



PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI SALUZZO
VERBALE

COPIA

di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 135

OGGETTO: Locazione unità immobiliare sita in Saluzzo, Piazza Risorgimento n. 2 - Piano Secondo - Palazzo del Gallo, bene facente parte dell'ex Orfanotrofio Femminile all'Azienda Cuneese dell'Acqua A.C.D.A. s.p.a.

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno VENTICINQUE del mese di OTTOBRE alle ore 16:30 nella solita sala del Palazzo Civico, convocata nelle forme legali la Giunta Comunale,

Risultano:

		Pre- sente	As- sente
CALDERONI MAURO	SINDACO	X	
DEMARIA P.I. FRANCO	VICESINDACO	X	
PIGNATTA AVV. ROBERTO	ASSESSORE COMUNALE	X	
GULLINO DR.SSA ATTILIA	ASSESSORE COMUNALE	X	
NEBERTI AVV. FRANCESCA	ASSESSORE COMUNALE	X	
MOMBERTO ANDREA	ASSESSORE COMUNALE	X	

Partecipa per la redazione del verbale il Segretario Generale Signora SALVAI DOTT.SSA SILVIA

Riconosciuta legale l'adunanza, il Signor CALDERONI MAURO nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione del Sindaco Calderoni Mauro ed in conformità della proposta di deliberazione allegata all'originale;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 20.12.2017 è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2018, il bilancio di previsione pluriennale 2018 - 2020 la relazione previsionale e programmatica e programmazione triennale fabbisogno di personale;
- a far data dal 01.05.2006 il Settore "Governo del Territorio", comprendente i Lavori Pubblici è stato assegnato al Dirigente a contratto Arch. Flavio Tallone;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n° 285 del 07.11.2005, la quale indicava gli indirizzi da seguire per la locazione dei beni immobili comunali;

Rilevato che nella deliberazione di cui infra si esplicava che per gli immobili locati ad uso diverso da quello abitativo, di cui all'art. 42 Legge 392/1978 e s.m.i. quali quelle ricreative, assistenziali, statali o comunque pubbliche, culturali etc., essendo preordinata al raggiungimento di interessi pubblici di vario genere, debba essere lasciata alla completa disponibilità e nella libera discrezionalità dell'Amministrazione Comunale sia per ciò che concerne la scelta del conduttore, sia per ciò che concerne la definizione del canone;

Dato atto che l'unità immobiliare in questione era stata oggetto di asta pubblica, con determinazione del canone in €. 6.600,00, approvata con Determinazione Dirigenziale n° 1201 del 07.10.2015;

Visto il verbale della gara di cui sopra, in data 30.10.2015, dal quale si evince che l'asta pubblica è andata deserta;

Vista la segnalazione d'interesse da parte dell'Azienda Cuneese dell'Acqua s.p.a. con comunicazione in data 16.08.2018, ns. prot. n° 28.415, con la quale si richiedeva di ricevere una proposta di locazione dei locali di Piazza Risorgimento n° 2, da adibire a sportello pubblico;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra, di applicare il canone di locazione di €. 6.600,00, in quanto da ritenersi congruo ed in linea con i correnti valori di mercato;

Dato atto che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 285 del 07.11.2005 avente ad oggetto "*locazione di beni immobili comunali – indirizzi*" si stabiliva che per le attività particolari di cui all'art. 42 della Legge 392/1978 e s.m.i. quali quelle ricreative, assistenziali, sta-

tali o comunque pubbliche, culturali etc., essendo preordinata al raggiungimento di interessi pubblici di vario genere, debba essere lasciata nella completa disponibilità e nella libera discrezionalità dell'Amministrazione Comunale sia per ciò che concerne la scelta del conduttore, sia per ciò che concerne la definizione del canone, anche tenuto conto del vigente regolamento comunale per la concessione di contributi e altri vantaggi economici di cui all'art. 12 della legge 241/1990 e delle norme speciali per quanto riguarda gli immobili locati allo Stato o ad altri Enti Pubblici;

