REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SALUZZO

REP. N. …...

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STATICO DEL MURO DI CONTENIMENTO DEL GIARDINO DI VILLA RADICATI - CUP D14H17000850004 – CIG 74175346B1

L'anno …....., addì …..... del mese di …....., in Saluzzo, Via Macallè, n. 9, in una sala del primo piano del Palazzo Comunale, avanti a me …....., Segretario Generale del Comune di Saluzzo, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, autorizzata a rogare il presente atto in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i comparenti rinunciato con il mio consenso, sono personalmente comparsi i Signori:

a) TALLONE Arch. Flavio, nato a Fossano (Cn) il 19.12.1966 (c.f. TLL FLV 66T19 D742P), dipendente di questo Comune quale Dirigente del Settore Governo del Territorio - Lavori Pubblici, autorizzato a stipulare per conto del Comune di Saluzzo (c.f. 00244360046) il presente contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3, lettera c) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.

b) …....., nato a …..... il …....., residente in …....., via …..... n. ….. (c.f. …..), non in proprio, ma in qualità di legale rappresentante della ditta …....., con sede legale in …..... in via …..... n. ….., Codice Fiscale e Partita IVA …....., di seguito nel presente atto denominato anche "Appaltatore", che agisce come …..;

PREMESSO CHE

- Il presente documento, redatto ai sensi dell'art. 43, comma 1, del D.P.R. 05.10.2010 n. 207, precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra stazione appaltante e impresa; esso integra le norme contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, con prevalenza su queste in caso di contrasto;
- • Nel seguito si intende:
  - Codice: D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;
  - RG: D.P.R. 05.10.2010 n. 207, per quanto non abrogato;
  - CSA: Capitolato Speciale d'Appalto;
  - DURC: Documento unico di regolarità contributiva;
  - Amministrazione = la stazione appaltante Città di Saluzzo;
  - Appaltatore = l'aggiudicatario dei lavori;
- Con deliberazione della Giunta Comunale di Saluzzo n. 35 del 28.02.2018 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di Consolidamento statico del muro di contenimento di Villa Radicati - CUP D14H17000850004 – CIG 74175346B1, comportante un importo complessivo di spesa di € …....., oneri fiscali compresi;
- Con determinazione dirigenziale a contrarre n. …..... del …..... è stata indetta procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice, ai fini dell'aggiudicazione – con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a), del d.lgs. 50/2016 – dei lavori in oggetto e sono stati approvati i relativi documenti di gara;
- Con determinazione dirigenziale n. ….... del …..... sono stati approvati i verbali di gara e si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto a favore della ditta …....., con sede legale in …..... in

via …..... n. …....., Codice Fiscale e Partita IVA …...;

- Con determinazione dirigenziale n. …..... del …..... si è provveduto all'aggiudicazione efficace dei lavori in oggetto a favore della ditta …....., con sede legale in …..... in via …..... n. …..., Codice Fiscale e Partita IVA …....., per l'importo di € …....., oltre € …..... per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di € …....., oltre IVA a termini di legge.
- E' stato pubblicato all'albo pretorio della Città di Saluzzo l'avviso in merito all'esito della suddetta gara.
- E' stato acquisito agli atti di questo Comune il DURC relativo alla ditta appaltatrice da cui si evince la regolarità della medesima.
- L'Appaltatore ha trasmesso i dati relativi alla propria composizione societaria, ai sensi del d.p.c.m. 11.05.1991 n. 187.

Tutto ciò premesso, le parti

CONVENGONO E STIPULANO

Articolo 1. Oggetto del contratto

1. L'Amministrazione affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori di Consolidamento statico del muro di contenimento di Villa Radicati. L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto, al CSA ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

2. L'efficacia del contratto decorrerà dalla sua stipulazione ex art. 32, comma 9 del Codice.

Articolo 2. Importo contrattuale

1. Il corrispettivo complessivo dell'appalto a corpo è di € …..... (euro …...../...) ed € …..... (euro …...../.....) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € …..... (euro …...../.....) oltre I.V.A, derivante dal ribasso del ….....% offerto dall'Appaltatore sull'importo a base di gara, come meglio specificato negli artt. 1.1, 1.2 e 1.3 del CSA.

2. I prezzi del presente appalto si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata dei lavori e non trova applicazione l'art. 1664, comma 1, del Codice Civile.

Articolo 3. Variazioni al progetto e al corrispettivo

1. Nessuna variazione o addizione al progetto approvato può essere introdotta dall'Appaltatore; sulla materia trovano applicazione le specifiche disposizioni di cui all'art. 1.6 del CSA.

Articolo 4. Documenti facenti parte integrante del contratto

1. Sono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati:

1.1. il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici (Decreto Ministero dei lavori pubblici n. 145/2000) per quanto non abrogato dal RG;

1.2. il bando di gara e i suoi allegati;

1.3. il CSA;

1.4. l'offerta della ditta aggiudicataria;

1.5. gli elaborati grafici progettuali, nonché l'ulteriore documentazione indicata nel Capitolato Speciale d'Appalto, il Piano Operativo di Sicurezza (POS) predisposto dall'Appaltatore ai sensi del D.Lgs 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i, nonché il Piano di Sicurezza predisposto dall'Amministrazione (PSC);

1.6. il Cronoprogramma, le cui disposizioni e prescrizioni si intendono tutte incondizionatamente accettate dalle parti;

1.7. le polizze di garanzia;

1.8. l'Elenco prezzi di progetto relativo all'opera da realizzare.

Articolo 5. Termini di esecuzione, programma di esecuzione e penali

1. L'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto dovrà essere completata in giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

2. Per quanto riguarda modalità e termini di esecuzione si applicano in particolare le disposizioni di cui agli artt. 2.9 e 2.10 del CSA.

