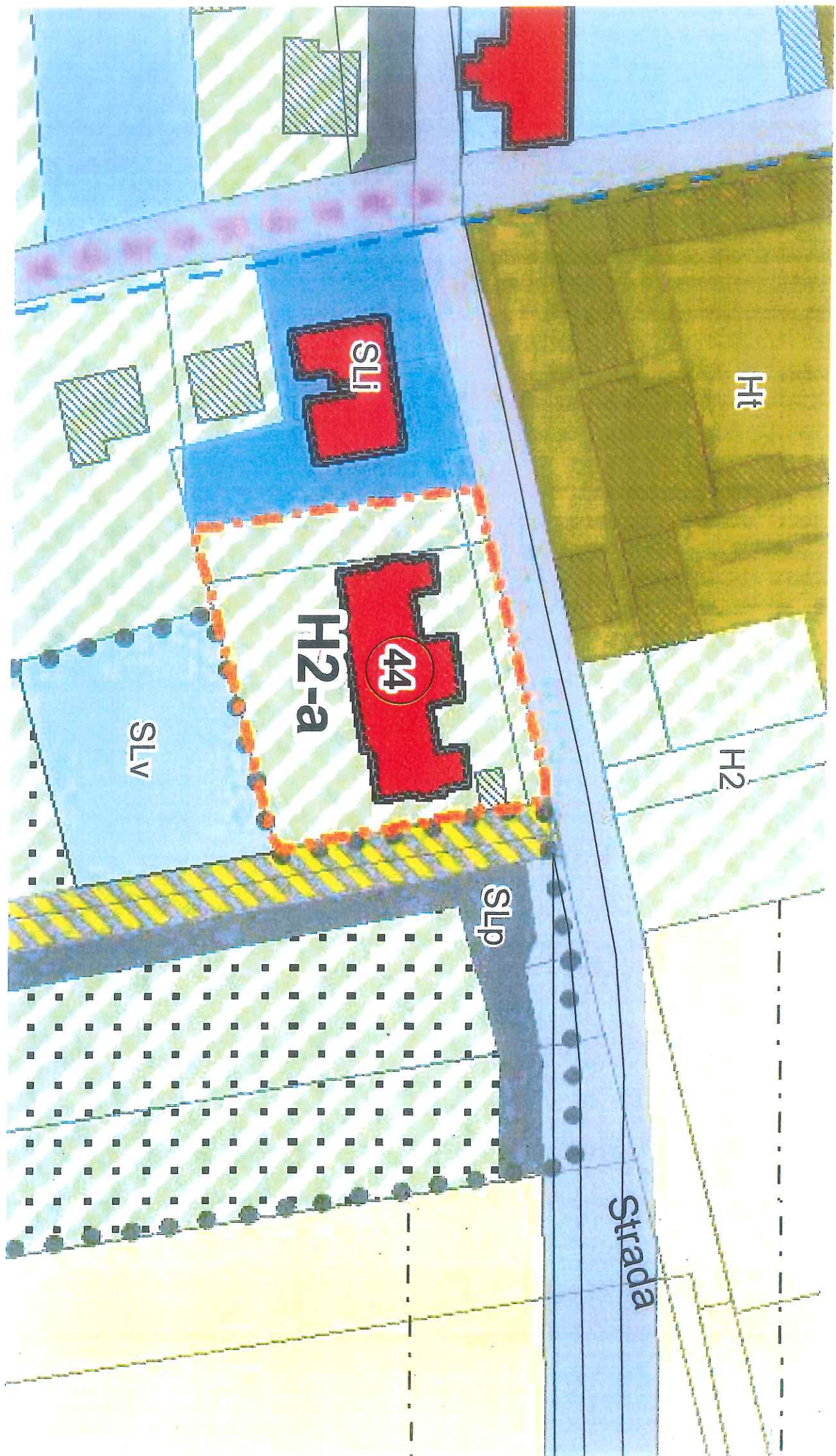


ALLEGATO 1



In relazione a problematiche puntuali, il Piano individua nel comparto H2 l'area definita 'a densità specifica' H2-a. Per tale area vigono i seguenti parametri in deroga alle indicazioni di comparto :

area H2-a:

