



Bagnolo Piemonte



Lagnasco



Moretta



Saluzzo



Racconigi

Centrale Unica di Committenza

tra i Comuni di

BAGNOLO PIEMONTE – LAGNASCO – MORETTA – RACCONIGI – SALUZZO

Sede: Comune di Saluzzo, via Macallè 9 - 12037 Saluzzo

tel.: 0175.211311 | Fax: 0175.211328

email: protocollo@comune.saluzzo.cn.it | P.E.C.: protocollo@pec.comune.saluzzo.cn.it

Avviso esplorativo preventivo n. 01/2018

Oggetto: Avviso esplorativo di verifica infungibilità per acquisizione con procedura negoziata senza previa pubblicazione di gara: “Fornitura di vettore termico (acqua calda) attraverso la rete di teleriscaldamento agli impianti di riscaldamento degli edifici comunali -periodo 2018-2024” –
Importo a base di gara: 60,72 €/MWh iva esclusa

Scadenza: 20 ottobre 2018 ore 12.00

1. Premessa

Questa Stazione Appaltante intende avviare una consultazione ai sensi dell’art. 66, comma 1, del D.Lgs 50/2016. Il presente avviso è finalizzato ad informare il mercato, invitando gli operatori economici a dimostrare la praticabilità di soluzioni alternative a quelle che attualmente inducono a ritenere l’esistenza di un unico operatore idoneo.

2. Oggetto della fornitura

Fornitura di vettore termico (acqua calda) attraverso la rete di teleriscaldamento agli impianti di riscaldamento degli edifici comunali – Periodo 2018-2024. Si precisa che gli edifici interessati sono i seguenti:

1. PALAZZO COMUNALE sito in Via Macallè;
2. PALAZZO ITALIA sito in Piazza Cavour;
3. PALAZZO DEL GALLO sito in Piazza Risorgimento;
4. SCUOLA ELEMENTARE STATALE “F. COSTA” sita in Piazza XX Settembre;
5. SCUOLA ELEMENTARE STATALE “M. PIVANO” sita in Piazza Dante;
6. SCUOLA MEDIA STATALE UNIFICATA “ROSA BIANCA” (Plesso “ex Bersezio” e Plesso “ex Einaudi”) sita in Via Corrado Segre.

7. SCUOLA ELEMENTARE STATALE “C.A. DALLA CHIESA” (sita in Via Antica Torino) e SCUOLA DELL’INFANZIA STATALE “M.L. ALESSI” (sita in Via Alessi) dotate di un'unica centrale termica.
8. BIBLIOTECA COMUNALE “SACHAROV” sita in via Volta.

La spesa presunta per il servizio di fornitura (di durata sei anni) è di euro 833.178,93, comprensivo di costi della sicurezza e oneri, inclusa IVA. Trattandosi di contratto ad esecuzione continuativa, la fornitura oggetto dell'appalto sarà sottoposta a revisione del prezzo di cui all'art. 6, con cadenza trimestrale.

3. Indicazioni ed esigenze funzionali e prestazionali

Il consumo annuo stimato complessivo è di **1.878.560 kWh**. L'Esecutore dovrà fornire l'energia termica negli immobili sopraelencati tramite una sottostazione di scambio termico costituita principalmente da uno scambiatore di calore a piastre, da un contatore di calore per la rilevazione del consumo (espresso in kWh) e da opportuni sistemi per la regolazione automatica della temperatura (circuito primario).

La manutenzione di suddette attrezzature - sia ordinaria che straordinaria - sono totalmente a carico dell'Esecutore. Tali apparecchiature rimarranno, al termine del periodo di fornitura, di proprietà dell'Esecutore.

Sono escluse dalla suddetta fornitura tutte le spese e gli oneri per la gestione e manutenzione dell'impianto termico posto a valle dello scambiatore (circuito secondario) comprese pompe di circolazione, vasi di espansione ed eventuali serbatoi di accumulo dell'acqua calda sanitaria.

Resta inteso che qualora ci fosse la possibilità di collegare ulteriori immobili alla rete del teleriscaldamento cittadino, verranno applicate le medesime tariffe concordate al momento dell'allacciamento. Tale circostanza, come analogamente la ripresa in carico della gestione del tribunale a carico del Comune di Saluzzo, sempre con medesime tariffe, non costituisce variante, così come all'art.106, comma 1, lett. A) del Dlgs 50/2016.

4. Descrizione delle caratteristiche tecniche del servizio

La prestazione dovrà includere:

- fornitura di vettore termico (acqua calda) attraverso la rete di teleriscaldamento agli impianti di riscaldamento degli edifici comunali;
- rimozione delle caldaie obsolete nelle centrali termiche degli edifici oggetto di fornitura, comprensive di ogni adempimento necessario allo smaltimento.

5. Denominazione del fornitore attuale: Engie Srl

Nel caso in cui venga confermata la esclusività del produttore/prestatore (ai sensi della Determinazione dell'Anac "Linee guida per il ricorso a procedure negoziate senza previa pubblicazione di un bando nel caso di forniture e servizi ritenuti infungibili") il servizio sarà affidato, ai sensi dell' art. 63, comma 2 lett. b) punto 3) del D.Lgs. 50/2016, alla società Engie Srl.

6. Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

Gli operatori economici che ritengano di essere qualificati ed in grado di erogare la fornitura in oggetto o equivalente, dovranno far pervenire entro **martedì 20 ottobre 2018 ore 12.00** una apposita comunicazione a mezzo PEC al seguente indirizzo protocollo@pec.comune.saluzzo.cn.it, recante in oggetto: “Manifestazione di interesse avviso esplorativo 01/2018 per fornitura di vettore termico (acqua calda) attraverso la rete di teleriscaldamento”.

Nella PEC dovranno essere riportati ragione sociale, indirizzo e recapito dell'operatore economico e dovranno essere allegati:

- **manifestazione d'interesse:** a tal riguardo, può essere utilizzato l'apposito modulo allegato al presente avviso.
- **dossier tecnico-professionale:** utile e sufficientemente esplicitiva a dimostrazione della qualificazione tecnico-professionale ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, comma 6 del D.lgs. 50/2016.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., i dati personali conferiti dai candidati saranno trattati, anche con strumenti informatici, per le finalità e le modalità previste dal presente procedimento e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale. Ad ogni modo ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i. si informa che: a) il trattamento dei dati personali dei candidati è finalizzato unicamente all'individuazione di un operatore economico per l'eventuale successivo affidamento della fornitura; b) il trattamento sarà effettuato dal personale degli uffici competenti nei limiti necessari a perseguire le sopra citate finalità, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati; c) i dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza dei Responsabili o incaricati o di dipendenti coinvolti a vario titolo nella fornitura da affidare; d) all'operatore economico interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.lgs. n. 196/2003.

7. Avvertenze

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere, modificare o annullare la procedura e di non procedere ad alcun affidamento.

Per eventuali chiarimenti, il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Flavio Tallone, Dirigente tecnico del settore lavori pubblici c/o Comune di Saluzzo – Via Macallè n.° 9 – 12037 Saluzzo, mail: flavio.tallone@comune.saluzzo.cn.it ed i numeri telefonici: 0175.211311 – 348.0707994

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara.

Saluzzo, 19.09.2018

IL DIRIGENTE SETTORE
GOVERNO DEL TERRITORIO LL.PP
F.to Tallone Arch. Flavio