3. In caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, si applicheranno le penali di cui all'art. 2.12 del CSA.

Articolo 6. Oneri a carico dell'Appaltatore

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri derivanti dall'applicazione delle norme vigenti in materia di appalti di Lavori Pubblici, sicurezza e quant'altro richiamato dal presente atto, nonché di quanto più specificamente indicato nel CSA.

Articolo 7. Contabilizzazione lavori e liquidazione dei corrispettivi

1. Ai sensi dell'articolo 35, comma 18, del Codice, è dovuta all'Appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) dell'importo del contratto.

2. La contabilizzazione dei lavori viene effettuata in conformità alle disposizioni riportate nella Parte II, Titolo IX del RG e a quanto previsto dal Capitolo 5 del CSA.

3. All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, previa verifica

del DURC e secondo cadenze, modalità e prescrizioni di cui all'art. 2.15 del CSA.

Articolo 8. Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

2. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Cuneo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Appaltatore si impegna altresì ad ottemperare ad ogni adempimento previsto in capo ad esso dalla succitata normativa, la cui non ottemperanza renderà nullo il presente contratto. Inoltre si impegna ad uniformarsi alle circolari ed alle disposizioni normative emanate ed emanande relative alle specifica materia prevista dalla Legge n. 136 del 13.08.2010 e ss.mm.ii, fermo restando che, qualora vi siano degli ulteriori adempimenti e chiarimenti in merito, l'Appaltatore dovrà scrupolosamente attenersi.

Articolo 9. Termini e modalità di pagamento di acconti e saldo

1. Il pagamento di quanto previsto al precedente art. 2 avverrà esclusivamente previa presentazione formale di fattura da parte dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 633/72 e dell'art. 184, commi 1 e 4 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.; conseguentemente non saranno dovuti eventuali interessi a seguito di ritardata presentazione della fattura medesima.

Articolo 10. Garanzie

1. A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto l'Appaltatore ha

presentato la cauzione di € …..... (*importo ridotto del .....% ai sensi dell'art. 93, comma 7 del Codice*) mediante garanzia fidejussoria n. ..... rilasciata il …..... da …..... - Agenzia di …..... secondo quanto meglio specificato dall'art. 103 del Codice e dall'art. 2.6 del CSA.

2. L'Appaltatore ha presentato - ai sensi dell'art. 103, comma 7 e dell'art. 2.7 del CSA ed alle condizioni in essi previste - polizza di assicurazione n. …..... emessa il …..... da …..... - Agenzia di ….....redatta su schema tipo 2.3 - scheda tecnica 2.3, come previsto dal decreto Ministero delle Attività Produttive 12.03.2004, n. 123 con somme assicurate come segue:

- Sezione A - copertura assicurativa dei danni alle opere durante la loro esecuzione e garanzia di manutenzione:
  - Partita 1 Euro …..;
  - Partita 2 Euro …..;
- Sezione B - copertura assicurativa della responsabilità civile durante l'esecuzione delle opere: Euro …..

3. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Articolo 11. Subappalto, cessione del contratto e modificazioni dell'operatore economico

1. E' consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto nei casi e con le modalità di cui all'art. 2.8 del CSA.

2. E' vietata la cessione del contratto. Per quanto riguarda le modificazioni

soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'Appaltatore, si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 del Codice.

3. L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente all'Amministrazione ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi.

Articolo 12. Certificato di regolare esecuzione

1. I lavori di cui al presente documento sono soggetti a certificato di regolare esecuzione secondo le specifiche disposizioni di cui all'art. 2.17 del CSA.

Articolo 13. Risoluzione e recesso

1.In caso di grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali e/o grave ritardo, l'Amministrazione procede con la risoluzione contrattuale nel rispetto e con le modalità di cui agli art. 108 del Codice. Si applicano altresì le specifiche disposizioni di cui all'art. 2.4 del CSA.

2. E' altresì fatto salvo il diritto di recesso dell'Amministrazione ai sensi degli artt. 1671 del Codice Civile e 109 del Codice.

Articolo 14. Conoscenza ed accettazione di norme e prescrizioni

1. La sottoscrizione del contratto equivale, da parte dell'Appaltatore, a dichiarazione di perfetta conoscenza e di incondizionata accettazione di tutte le norme vigenti in materia di opere e lavori pubblici, della vigente normativa antimafia, nonché delle ulteriori disposizioni contenute nel CSA.

Articolo 15. Accordo bonario e controversie

1. Per quanto riguarda il procedimento dell'accordo bonario di cui all'art. 205 del Codice, si applica quanto disposto dall'art. 2.23 del CSA.

2. Le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute al

competente Foro di Cuneo.

Articolo 16. Spese contrattuali

1. Tutte le spese e i diritti del presente contratto, inerenti e conseguenti, ivi comprese le spese di bollo per gli atti relativi all'esecuzione dell'appalto, nonché le imposte e le tasse relative fino alla sua completa esecuzione, sono a carico dell'Appaltatore.

Articolo 17. Trattamento dei dati personali

1. Il Sig. …....., a nome suo personale e della ditta …..…....., ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, dichiara di essere stato informato che i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile,

l'Appaltatore dichiara di approvare espressamente e specificamente le clausole di cui ai seguenti articoli del presente contratto: art. 1; art. 2; art. 3; art. 4; art. 5; art. 6; art. 7; art. 8; art. 9; art. 10; art. 11; art. 12; art. 13; art. 14; art. 15; art. 16; art. 17.

E richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto sotto il mio controllo da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su …..... pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma digitale.