



# CITTÀ DI SALUZZO

Telefono: 0175.211311 Fax: 0175.211328

Partita IVA e Codice Fiscale: 00244360046

<http://www.comune.saluzzo.cn.it>

UFFICIO TECNICO – via Macallè, 9 – Saluzzo

Tel.: 0175.211329 – 0175.211355 | Fax: 0175.211371

email: [tecnico@comune.saluzzo.cn.it](mailto:tecnico@comune.saluzzo.cn.it) | P.E.C.: [protocollo@pec.comune.saluzzo.cn.it](mailto:protocollo@pec.comune.saluzzo.cn.it)



Municipio  
di Castellar

ELABORATO N°5

## SCHEMA DI CONTRATTO

# P



**SERVIZIO DI  
GESTIONE E VIGILANZA  
DEI PARCHEGGI  
PUBBLICI A PAGAMENTO  
DEL COMUNE DI SALUZZO.**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. BARBERIS Sergio

IL PROGETTISTA  
DIRETTORE DELL' ESECUZIONE

Geom. ODERDA Joram

**Periodo dal 1/05/2020 al 30/04/2027**

DATA: settembre 2019



**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI SALUZZO**

**REP. N. ....**

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE EX ART. 164 DEL D.LGS. N. 50/2016 DEL SERVIZIO DI GESTIONE E VIGILANZA DEI PARCHEGGI PUBBLICI A PAGAMENTO DEL COMUNE DI SALUZZO (CN). PERIODO DAL 01.05.2020 AL 30.04.2027. CIG 8217603485.**

L'anno duemila....., addì ..... del mese di ....., in Saluzzo, Via Macallè, n. 9, in una sala del 1° piano del Palazzo Comunale, avanti a me Paolo Flesia Caporgno, Segretario Generale del Comune di Saluzzo, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, autorizzato a rogare il presente atto in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i comparenti rinunciato con il mio consenso, sono personalmente comparsi i signori:

a) TALLONE Arch. Flavio, nato a Fossano (CN) il 19.12.1966 (c.f. TLL-FLV66T19D742P), dipendente di questo Comune quale Dirigente del Settore Governo del Territorio - Lavori Pubblici, autorizzato a stipulare per conto del Comune di Saluzzo (c.f. 00244360046) il presente contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3, lettera c) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

b) ....., nato a ..... (....) il ..... (c.f. ....), residente in ..... in ..... non in proprio, ma in qualità di ..... della ditta ....., con sede legale in ..... in via

....., Codice fiscale e Partita IVA ....., che  
agisce come impresa singola.

**PREMESSO CHE**

- Il presente documento precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra stazione appaltante e impresa; esso integra le norme contenute nel Progetto di servizio con relativi allegati e Capitolato Speciale d'Appalto, con prevalenza su queste in caso di contrasto.
- Nel seguito si intende:
  - Codice: D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;
  - CSA: Capitolato Speciale d'Appalto;
  - Amministrazione = il Comune di Saluzzo.
  - Concessionario = l'affidatario dell'oggetto della concessione.
- Con determinazione a contrarre n. .... del ..... si è:
  - approvato il Progetto di servizio con relativi allegati e CSA;
  - stabilito di procedere mediante procedura aperta ex art. 60 del Codice individuando, come criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 7, del Codice medesimo;
- Con determinazione del Comune di Saluzzo n. .... del ..... sono stati approvati il bando ed il disciplinare di gara con i relativi allegati ed è stata indetta la gara relativa all'affidamento in concessione ex art. 164 del d.lgs. n. 50/2016 del servizio di gestione e vigilanza dei parcheggi pubblici a pagamento del Comune di Saluzzo (CN);
- Con determinazione dirigenziale n. .... del ..... sono stati approvati i verbali di gara con i relativi allegati e si è proceduto

all'aggiudicazione definitiva della concessione del servizio in oggetto

alla ditta ....., con sede legale in

..... in via ....., Codice fiscale e Partita IVA

.....;

- che tale aggiudicazione definitiva è divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, a seguito della verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo alla .....

