



CITTA' DI SALUZZO

Tel. centralino: 0175-211311 Fax: 0175-211328

Partita IVA e Codice fiscale: 00244360046

<http://www.comune.saluzzo.cn.it>

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
- LAVORI PUBBLICI
UFFICIO DEL DIRIGENTE LL.PP.**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero del registro generale: **883** del 11 giugno 2018

Numero particolare per settore: **327**

Oggetto: Alienazione relativa ad immobile denominato "Scuola Elementare Frazione Cervignasco" - Approvazione bando di gara e relative modalità di pubblicazione - Determina a contrattare - Responsabile del Procedimento: Geom. Sergio Barberis - Artt. 192 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

IL DIRIGENTE

Richiamata:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 86 del 20.12.2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2019 e il bilancio pluriennale 2018 – 2020, la relazione previsionale programmatica e programmazione triennale e fabbisogno personale;
- la deliberazione della Giunta Comunale n°1 del 10.01.2018 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione.

Preso atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 79 del 20.12.2017 si è approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in legge n° 133/2008;
- fra i beni immobiliari elencati nel predetto piano, risulta inserito l'immobile denominato "Ex Scuola Elementare Frazione Cervignasco", ubicato in Frazione Cervignasco n° 14, di cui è prevista l'alienazione con le destinazioni conformi al P.R.G.C. adottato in via definitiva;
- si è esperita la verifica dell'interesse culturale dei beni facenti parte del patrimonio immobiliare pubblico, prevista dal Codice per i Beni Culturali e paesaggistici del Piemonte ha concesso l'autorizzazione all'alienazione dell'immobile di che trattasi a

condizione che vengano rispettate le prescrizioni dettate nel medesimo provvedimento autorizzativo;

- una prima asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di cui all'oggetto, esperita in data 03.10.2012, è andata deserta;
- successivamente all'esito infruttuoso dell'asta pubblica si è proceduto a chiedere ad operatori saluzzesi del settore immobiliare, se vi fosse interesse all'acquisto dell'immobile di cui all'oggetto, riducendo il prezzo fino ad un massimo del 10%, così come previsto dal Regolamento Comunale per le alienazioni degli immobili comunali, ma non si è riscontrato alcun interesse per l'immobile;
- si è riscontrata, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento sopra richiamato, una completa assenza di interesse in questi sei anni intercorsi in seguito all'infruttuoso esperimento dell'asta pubblica e ritenuto di procedere all'indizione di un nuovo esperimento;
- la procedura di alienazione trova le seguenti motivazioni:
 - si deve procedere alla vendita prima che il fabbricato inizi a versare in difficili condizioni di conservazione, rendendo necessarie varie lavorazioni di manutenzione sia ordinaria che straordinaria, le quali andrebbero a gravare sulle casse comunali;
 - l'edificio non è strumentale all'esercizio delle funzioni dell'ente;
 - dal punto di vista della valorizzazione del patrimonio, le spese di manutenzione che si dovrebbero realizzare per fruire dell'immobile in funzione locativa, sarebbero nettamente superiori al canone di locazione che si potrebbe percepire;

Vista:

- la relazione tecnico estimativa redatta in data 16.05.2018, dalla quale si determina il valore dell'immobile "Ex Scuola Elementare di Cervignasco" in €. 83.000,00;
- la deliberazione della Giunta Comunale n° 77 del 23.05.2018, con la quale si stabiliva di alienare la "Scuola Elementare Frazione Cervignasco" sita nel Comune di Saluzzo, individuata al Catasto Fabbricati al foglio 28 n°57, sub. 4 e 5, demandando al Dirigente Settore Governo del Territorio l'adozione della determina a contrattare ai sensi degli artt. 192 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e l'indizione della procedura di pubblico incanto.

Ritenuto opportuno bandire un pubblico incanto ad offerte segrete per l'alienazione dell'immobile di cui sopra, ai sensi del regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 107 del 22.12.2008 in

deroga alle norme di cui alla legge n° 783 /1908 e s.m.i., al regolamento approvato con R.D. n° 454 /1909 e s.m.i, nonché alle norme sulla contabilità di Stato e degli enti locali, fermi restando i principi generali dell'ordinamento giuridico contabile;

Richiamato l'art. 14 del regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili di cui infra, il quale stabilisce che la pubblicazione, quando il valore dell'alienazione contenuta nel bando sia compresa tra € 100.000,00 ed € 25.000,00 deve essere eseguita in forma integrale all'Albo pretorio e sul sito web del Comune di Saluzzo, per estratto su almeno un settimanale a diffusione locale con pubbliche affissioni sia in forma integrale che per estratto nel Comune di ubicazione del bene;

Richiamato l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., che attribuisce alla competenza dei dirigenti tra le altre cose:

- la responsabilità delle procedure d'appalto;
- la presidenza delle commissioni di gara e di concorso;

Dato atto che l'istruttoria del presente provvedimento è stata svolta dal Responsabile Unico del Procedimento BARBERIS geom. Sergio;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. Di approvare in ogni sua parte l'Avviso di Asta Pubblica per la vendita di immobile denominato "Scuola elementare Frazione Cervignasco" sito nel Comune di Saluzzo, individuato al Catasto Fabbricati al Foglio 28, n° 57, sub. 4 e 5, nonché la relazione tecnico – estimativa, allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale.
2. Di effettuare la pubblicazione dell'Avviso di gara in forma integrale all'Albo pretorio e sul sito web del Comune di Saluzzo, per estratto su almeno un settimanale a diffusione locale, con pubbliche affissioni sia in forma integrale che per estratto nel Comune di ubicazione del bene.
3. Di disporre la pubblicazione della presente determinazione nella sezione "amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Avvisi e bandi" - "Bandi e gare"
4. Di stipulare il futuro atto di compravendita con rogito notarile.
5. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Sergio BARBERIS il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in

esecuzione della presente Determinazione ai sensi dell'art. 6 della legge 07/08/1990 n° 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).

Saluzzo, lì 08.06.2018

IL DIRIGENTE
Settore Governo del Territorio - Lavori Pubblici
F.to TALLONE Arch. Flavio

Si dà atto che per la presente determinazione, che non comporta impegno di spesa, non è necessaria l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Saluzzo, lì 08.06.2018

IL DIRIGENTE
Settore Governo del Territorio - Lavori Pubblici
F.to TALLONE Arch. Flavio

La presente determinazione viene pubblicata sul sito internet del Comune – sezione Albo Pretorio – ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii. e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi e cioè dal **13.06.2018 al **28.06.2018****
