

Atto Rep. Num. ....

**COMUNE DI SALUZZO**

**SCRITTURA PRIVATA**

**CONTRATTO RELATIVO ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL PERCORSO PEDONALE SITO ALL'INTERNO DELL'AREA VERDE IN VIA MATTEO OLIVERO.**

**CUP D12F18000000004 - CIG .....**

Tra:

a) TALLONE Arch. Flavio, nato a Fossano (Cn) il 19.12.1966 (c.f. TLL FLV 66T19 D742P), dipendente di questo Comune quale Dirigente del Settore Governo del Territorio - Lavori Pubblici, autorizzato a stipulare per conto del Comune di Saluzzo (c.f. 00244360046) il presente contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3, lettera c) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.

b) ....., nato a ..... il .....  
(c.f. ....), residente in ....., via ..... n. ...., non in proprio, ma in qualità di legale rappresentante della ditta ....., con sede legale in ....., via ..... n. ...., partita IVA ....., iscritta alla C.C.I.A.A. di ..... al n. ...., di seguito nel presente atto denominato anche "Appaltatore", che agisce quale impresa singola;

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**Art. 1 – Oggetto dell'appalto**

Oggetto dell'appalto è l'esecuzione dei lavori di "Sistemazione percorso pedonale all'interno dell'area verde sita in Via Matteo Olivero" di cui al progetto definitivo-esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. .... del ..... e composto da:

|  |                                                                                  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                  |  |
|  | • Relazione Tecnica e Specialistica;                                             |  |
|  | • Documentazione Fotografica;                                                    |  |
|  | • Capitolato Speciale d'Appalto;                                                 |  |
|  | • Schema di contratto;                                                           |  |
|  | • Quadro economico dell'intervento;                                              |  |
|  | • Cronoprogramma dei lavori;                                                     |  |
|  | • Computo Metrico Estimativo                                                     |  |
|  | • Elenco dei Prezzi;                                                             |  |
|  | • Analisi dei Prezzi                                                             |  |
|  | • Quadro dell'incidenza della manodopera;                                        |  |
|  | • Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue parti;                            |  |
|  | • N. 7 Tavole Grafiche;                                                          |  |
|  | i quali formano parte integrante del presente atto e si intendono esplicitamente |  |
|  | richiamati, unitamente a:                                                        |  |
|  | • Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici (Decreto Ministero           |  |
|  | dei lavori pubblici n. 145/2000) per quanto non abrogato;                        |  |
|  | • Offerta economica della ditta aggiudicataria;                                  |  |
|  | • Piano Sostitutivo della Sicurezza e Piano Operativo di Sicurezza (POS)         |  |
|  | predisposti dall'Appaltatore ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i;             |  |
|  | • Polizze di garanzia;                                                           |  |
|  | ancorché non materialmente allegati.                                             |  |
|  | <b>Art. 2 – Ammontare dei lavori e obblighi dell'Appaltatore</b>                 |  |
|  | I lavori – affidati con determinazione dirigenziale n. .... del ..... alla dit-  |  |
|  | ta ....., con sede legale in ....., via ..... n. .... (partita IVA .....)        |  |
|  | hanno importo “a corpo” complessivo di € .....                                   |  |
|  | 2                                                                                |  |

(Euro .....), di cui:

- € ..... (Euro .....) per l'esecuzione dei lavori a corpo, derivanti dal ribasso del .....% offerto dall'Appaltatore sull'importo a base di gara;
- €. 1.426,46 (Euro millequattrocentoventisei/46) per gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I prezzi e gli importi indicati sono al netto dell'imposta sul valore aggiunto (I-VA).

L'Appaltatore si obbliga legalmente e formalmente ad eseguire tutte le opere e le provviste indicate nel progetto di cui all'art. 1, alle condizioni previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, nell'offerta economica presentata e nel presente documento. Tali atti si intendono qui richiamati e accettati in ogni parte e di essi l'Appaltatore dichiara di essere perfettamente a conoscenza

### **Art. 3 – Programma di esecuzione dei lavori**

I lavori dovranno essere eseguiti con le modalità e i termini indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Appaltatore, avendo in precedenza preso conoscenza di tutte le circostanze di fatto relative ai lavori di cui trattasi, si impegna senza riserva alcuna ad eseguire ed ultimare i lavori oggetto del presente atto nel termine stabilito.

### **Art. 4 – Penalità in caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori e risoluzione del contratto**

In caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione dei lavori, verranno applicate le penalità di cui all'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il Comune di Saluzzo si riserva il diritto di risolvere in danno il contratto, me-

diante semplice denuncia, per inadempimento dell'Appaltatore qualora quest'ultimo manchi ad uno qualsiasi dei patti contrattuali ovvero agisca in maniera lenta o negligente, compromettendo la regolare esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore risponderà del danno eventuale che provenisse al Comune di Saluzzo dalla stipula di un nuovo contratto e dall'esecuzione d'ufficio. Per tale danno il Comune si potrà rivalere sulle somme dovute a qualsiasi titolo all'Appaltatore medesimo.

#### **Art. 5 – Liquidazione dei corrispettivi e disposizioni in materia di tracciabilità**

La liquidazione dei corrispettivi avverrà con le modalità di cui agli artt. 54 e 55 del Capitolato Speciale d'Appalto e su presentazione di fattura, previo ottenimento di DURC regolare.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche.

