



# CITTÀ DI SALUZZO

Telefono: 0175.211311 Fax: 0175.211328

Partita IVA e Codice Fiscale: 00244360046

<http://www.comune.saluzzo.cn.it>

UFFICIO TECNICO - via Macallè, 9 - 12037 Saluzzo

Tel.: 0175.211329 / 0175.211355 | Fax: 0175.211371

email: [tecnico@comune.saluzzo.cn.it](mailto:tecnico@comune.saluzzo.cn.it) | P.E.C.: [protocollo@pec.comune.saluzzo.cn.it](mailto:protocollo@pec.comune.saluzzo.cn.it)

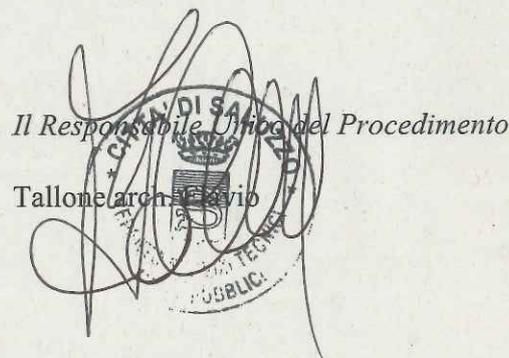


COSTITUZIONE ITALIANA  
1948 - 2018

## FORNITURA E INSTALLAZIONE DI SISTEMI DI TELECONTROLLO E TELEGESTIONE "TELECOSTER" PER N.7 EDIFICI COMUNALI PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO



### RELAZIONE ILLUSTRATIVA



Saluzzo, ottobre 2018

### Premessa

Il presente progetto riguarda la fornitura, la sostituzione o l'installazione di sistemi di telegestione e telecontrollo per n.7 edifici comunali:

1. Castiglia, sita in Salita al Castello;
2. Scuola materna di Cervignasco, sita in via Revalanga in Cervignasco;
3. Scuola elementare Mario Musso, sita in Corso Piemonte 185;
4. Museo civico Casa Cavassa, sita in via San Giovanni 5;
5. Museo Pellichiano, sita in piazzetta dei Mondagli 5;
6. Palazzo Comunale, sito in via Macallé 9;
7. Scuola elementare Pivano, piazza Dante Alighieri 2.

Le strutture sono riscaldate tramite caldaia murale o teleriscaldamento. Gli edifici risultano attualmente gestiti tramite semplici cronotermostati o sistemi oramai obsoleti, risalenti agli anni Novanta ("Device" e "Computherm").

### Stato di progetto

Il progetto prevede l'installazione di sistemi "TELECOSTER" per la telegestione e il telecontrollo degli impianti di riscaldamento e il controllo degli stessi in tempo reale.

Tale scelta permetterà di uniformare i sistemi di controllo, effettuando la quasi totale migrazione degli immobili verso un sistema di gestione unitario, con conseguente risparmio di risorse e più efficace monitoraggio dei consumi. Il sistema consente inoltre di ottenere in tempo reale avvisi su eventuali anomalie del servizio, consentendo d'intervenire in maniera tempestiva e gestire in modo più efficiente il ripristino delle condizioni di funzionamento.

Le unità periferiche del sistema di telegestione, installate nei singoli edifici oggetto di intervento, saranno costituiti **almeno** dai seguenti elementi:

- Regolatore per gli impianti di riscaldamento (da valutare sulla base del sistema di riscaldamento impiegato o della presenza di acs)
- eventuali regolatori per sistemi a zona con gestione centralizzata e/o eventuali regolatori di temperatura con programmazione oraria;
- eventuali unità di allarmi stati e misure;
- sistemi di contabilizzazione dell'energia;
- sensori da installare in campo.

Si prevedono **almeno** i seguenti sensori:

Castiglia:	6 sensori;
Scuola materna di Cervignasco :	1 sensore (localizzato al piano terra);
Scuola elementare Mario Musso :	4 sensori (palestra, aula, ampliamento, aule piano superiore);
Museo civico Casa Cavassa:	1 sensore (piano esposizione);
Museo Pellichiano:	1 sensore (piano esposizione?);
Palazzo Comunale:	3 sensori (piano terra-ufficio ragioneria, piano secondo – ufficio legale, piano interrato – ufficio LLPP);
Scuola elementare Pivano:	3 sensori (asilo, palestra, scuola).