- è stata trasmessa alla Banca Dati Nazionale Antimafia in data ..... richiesta di informazioni ai sensi dell'art. 91 del d. lgs. 06.09.2011 n. 159 e s.m.i.;

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 92 del d. lgs. 06.09.2011 n. 159 – essendo trascorsi trenta giorni dalla richiesta di informazioni antimafia senza che siano state rilasciate le informazioni richieste – è possibile procedere alla stipulazione del contratto, sotto condizione risolutiva, dando atto che l'Amministrazione procederà eventualmente – nel caso in cui dovessero provenire informazioni antimafia aventi contenuto interdittivo – a recedere dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite;

- l'art. 89 del d. lgs. 06.09.2011 n. 159 prevede che i contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi o forniture dichiarati urgenti ed i provvedimenti di rinnovo conseguenti a provvedimenti già disposti, sono stipulati, autorizzati o adottati previa acquisizione di apposita dichiarazione con la quale l'interessato attesti che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui

all'articolo 67;

- la stipula del contratto in oggetto riveste carattere di urgenza, in quanto l'eventuale ritardo nella realizzazione del servizio determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che i medesimi sono destinati a soddisfare;

- sono state acquisite, con note acclarate al Protocollo della Città di Saluzzo al n. .... in data ....., dichiarazioni del legale rappresentante e degli altri componenti del Consiglio di Amministrazione della ditta ....., con sede legale in ..... in....., Codice Fiscale e Partita IVA ..... con le quali è stato attestato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67;

- è pertanto possibile procedere alla stipulazione del contratto, sotto condizione risolutiva, dando atto che l'Amministrazione procederà eventualmente – nel caso in cui dovessero prevenire informazioni anti-mafia aventi contenuto interdittivo – a recedere dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

- Il Concessionario ha trasmesso i dati relativi alla propria composizione societaria, ai sensi del d.p.c.m. .... n. .... con nota acclarata al Protocollo del Comune di Saluzzo al n. .... in data .....

- E' stato acquisito agli atti di questo Comune in data ..... il

DURC relativo alla ditta Concessionaria da cui si evince la regolarità della medesima;

- è stato pubblicato all'albo pretorio della Città di Saluzzo l'avviso in merito all'esito della suddetta gara.

Tutto ciò premesso, le parti

## CONVENGONO E STIPULANO

### Articolo 1. Premesse

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

### Articolo 2. Oggetto e importo del contratto

1. L'Amministrazione affida in concessione - alle condizioni di cui al presente contratto, al Progetto di servizio con relativi allegati e CSA, all'offerta presentata dal Concessionario in sede di gara ed agli atti a questi allegati o da questi richiamati – al Concessionario medesimo, che accetta senza riserva alcuna, il servizio di gestione e vigilanza dei parcheggi pubblici a pagamento del Comune di Saluzzo.

2. Il valore contrattuale della concessione risulta pari a € ..... (euro ...../....) IVA esclusa.

### Articolo 3. Durata della concessione

1. La concessione ha decorrenza a partire dal ..... e cesserà, di pieno diritto, alla data del ....., senza bisogno di alcun preavviso o disdetta, come meglio specificato dall'art. 5 del CSA.

2. E' escluso il rinnovo tacito del contratto.

3. Al termine della concessione, il Concessionario si obbliga fin d'ora, così come previsto all'art. 106 comma 11 del D.lgs. n. 50/2016, su richiesta scritta del Comune di Saluzzo, all'eventuale proroga tecnica del contratto, per un pe-

riodo di tempo indicativamente non superiore a sei mesi, come meglio specificato dall'art. 5 del CSA.

#### **Articolo 4. Documenti facenti parte integrante del contratto**

1. Costituiscono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati:

1.1. il Progetto di servizio con relativi allegati e CSA;

1.2. l'offerta presentata dal Concessionario in sede di gara per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto;

1.3. le polizze di garanzia.

2. Il Concessionario dichiara di conoscere ed accettare integralmente i suddetti documenti, nonché tutte le norme generali e particolari che regolano i pubblici appalti ed altresì in generale tutte le circostanze principali e accessorie che possano influire sulla regolarità della servizio medesimo.

#### **Articolo 5. Pagamento dei corrispettivi**

1. Il Concessionario verserà all'Amministrazione il canone annuo garantito pari a € 204.000,00 a rate con scadenze mensili, entro il 20 di ogni mese successivo a quello di riferimento.

2. Nulla sarà riconosciuto al Concessionario qualora gli incassi siano inferiori; infatti questi dovrà comunque ed in ogni caso versare le rate mensile del canone annuo garantito, pena la risoluzione del contratto.

3. Il ritardo nei versamenti mensili di cui al presente articolo comporterà l'applicazione di una penale pari ad € 1.000,00 per ogni giorno di ritardo, nonché l'addebito degli interessi pari alla misura del Tasso di riferimento.