#### **Art. 6 – Condizioni di esecuzione dei lavori**

L'esecuzione dei lavori e delle relative forniture verrà stabilita di volta in volta dal Direttore dei Lavori, il quale si riserva la facoltà di approvare quelle variazioni che riterrà convenienti, non alterando tuttavia la natura dei lavori, senza che l'Appaltatore possa pretendere compensi diversi da quelli stabiliti.

I lavori dovranno essere eseguiti secondo le migliori regole d'arte, utilizzando materiali di ottima qualità, da riconoscersi tali a giudizio insindacabile del Direttore dei Lavori e secondo le disposizioni che questi riterrà opportuno dare.

#### **Art. 7 – Deposito cauzionale**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha presentato apposita cauzione definitiva

di importo pari ad € ..... (*importo in cifre*) (Euro ..... (*importo in lettere*)) (ridotto del .....% ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i) a mezzo di polizza fideiussoria n. .... emessa in data ..... dalla ..... - Agenzia .....

Lo svincolo della cauzione avverrà ai sensi di quanto previsto dall'art. 103, comma 5 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

In caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di Saluzzo avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore sarà tenuto a reintegrare la cauzione medesima, entro il termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Saluzzo abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### **Art. 8 – Coperture assicurative**

L'Appaltatore ha presentato, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i e secondo quanto prescritto dall'art. 43 del Capitolato Speciale d'Appalto, polizza di assicurazione n. ...., emessa in data ..... da ..... - Agenzia ....., redatta su schema tipo 2.3 - scheda tecnica 2.3, come previsto dal decreto Ministero delle Attività Produttive 12/03/2004, n. 123, con somme assicurate come segue:

- Sezione A - copertura assicurativa dei danni alle opere durante la loro esecuzione e garanzia di manutenzione

- Partita 1 Euro .....

- Partita 2 Euro .....

- Sezione B - copertura assicurativa della responsabilità civile durante l'esecuzione delle opere: Euro 500.000,00

#### **Art. 9 – Tutela e sicurezza dei lavoratori**

L'Appaltatore ha obbligo di applicare ai propri lavoratori dipendenti le disposizioni dei vigenti Contratti Collettivi Nazionali e degli accordi integrativi, territoriali e aziendali per il settore di attività e per la località in cui vengono eseguiti i lavori, ed è altresì tenuto all'assicurazione dei dipendenti a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia.

L'Appaltatore è obbligato all'osservanza delle norme vigenti in materia di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori e di prevenzione degli infortuni sui luoghi di lavoro, nelle costruzioni e nei cantieri mobili, applicabili ai lavori di cui al presente contratto.

L'Appaltatore dovrà altresì provvedere all'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori e delle relative forniture, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità delle persone addette ai lavori stessi e dei soggetti terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni più ampia responsabilità in caso di infortunio ricadrà pertanto sull'Appaltatore, restandone sollevati il Comune di Saluzzo e il personale comunale preposto alla direzione e alla sorveglianza.

#### **Art. 10 – Domicilio dell'Appaltatore**

Ad ogni effetto di legge l'Appaltatore elegge il proprio domicilio presso il Comune di Saluzzo.

Le notificazioni e le intimazioni saranno effettuate a mezzo di messo comunale o di lettera raccomandata o di posta elettronica certificata. Qualsiasi comunicazione fatta all'incaricato dell'Appaltatore o al capo cantiere dal Dirigente del Settore Governo del Territorio – Lavori Pubblici, dal Responsabile del Procedimento o dal Direttore dei Lavori si considererà fatta personalmente al titolare dell'appalto.

**Art. 11 – Revisione dei prezzi**

I prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto.

Non è ammessa la revisione prezzi.

**Art. 12 – Modalità di soluzione delle controversie**

Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sia durante l'esecuzione dei lavori sia al termine del contratto stesso si rimanda alla Parte VI,

Titolo I del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i, escludendo l'arbitrato secondo l'art. 209.

Il foro competente è quello di Cuneo.

**Art. 13 – Oneri a carico dell'Appaltatore**

Le spese per tasse, imposte, diritti ed ogni altro onere, inerenti e conseguenti al presente contratto, sono ad esclusivo e totale carico dell'Appaltatore.

**Art. 14 – Rinvio**

Per quanto non previsto nel presente atto si fa rinvio alle disposizioni contenute nella lettera d'invito ed alle normative vigenti in materia.

**Art. 15 – Registrazione in caso d'uso**

La presente scrittura privata sarà soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

**Art. 16 – Trattamento dei dati personali**

Il Sig. ...., a nome suo personale e della ditta .....

con sede legale in ....., via ..... n. .... (partita

IVA .....), ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n.

196, dichiara di essere stato informato che i dati contenuti nel presente contratto, verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile,

l'Appaltatore dichiara di approvare espressamente e specificamente le clausole di cui ai seguenti articoli del presente contratto: art. 1, art. 2, art. 3, art. 4, art. 5, art. 6, art. 7, art. 8, art. 9, art. 10, art. 11, art. 12, art. 13, art. 14, art. 15, art. 16.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di n. .... contrassegni telematici di Euro 16,00 ciascuno (numero seriale .....), che vengono apposti sulla copia analogica del presente contratto, conservata agli atti dell'Ufficio.