



# CITTA' DI SALUZZO

Tel. centralino: 0175-211311 Fax: 0175-211328

Partita IVA e Codice fiscale: 00244360046

<http://www.comune.saluzzo.cn.it>

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO  
- LAVORI PUBBLICI  
UFFICIO DEL DIRIGENTE LL.PP.**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Numero del registro generale: 424 del 14 marzo 2018

Numero particolare per settore: 159

Oggetto: Approvazione avviso di asta pubblica e scrittura privata per la locazione di unità immobiliare sita in Saluzzo, Via Martiri della Liberazione n. 2 – Palazzo del Gallo – Fabbricato ex Orfanorofio Femminile

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 86 del 20.12.2017 è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2018, il bilancio di previsione pluriennale 2018 – 2020, la relazione previsionale e programmatica e programmazione triennale fabbisogno di personale;

Preso atto che questo Comune è subentrato nella gestione dei beni dell'I.P.A.B, soppresso in forza del Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Piemonte prot. n° 8.352 in data 04.10.1982;

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n° 285 del 07.11.2005, in merito alla locazione di beni immobili comunali si stabiliva quanto segue:

- la procedura di evidenza pubblica è il metodo più efficace per garantire all'Amministrazione Pubblica il raggiungimento del massimo vantaggio economico nel rispetto della correttezza e della trasparenza, in accordo con quanto reso noto in merito, alla locazione di immobili comunali, dalla Corte dei Conti con parere n° 11 depositato in data 02.08.2005, nonché in accordo con i disposti di cui all'art. 37 del R.D. N° 827/1924;
- essendo un contratto di locazione rientrante nell'art. 27 della L. 392/1978 (uso commerciale) verrà garantito il diritto di prelazione previsto dall'art. 40 della legge stessa e così come disposto dalla deliberazione di Giunta Comunale sopra richiamata;

Vista la valutazione di massima per la locazione dell'immobile di cui all'oggetto, a firma del Geom. Sergio Barberis, dalla quale si deduce che il canone annuo possa essere determinato in €. 36.500,00;

Visto l'Avviso d'asta per la locazione mediante asta pubblica dei locali uso abitazione siti in Saluzzo, Via Martiri della Liberazione n° 2, piano terreno e primo, Palazzo del Gallo bene facente parte dell'ex Orfanotrofio Femminile;

Dato atto che il contratto di locazione verrà stipulato nella forma della scrittura privata;

Preso atto che il contratto di locazione di cui sopra avrà decorrenza dall'01.05.2018;

Richiamato l'art. 107 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e s.m.i., che attribuisce alla competenza dei dirigenti tra le altre cose:

- la responsabilità delle procedure d'appalto
- la presidenza delle commissioni di gara e di concorso
- la stipulazione dei contratti;

Richiamato l'art. 192 dello stesso decreto, che stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determina a contrattare;

Dato atto che il precitato contratto di locazione prevede che la durata del contratto è di anni sei e che si intenderà rinnovato sin d'ora per ulteriori sei anni, agli stessi patti e condizioni;

Preso atto della competenza del Dirigente Settore del Governo del Territorio nell'assunzione di ogni atto inerente e conseguente il presente provvedimento;

Dato atto che l'istruttoria è stata curata dal Responsabile del Procedimento Barberis geom. Sergio che ha predisposto lo schema del presente atto agli atti di gara allegati;

## DETERMINA

1. Di approvare la Valutazione di Massima per la locazione di unità immobiliare, sita in Saluzzo, Via Martiri della Liberazione n° 2, piano terreno e primo, Palazzo del Gallo bene facente parte dell'ex Orfanotrofio Femminile – ad un canone annuo di €. 36.500,00, redatta dal Responsabile del Procedimento Geom. Sergio Barberis.
2. Di approvare l'Avviso d'Asta per la locazione mediante Asta Pubblica dei locali uso abitazione di cui sopra, che si allega alla presente Determinazione.

3. Di approvare la bozza del contratto di locazione composto da n° 22 articoli oltre le premesse, relativo all'unità immobiliare di cui all'oggetto, allegato alla presente, a costituirne parte integrante e sostanziale.
4. Di dare atto che la finalità, l'oggetto del contratto ed i caratteri salienti dello stesso, anticipati nelle premesse del presente atto, sono meglio desumibili dal contenuto della bozza allegata.
5. Di dare atto che il contratto di che trattasi verrà stipulato nella forma di scrittura privata.
6. Di disporre la pubblicazione della presente determinazione nella sezione "amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Bandi di gara" - "Avvisi e bandi"
7. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Sergio Barberis il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione della presente Determinazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).

Saluzzo, lì 14.03.2018

IL DIRIGENTE  
Settore Governo del Territorio - LAVORI PUBBLICI  
F.to TALLONE Arch. Flavio

Si dà atto che la presente Determinazione, che non comporta impegno di spesa, non è necessaria l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Saluzzo, lì 14.03.2018

IL DIRIGENTE  
Settore Governo del Territorio - LAVORI PUBBLICI  
F.to TALLONE Arch. Flavio