

TABELLA 4

CRITERI MOTIVAZIONALI

* * *

GARA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE CASA DI RIPOSO VILLA LORETO - PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COMPRESIVA DEL COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE. IMPORTO CORRISPETTIVO PRESUNTO: € 167.492,76 OLTRE ONERI FISCALI E PREVIDENZIALI.

Tabella dei criteri discrezionali (D) di valutazione dell'offerta tecnica e relativi criteri motivazionali.

A	PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA				
	<i>critério</i>	<i>max punti</i>	<i>n.</i>	<i>sub-criteri di valutazione</i>	<i>max punti D</i>
a.1)	Professionalità e adeguatezza desunta da max n. 3 (tre) servizi	30	a.1.1)	rispondenza dei max n.3 (tre) servizi svolti agli obiettivi della committenza dal punto di vista tecnologico Criterio motivazionale: si riterranno più adeguate le offerte la cui documentazione dimostri il livello di specifica professionalità conseguito dal concorrente nello svolgimento di attività di progettazione che abbiano previsto soluzioni efficienti e innovative sul piano tecnologico	10
			a.1.2)	rispondenza dei max n.3 (tre) servizi svolti agli obiettivi della committenza dal punto di vista funzionale Criterio motivazionale: si riterranno più adeguate le offerte che consentano di descrivere in modo esaustivo la professionalità acquisita nella progettazione di interventi che abbiano previsto soluzioni efficienti e innovative dal punto di vista funzionale, della distribuzione degli spazi e della scelta e della collocazione degli impianti,	10

				con preferenza per esperienze su immobili destinati a servizi socio – sanitari e di assistenza	
			a.1.3)	<p>rispondenza dei max n.3 (tre) servizi svolti allo scopo di ottimizzare il costo globale di manutenzione e gestione lungo il ciclo di vita dell’opera</p> <p>Criterio motivazionale: si riterranno più adeguate le offerte che descrivano puntualmente il livello di affidabilità del professionista nell’individuazione di soluzioni progettuali capaci di contenere nel tempo, anche dal punto di vista ambientale, i costi di manutenzione e i consumi</p>	10
TOTALE PUNTI					30

B CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL’OFFERTA					
	<i>critério</i>	<i>max punti</i>	<i>n.</i>	<i>sub-criteri di valutazione</i>	<i>max punti D</i>
b.1)	Qualità della esecuzione del servizio e coerenza con la concezione progettuale	24	b.1.1)	<p>Descrizione delle tematiche principali, della relativa metodologia di approccio e delle modalità di esecuzione dell’incarico, anche con riferimento al cronoprogramma seguito, nonché delle misure/interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita (- precisione, esaustività ed efficacia della descrizione delle tematiche principali e della relativa metodologia di approccio; -efficacia delle modalità di esecuzione del servizio, misure/interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita)</p> <p>Criterio motivazionale: si riterranno più adeguate le offerte che offrano un’elevata qualità nell’attuazione della prestazione con riferimento alle sopra indicate componenti, con particolare</p>	8

				riguardo alle proposte migliorative dal punto di vista organizzativo dello sviluppo della progettazione	
			b.1.2)	<p>Descrizione delle azioni e soluzioni proposte in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere</p> <p>Criterio motivazionale: si riterranno più adeguate le offerte che privilegino soluzioni progettuali idonee rispetto all'epoca di edificazione dell'immobile, alla sua ubicazione nell'abitato cittadino e alla sua destinazione peculiare di casa di riposo</p>	8
			b.1.3)	<p>Descrizione delle modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (conferenza di servizi, acquisizione pareri, validazione e approvazione del progetto, ecc.)</p> <p>Criterio motivazionale: si riterranno più adeguate le offerte che garantiscano un continuo e veloce aggiornamento dello stato di avanzamento dei livelli di progettazione nei confronti della committenza e un adeguato interscambio di informazioni, indicando altresì le modalità di supporto alla committenza nei vari passaggi procedurali</p>	8
B	CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA				
	<i>criterio</i>	<i>max punti</i>	<i>n.</i>	<i>sub-criteri di valutazione</i>	<i>max punti D</i>
b.2)	Adeguatezza della struttura tecnico-	21	b.2.1)	Descrizione della struttura tecnico-organizzativa (organigramma del gruppo di lavoro) proposta per la esecuzione	7

organizzativa e coerenza con la concezione progettuale		<p>dell'incarico, con elencazione dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione di ciascuno nella struttura dell'offerente, delle rispettive qualificazioni professionali, specificando il professionista incaricato della integrazione fra le varie prestazioni specialistiche, in coerenza con la concezione progettuale del gruppo di lavoro offerto, tenuto anche conto delle professionalità richieste dalla committenza nella <i>lex specialis</i> di gara nell'ambito dei requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnica</p> <p>Criterio motivazionale: si riterranno più adeguate le offerte dalle quali emerga il soddisfacimento dei predetti presupposti, con particolare attenzione all'efficiente organizzazione del lavoro e all'efficace sinergia fra i professionisti e/o i ruoli professionali e lavorativi ricoperti</p>	
	b.2.2)	<p>Descrizione dei profili proposti, con riferimento alla qualificazione/formazione professionale e alle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto, allegando i <i>curriculum</i> professionali</p> <p>Criterio motivazionale: si riterranno più adeguate le offerte che presentino requisiti formativi e professionali nella riqualificazione di fabbricati adibiti a funzioni pubbliche o di interesse pubblico, con particolare interesse per le esperienze di progettazione relative a edifici destinati a servizi sociali e sanitari</p> <p>a</p>	7
	b.2.3)	<p>Descrizione degli strumenti informatici messi a disposizione per lo sviluppo e gestione del progetto</p>	7

				<p> Criterio motivazionale: si riterranno più adeguate le offerte che presentino sistemi di sviluppo e di gestione del progetto mediante programmi informatici aggiornati e capaci di fornire descrizioni e rendering dettagliati del progetto </p>	
TOTALE PUNTI					45

C CAM DI CUI AL D.M. 11 OTTOBRE 2017		
<i>n.</i>	<i>criteri di valutazione</i>	<i>max punti D</i>
c.1)	<p>punto 2.6.4 criterio “materiali rinnovabili”</p> <p>Criterio motivazionale: si riterranno più adeguate le offerte che descrivano una progettazione che preveda nell’intervento di adeguamento dell’immobile l’impiego di materiali rinnovabili, con minore impatto ambientale</p>	3
c.2)	<p>punto 2.6.5 criterio “distanza di approvvigionamento dei prodotti da costruzione”</p> <p>Criterio motivazionale: si riterranno più adeguate le offerte il cui progetto implichi l’utilizzo di materiali e di prodotti che per il loro reperimento, lavorazione e stoccaggio richiedano limitate distanze di approvvigionamento</p>	2
TOTALE PUNTI		5