Usi ammessi: r

If= conferma consistenza in atto, ammesso recupero volume emergente fino alle falde del tetto con formazione di orizzontamento interno soppalcato e con ampliamento in interrato per destinazioni accessorie

RC= conferma esistente

Numero piani f.t. = 2

Altezza massima: conferma esistente

Sono ammessi tutti gli interventi fino alla Ristrutturazione Edilizia "Tipo A" con le limitazioni ed indicazioni di cui alle prescrizioni scheda a.n. 63RS08, del PRG previgente.

Prescrizioni:

- vigono tutte le prescrizioni urbanistiche ed edilizie di cui alla scheda normativa 63RS08, del PRG previgente ed anche i combinati disposti normativi relativamente a urbanizzazioni e standards.

22.9 Le aree di tipo Hs relative alle aree agricole speciali individuate in cartografia di Piano sono le seguenti :

Hs1: area destinata agli usi di tipo e9 (allevamenti intensivi) ai sensi della lettera h) del 2° comma dell'art. 25 della L.R.. Gli interventi sui fabbricati esistenti non potranno eccedere la RSa. L'area ricade nei disposti per la in Fascia "B" del P.S.F.F. del Fiume Po e viene considerata come attività localizzata in zona impropria.

Hs2: area destinata ad usi produttivi di tipo i1 con limitazione della porzione commerciale ad essi connessa in base ai disposti del titolo V delle NTA. Gli indici relativi all'area sono Ut 0,70 mq/mq e Rc 50%, l'altezza massima è pari all'esistente per massimo 2 piani f.t. Per quanto riguarda le aree per servizi e i parametri qualitativi vigono integralmente le norme di cui all'art.20. La parte individuata con la lettera 'a' è destinata esclusivamente ad usi legati al recupero di materiali inerti e non sviluppa SUL.

Hs3: L'area ricade in un comparto speciale CS-9 di cui all'art.25.

Hs4: per l'area valgono le prescrizioni specifiche in materia di trattamento fanghi provenienti dalla depurazione di acque e spandimento in agricoltura, di cui alla D.G.R. n. 133/26484 del 12.07.93. Tali attività possono essere integrate con processi di produzione di biogas da reflui zootecnici e conseguente generazione di energia da fonti rinnovabili. In essa sono esercitabili attività agricole dai soggetti aventi titolo e quindi valgono le prescrizioni di cui all'art. 22.2 e commi seguenti delle presenti norme con il limite massimo di Rc pari al 50%. Devono inoltre essere obbligatoriamente attuati in sede di ampliamento volumetrico e/o trasformazione della volumetria esistenti interventi finalizzati al miglioramento della compatibilizzazione ambientale dell'impianto nel contesto di appartenenza, da concordarsi con l'Amministrazione e con gli enti sovraordinati.

Hs5: area destinata ad usi di tipo s2, s4, nonché tutti agli usi agricoli propri delle aree H4. Esclusivamente in relazione alle funzioni a servizio di cui sopra, sono ammessi sui fabbricati esistenti interventi di MO, MS, RE/RI, RSa ad intervento diretto nonché di RSb o di sostituzione edilizia mediante Piano di Recupero esteso all'intera area Hs5. E' ammesso il recupero delle volumetrie esistenti con cambio d'uso, per le destinazioni proprie, e ampliamenti dei fabbricati strumentali che non eccedano il 50% dell'esistente. Vigono per l'area le prescrizioni di cui all'art.22.7 lettere c, d, e, g.