Riconosciuto il particolare interesse pubblico che riveste l'Azienda Cuneese dell'Acqua s.p.a., la quale si occupa di riorganizzare le competenze relative ai servizi pubblici inerenti il ciclo dell'acqua in un unico servizio integrato interessante un territorio ampio denominato Ambito Territoriale Ottimale. Fanno parte dell'Azienda Cuneese dell'Acqua 101 (centouno) Comuni della Provincia di Cuneo e le principali attività svolte dall'Azienda riguardano:

- l'impianto e la gestione del servizio idrico integrato, costituito dall'insieme dei servizi di captazione, acquisto, sollevamento, trattamento, trasporto e distribuzione dell'acqua per usi potabili e usi diversi;
- la raccolta, il trattamento e lo scarico delle acque reflue bianche e nere, nonché lo smaltimento dei fanghi residui;
- la gestione del servizio di erogazione all'utenza, compresa la riscossione dei canoni e delle tariffe dei servizi sopra specificati;

Dato atto che l'Azienda Cuneese dell'Acqua s.p.a. vorrebbe procedere ad alcune migliorie dei locali di cui all'oggetto, in particolare volte all'eliminazione di alcuni tramezzi realizzati nel corso degli anni, per tornare ad una distribuzione degli spazi più organica, come era in origine l'unità immobiliare e come si può desumere dalle planimetrie che si allegano alla presente;

Visto il Testo Unico della Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Attribuzione della Giunta);

Visto l'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 ad oggetto: "Esecutività delle deliberazioni";

Rilevato che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Responsabile del Procedimento Barberis geom. Sergio;

Dato atto, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. medesimo citato, seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Dirigente del Settore Governo del Territorio – LL.PP. in ordine alla regolarità tecnica in data 24.10.2018;
 - parere favorevole del Dirigente Finanziario in ordine alla regolarità contabile in data 25.10.2018;
- All'unanimità dei voti, palesemente espressi

D E L I B E R A

- 1) Di riconoscere l'interesse pubblico che riveste l'Azienda Cuneese dell'Acqua s.p.a., la quale si occupa di riorganizzare le competenze relative ai servizi pubblici inerenti il ciclo dell'acqua in un unico servizio integrato interessante un territorio ampio denominato Ambito Territoriale Ottimale e pertanto di dare mandato al Dirigente del Settore Governo del Territorio – LL.PP. nell'assunzione di ogni atto inerente e conseguente il presente provvedimento e cioè alla stipula del contratto di locazione con L'Azienda Cuneese dell'Acqua s.p.a. di unità immobiliare sita in Saluzzo, Piazza Risorgimento n° 2 - Piano secondo - Palazzo del Gallo, bene facente parte dell'ex Orfanotrofio Femminile – Canone annuo €. 6.600,00 (€. 550,00 mensili).
 - 2) Di autorizzare l'Azienda Cuneese dell'Acqua s.p.a. all'esecuzione di alcune migliorie dei locali di cui sopra in particolare volte all'eliminazione di alcuni tramezzi realizzati nel corso degli anni, per tornare ad una distribuzione degli spazi più organica, come era in origine l'unità immobiliare e come si può desumere dalle planimetrie che si allegano alla presente deliberazione.
 - 3) Di dare atto che la presente Deliberazione verrà pubblicata, ai sensi dell'articolo 9 comma 1 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente".
 - 4) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il geom. Sergio Barberis, il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990, n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).
- Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di dare immediata esecuzione al provvedimento;
All'unanimità dei voti, palesemente espressi;

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
F.to Calderoni Mauro

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Salvai dott.ssa Silvia

Relazione di Pubblicazione

Una copia in formato elettronico del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico, sul sito internet comunale ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 32 della Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii. e vi è rimasta per quindici giorni consecutivi e cioè dal 08.11.2018 al 23.11.2018

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Salvai dott.ssa Silvia

Comunicato tramite e-mail ai Capi Gruppo il 08.11.2018 prot. n. 37842

Estremi di esecutività

Dichiarata immediatamente eseguibile il 25.10.2018 ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 nel combinato disposto con l'art. 32 della Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii..

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Saluzzo, li

L'Istruttore Ufficio Segreteria