4. Decorsi dieci giorni dalla scadenza del termine assegnato con la costituzione in mora, l'Amministrazione potrà attivare le procedure di escussione della

garanzia fideiussoria per l'importo insoluto e le penali maturate, fatta salva la risoluzione del contratto per inadempimento.

5. In caso di mancato versamento delle somme dovute, decorsi inutilmente sessanta giorni dai termini di cui al precedente comma, l'Amministrazione può, a suo insindacabile giudizio, procedere alla revoca del contratto.

#### **Articolo 6. Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari**

1. Il Concessionario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

#### **Articolo 7. Oneri a carico del Concessionario**

1. Il Concessionario dovrà garantire, unitamente al servizio in oggetto come in dettaglio descritto agli artt. 2 e 3 del CSA:

- la vendita di Voucher pre-pagati, nonché di abbonamenti per RESIDENTI e NON RESIDENTI presso l'ufficio del affidatario ed eventualmente presso alcuni esercizi commerciali del Comune, abilitati al servizio ed aderenti;
- la possibilità d'uso di apparecchiature tipo Neospark o equivalente;
- la possibilità di pagamento con carta di credito o debito con sistema fastpay o equivalente;
- la possibilità di pagamento con app tramite smartphone tipo Easypark o equivalente ;
- la gestione informatizzata del servizio, ai sensi dell'art. 9 del CSA;
- l'adempimento degli oneri specificatamente indicati all'art. 7 del CSA;
- l'adempimento di tutti gli ulteriori oneri posti a suo carico dal CSA.

2. Il Concessionario, oltre all'osservanza di tutte le norme specificate nel

CSA, avrà l'obbligo di osservare e di far osservare dai propri dipendenti tutte le disposizioni dettate dalle leggi e dai regolamenti in vigore o che potranno venire emanati durante il corso del contratto, comprese le norme regolamentari e le ordinanze municipali, e comunque aventi rapporto con i servizi affidati.

#### **Articolo 8. Oneri a carico dell'Amministrazione**

1. Sono a carico dell'Amministrazione gli oneri di cui all'art. 27 del CSA.

#### **Articolo 9. Obblighi del Concessionario nei confronti delle risorse umane impegnate nelle attività oggetto del presente contratto**

1. In relazione alle risorse umane impegnate nelle attività oggetto del presente contratto, il Concessionario è tenuto a far fronte ad ogni obbligo previsto dalla normativa vigente in ordine agli adempimenti fiscali, tributari, previdenziali ed assicurativi riferibili al personale dipendente ed ai collaboratori.

2. Per quanto riguarda i lavoratori dipendenti, il Concessionario è tenuto ad osservare gli obblighi retributivi e previdenziali previsti dai corrispondenti CCNL di categoria, compresi, se esistenti alla stipulazione del contratto, gli eventuali accordi integrativi territoriali.

3. In materia di personale si applicano le disposizioni di cui all'art. 15 del CSA.

#### **Articolo 10. Penalità**

1. In caso di inadempienze agli obblighi contrattuali da parte del Concessionario, si applicano le penalità di cui all'art. 20 del CSA.

#### **Articolo 11. Cauzione definitiva**

1. A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto il Concessionario ha presentato cauzione definitiva di €..... (euro ...../.....), mediante polizza fideiussoria n.

..... rilasciata il ..... da

..... Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

2. Si applica in materia quanto disposto dall'art. 103 del Codice.

### **Articolo 12. Responsabilità del Concessionario e copertura assicurativa**

1. Il Concessionario è sempre responsabile, sia verso il Comune sia verso i terzi, di tutti i danni a persone o cose verificatisi nell'esecuzione del contratto, derivanti da cause ad esso imputabili o che risultino arrecati dal proprio personale, restando a proprio completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento senza diritto di rivalsa o di alcun compenso.

2. Il Concessionario ha presentato, ai sensi dell'art. 14 del CSA,

- polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro n. .... emessa da ..... , con atto di variazione emesso in data .....

- polizza assicurativa contro il furto degli introiti n. .... emessa da ..... in data ..... per un massimale di € .....

- polizza assicurativa – a copertura dei danni subiti dall'Amministrazione per il danneggiamento, distruzione totale o parziale di sedi stradali, marciapiedi, impianti ed opere, anche preesistenti, azioni di terzi o cause di forza maggiore, sino alla data di svincolo della cauzione definitiva – n. .... emessa da..... in data ..... per un massimale di € .....

### **Articolo 13. Subconcessione e cessione del contratto**

1. E' ammessa la subconcessione secondo le modalità individuate dall'art. 18

del CSA.