In assenza delle funzioni a servizio di cui sopra, vigono integralmente le norme di cui all'art.22.7.

area H2-a:

Usi ammessi: r

If= conferma consistenza in atto, ammesso recupero volume emergente fino alle falde del tetto con formazione di orizzontamento interno soppalcato e con ampliamento in interrato per destinazioni accessorie

RC= conferma esistente

Numero piani f.t. = 2

Altezza massima: conferma esistente

Sono ammessi tutti gli interventi fino alla Ristrutturazione Edilizia "Tipo A" con le limitazioni ed indicazioni di cui alle prescrizioni scheda a.n. 63RS08, del PRG previgente.

Prescrizioni:

- vigono tutte le prescrizioni urbanistiche ed edilizie di cui alla scheda normativa 63RS08, del PRG previgente ed anche i combinati disposti normativi relativamente a urbanizzazioni e standards.

ALLEGATO 3

CITTA' DI SALUZZO P.R.G.C.	Norme di Attuazione	Schede dell'Area Normativa
GENERALITA'		
1. Documento Cartografico di P.R.G.: 3. cIV		n. scheda 277
2. Coordinate dell'Area Normativa: C5		
3. Numero di Codice dell'Area Normativa:		63 RS 08
CAPACITA' INSEDIATIVA		
4. Superficie Territoriale dell'Area:		mq. 1.820
5. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva:		% 90
Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:		
6. Volume (4x5x45): mc. ---	7. Suolo occupato (4x5x47): mq. ----	8. Orizzontam. Prat.f.t. (4x5x48): mq. ----
Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista:		
9. Residenti stabili (6/mc.res.): n. --	10. Famiglie residenti (9/2,47): n. --	
11. Abitazioni per residenza stabile (10): n. --	12. Stanze in abitazioni (11x4,35): n. --	
Capacità insediativa aggiuntiva minima prevista:		
13. Abitazioni per res. stabile (11x16): n. --		
14. Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2):		B
A. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
15. PREVALENTE: residenze famigliari integrate da attività prevalentemente di borgo		
16. Consistenza quantitativa minima prescritta dalla destinazione d'uso prevalente: %	100	RS
17. COMPLEMENTARE (v. norme):	%	--
B. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
RIATTAMENTO		
☐ * 18. Manutenzione ordinaria	☐ * 26. Riassetto strutturale	☐ 35. Ampliamento altimetrico
☐ * 19. Risanamento igienico	☐ * 27. Riabilitazione funzionale	☐ * 36. Ampliamento entro terra
☐ * 20. Consolidamento strutt.	☐ 28. Reintegrazione formale	☐ 37. Demolizione senza ric. o sost.
☐ * 21. Adeguamento funzionale	☐ 29. Riassetto urbanistico	☐ 38. Demolizione con ricostruzione
☐ 22. Riqualficazione formale	☐ 30. Ripristino ambientale	☐ 39. Demolizione con sostituzione
☐ 23. Riordino urbanistico	☐ 40. Completamento insediativo	
☐ 24. Tutela ambientale		
TRASFORMAZIONE		
☐ * 31. Manutenzione straordinaria	☐ 41. Nuovo impianto	
☐ * 32. Ristrutt. ed. tipo A(limitazioni *)	☐ 42. Riqualficazione fabbricativa	
☐ 33. Ristrutturazione ed. tipo B	☐ 43. Ristrutturazione urbanistica	
☐ * 25. Restauro e risan. cons.	☐ 34. Ampliamento planimetr. f.t.	☐ 44. Ricomposizione ambientale
C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA		
45. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:		mc./mq. ---
46. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile:		conferma consistenza in atto ammesso recupero volume emergente fino alle falde del tetto con formazione di orizzontamento interno soppalcato e con ampliamento in interrato per destinazioni accessorie
47. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:	mq./mq. ----	
48. Utilizzazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:	mq./mq. ----	
49. Altezza totale relativa al tipo fabbricativo	50. Altezza massima fuori terra ammissibile:	conferma esistente
51. Piani totali relativi al tipo fabbricativo	52. Piani fuori terra ammissibili:	n. 2
53. Ampliamento volumetrico ammesso: -----	54. Superficie residenziale alloggi:	-----
D. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO		
55. Assetto qualitativo complessivo compatibile con le preesistenze: -		
56. Assetto qualitativo complessivo conforme agli usi previsti: *		
57. Tipo fabbricativo ammissibile nell'area: -		
58. Assetto qualitativo complessivo confermato allo stato in atto: -		
CONDIZIONI		
59. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico a parcheggi:	mq.	≠
60. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico a verde, gioco e sport:	mq.	≠
≠ dotazione complessiva art. 21 L.R. 56/77 25 mq/abitante totalmente monetizzabile		
61. Perimetrazione di Zona di Recupero:	-	
62. Strumento Urbanistico Esecutivo:	-	
63. Convenzionamento:	-	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI * immobile vincolato ex art. 10, 12 Dlgs 42/2004 con progettazione subordinata ad autorizzazione della Soprintendenza ai Beni Architettonici del Piemonte - Rispetto seguenti limitazioni e prescrizioni: Salvaguardia aspetto esteriore, possibilità di trasformazione di alcune finestre in porte finestre con vincolo di omogeneità e simmetria, ammessa realizzazione di lucernai e/o abbaini su falda opposta alla Via Revalanca - Dotazione ex art 41 sexies L. 1150/42 entro i limiti massimi art. 6.2.3 NTA in interrato con possibilità di emergenza dal piano di campagna attuale di max 50 cm (riferimento estradosso solaio) senza obbligo verifica occupazione fondiaria rigo 47, sono esclusi collegamenti fuori terra con il fabbricato principale.

