/1999 rilasciato in capo al Sig. AIRAUDO Ferdinando, Legale Rappresentante della Soc. LA FENICE srl con sede in Via Piercarlo Boggio n. 83 – 10138 Torino, ad oggetto OPERE DI URBANIZZAZIONE COMPLESSO TERZIARIO – RESIDENZIALE "LE CORTI" AREA DI P.E.C. 17.ET.01 – 17.ET.02

ubicato in Via Della Resistenza;

- la Convenzione Urbanistica in Variante Rep. n. 78151 del 15.07.2003 a rogito Notaio Lorenzo Turturici di Saluzzo afferente la variante al P.E.C. Precitato, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 26.06.2003, interessante le aree normative 17.ET.01 – 17.ET.02, con la quale si riduce il numero di piani interrati dai tre previsti ai due in progetto;
- il successivo Permesso di Costruire n. 2004717 del 27.01.2004, rilasciato sempre in capo al sopraccitato Sig. AIRAUDO Ferdinando in variante al precedente Permesso di Costruire n. 278/1999;
- il Certificato di Collaudo redatto dal Dirigente del Settore Governo del Territorio – Lavori Pubblici, Arch. Flavio TALLONE, in data 12.12.2008, relativo a tutte le Opere di Urbanizzazione realizzate sulle aree da acquisire o da assoggettare ad uso pubblico di cui sopra, di importo pari a complessivi €. 953.916,09, depositato agli atti dell'Ufficio Urbanistica;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 08.04.2009, con la quale si é approvato il riparto delle spese di gestione della porzione di aree in cessione interessata da uso comune con il Condominio “Le Corti”;
- la Determinazione Dirigenziale del Settore Urbanistica n. 1096 del 21.07.2009, con la quale sono state accettate le aree urbanizzate, parte in dismissione e parte in assoggettamento all'uso pubblico, oltre alla ripartizione con il Condominio “Le Corti” delle spese di gestione di parte delle aree in cessione;

Visto l'Atto di Cessione di aree di urbanizzazione primaria ed asservimento di aree di urbanizzazione secondaria con relativo disciplinare di ripartizione spese tra le parti rogito Notaio Carlo Bonanno in data 22.07.2009, rep. n. 48307, racc. n. 18618;

Evidenziato che nel citato atto così come da Deliberazione della Giunta Comunale n. 65/2009 é stato precisato che:

- essendovi nel complesso immobiliare “Le Corti” impianti ed infrastrutture indivisibili e necessitando una gestione univoca del complesso di opere pubbliche e private, il Comune si rende disponibile per quanto specificato nell'atto alla compartecipazione delle spese riferite alla parte pubblica ceduta;
- le parti danno atto che alcuni impianti sono in comune tra loro e dovranno essere oggetto di manutenzione con riparazione delle relative spese. Inoltre per una migliore efficienza e tempestività negli interventi il Condominio “le Corti” si farà promotore per

la manutenzione e degli impianti in comune, dello sgombero neve delle rampe e della pulizia delle aree pubbliche come da distinta e dettaglio allegato alla citata determina sotto la lettera “G”.

Vista la richiesta di versamento presentata dall’Amministrazione del condominio Complesso Le Corti – INCORVAIA Rag. Antonio in data 28/03/2017, riguardante gli interventi di manutenzione straordinaria da effettuare nel secondo piano seminterrato del Complesso Le Corti, atti ad ottenere il rinnovo del CPI, e la Nostra pec trasmessa in data 18/04/2017 dalla quale risulta a carico di questa Amministrazione Comunale un importo complessivo pari a €. 38.423,13;

Verificata l'attuale disponibilità per erogare il saldo di quanto richiesto;

Dato atto che l’istruttoria del presente provvedimento è stata svolta dal Responsabile del Procedimento TALLONE Arch. Flavio;

DETERMINA

1. Di impegnare la somma di €. 38.423,13 imputandola al Bilancio dell’Esercizio Finanziario 2017 – Gestione Competenza – al Tit. 2° – Miss. 01 – Progr. 05 – Cap. 12004/20 ad oggetto: “manutenzione straordinaria parcheggio interrato le Corti”;
2. Di versare la somma di €. 38.423,13, quale rinnovo certificato prevenzione incendi piano secondo seminterrato Complesso “Le Corti”, presso la UNICREDIT BANCA, cod. IBAN IT 74 Z 02008 46771 00010 4390898 intestato a “Residenza Le Corti”;

Saluzzo, lì 24.06.2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GOVERNO DEL TERRITORIO – LAVORI PUBBLICI
F.to Tallone Arch. Flavio

SERVIZI FINANZIARI

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento, se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 151, comma 4, e 153, comma 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000,n. 267.

Si attesta inoltre l’esatta imputazione della spesa liquidata all’apposito fondo di

Bilancio e la regolarità contabile e fiscale degli atti inerenti la presente liquidazione, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Saluzzo, 27.06.2017

IL DIRIGENTE DEI
SERVIZI FINANZIARI
F.to Nari dott.ssa Lorella

La presente determinazione viene pubblicata sul sito internet del Comune – sezione Albo Pretorio – ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii. e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi e cioè dal **27.06.2017 al **12.07.2017****

Trasmessa copia all'Ufficio Ragioneria