2. E' vietata la cessione del contratto.

3. Per quanto riguarda le modificazioni soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative al Concessionario, si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 del Codice.

4. Il Concessionario è tenuto a comunicare tempestivamente all'Amministrazione ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi.

#### **Articolo 14. Verifica di conformità**

1. La verifica di conformità in corso di esecuzione e finale verrà svolta secondo le modalità previste dalla legislazione vigente in materia.

#### **Articolo 15. Risoluzione del contratto**

1. In caso di grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali l'Amministrazione procede con la risoluzione contrattuale, con le modalità di cui all'art. 17 del CSA.

2. Il contratto si intenderà altresì risolto di diritto qualora si verifichi alcuna delle fattispecie previste nel CSA.

3. Il contratto si intenderà altresì risolto di diritto qualora si verifichi, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, la violazione degli obblighi di cui al DPR 16 aprile 2013 n. 62.

#### **Articolo 16. Controversie**

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute al competente Foro di Cuneo.

#### **Articolo 17. Spese contrattuali**

1. Tutte le spese e i diritti del presente contratto, inerenti e conseguenti, ivi

comprese le spese di bollo per gli atti relativi all'esecuzione del contratto, nonché le imposte e le tasse relative fino alla sua completa esecuzione, sono a carico del Concessionario.

### **Articolo 18. Protezione dei dati personali**

1. Ai sensi dell'art. 28 del Regolamento Generale per la Protezione dei Dati (RGPD 679/2016), con riferimento all'erogazione del servizio di cui in premessa, il soggetto committente, cui competono le decisioni in ordine alle finalità ed alle modalità del trattamento dei dati personali di cui è Titolare, designa il soggetto concessionario quale Responsabile dei trattamenti dei dati personali effettuati in relazione al servizio affidato. Il committente affida al Concessionario tutte le operazioni di trattamento dei dati personali necessarie per dare piena esecuzione al servizio. Inoltre, si definisce che:

- la durata del trattamento coincide, salvo diverse disposizioni, alla durata della concessione cui si fa riferimento;
- la natura e la finalità del trattamento sono insite nell'esecuzione del servizio descritto nel capitolato di gara;

2. Qualora il rapporto tra le parti venisse meno o perdesse efficacia per qualsiasi motivo, anche il presente articolo verrà automaticamente meno, senza bisogno di comunicazioni o revoche, e il soggetto concessionario non sarà più legittimato a trattare i dati del cliente. Tuttavia, sarà tenuto, su richiesta dell'Ente, a restituire al Titolare i dati personali oggetti del trattamento oppure a provvedere alla loro integrale distruzione salvi solo i casi in cui la conservazione dei dati sia richiesta da norme di legge od altri fini (contabili, fiscali, ecc.).

In entrambi i casi il soggetto concessionario provvederà a rilasciare al Titola-

re, dietro sua richiesta, apposita dichiarazione per iscritto contenente l'attestazione che presso di essa non esista alcuna copia dei dati personali e delle informazioni di titolarità del Titolare.

### **Articolo 19. Trattamento dei dati personali**

1. Il Sig....., a nome suo personale e della ditta ....., dichiara di essere stato informato che i dati contenuti nel presente contratto, verranno trattati, ai sensi del GDPR 2016/679 e del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal D.Lgs. 101/2018, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, il Concessionario dichiara di approvare espressamente e specificamente le clausole di cui ai seguenti articoli del presente contratto: art. 1; art. 2; art. 3; art. 4; art. 5; art. 6; art. 7; art. 8; art. 9; art. 10; art. 11; art. 12; art. 13; art. 14; art. 15; art. 16; art. 17; art.18; art. 19.

E richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto sotto il mio controllo da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su ----- pagine e parte della tredicesima a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma digitale.

Per il Concessionario: la ditta ..... nella persona del Sig. ...., legale rappresentante, mediante firma digitale rilasciata da .....

Per la Stazione Appaltante: il Dirigente del Settore Governo del Territorio – LL.PP. Del Comune di Saluzzo, Arch. Tallone Flavio mediante firma digitale

rilasciata da ArubaPEC s.p.a..

Io Segretario del Comune di Saluzzo attesto che i certificati di firma digitale utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'articolo 1, comma 1, lettera f) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione digitale (CAD).

Per la ditta ..... nella persona del Sig. ....

Per il Comune di Saluzzo – TALLONE arch. Flavio

Il Segretario rogante – FLESIA CAPORGNO dott. Paolo

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate il quale sostituisce il documento cartaceo e le firme autografe.*