ALLEGATO 4

N=5300

E=900

Direzione Provinciale di Cuneo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DARIO GIOVANNI COLELLA Vis. tel. esente per fini istituzionali



Comune: SALUZZO
Foglio: 28

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

16-Mag-2018 10:16:11
Prot. n. T68408/2018

1 Particella: 57



Direzione Provinciale di Cuneo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2018

Data: 16/05/2018 - Ora: 10.14.39 Fine

Visura n.: T67211 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SALUZZO (Codice: H727)
Catasto Fabbricati	Provincia di CUNEO
Unità immobiliare	Foglio: 28 Particella: 57 Sub.: 5

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		28	57	5			B/5	3	2221 m³	Totale: 443 m²	Euro 493,24	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		FRAZIONE CERVIGNASCO n. 14 piano: S1-T;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1000/1000
N.	COMUNE DI SALUZZO con sede in SALUZZO		
1		00244360046*	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO 5



Direzione Provinciale di Cuneo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

ALLEGATO 5

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2018

Data: 23/05/2018 - Ora: 08.11.58 Fine
Visura n.: T6375 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SALUZZO (Codice: H727) Provincia di CUNEO
Catasto Fabbricati	Foglio: 28 Particella: 57 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Urbana	28	57	4	Cens.	Zona	D/1				Euro 100,80	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/10/2013 protocollo n. CN0239853 in atti dal 03/10/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 92899.1/2013)	
Indirizzo FRAZIONE CERVIGNASCO n. 33 piano: T;													
effettuata con prot. n. CN0268666/2013 del 31/10/13													
Notifica													
Annotazioni di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)													
Partita - Mod.58 -													

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI SALUZZO con sede in SALUZZO		00244360046*		(1t) Proprietà per l'area 1/1	
2	ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL) con sede in ROMA		00811720580*		(1s) Proprietà superficiaria per 1/1 PER ANNI 99	
DATI DERIVANTI DA			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/10/1991 protocollo n. CN0313336 Voltura in atti dal 12/09/2012 Repertorio n.: 27857 Rogante: ROCCA GIANANGILO Sede: SALUZZO			
			Registrazione: Sede: COSTITUZIONE DI DIRITTO SUPERFICIE (n. 11633.1/1991)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria