



CITTÀ DI SALUZZO

Telefono: 0175.211311 Fax: 0175.211328

Partita IVA e Codice Fiscale: 00244360046

<http://www.comune.saluzzo.cn.it>

UFFICIO TECNICO – via Macallè, 9 – Saluzzo

Tel.: 0175.211329 – 0175.211355 | Fax: 0175.211371

email: tecnico@comune.saluzzo.cn.it | P.E.C.: protocollo@pec.comune.saluzzo.cn.it



Municipio
di Castellar

ELABORATO N°1

RELAZIONE

P



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. BARBERIS Sergio

IL PROGETTISTA
DIRETTORE DELL' ESECUZIONE

Geom. ODERDA Joram

**SERVIZIO DI
GESTIONE E VIGILANZA
DEI PARCHEGGI
PUBBLICI A PAGAMENTO
DEL COMUNE DI SALUZZO.**

Periodo dal 1/05/2020 al 30/04/2027



DATA: settembre 2019

INDICE

PREMESSA

CONTESTO IN CUI È INSERITO IL SERVIZIO

SERVIZIO DI GESTIONE PARCHEGGI A PAGAMENTO

TARIFFE

DOCUMENTI INERENTI ALLA SICUREZZA

IMPORTI DEL SERVIZIO E PROSPETTO ECONOMICO

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

PREMESSA

La presente relazione, redatta ai sensi dell'art. 23, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è relativa al progetto per l'appalto del "Servizio gestione parcheggi a pagamento" le cui specifiche tecniche e gli altri aspetti di carattere amministrativo sono compiutamente descritti nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

CONTESTO IN CUI È INSERITO IL SERVIZIO

La Città di Saluzzo ha organizzato la sosta dei veicoli nelle aree centrali della città anche attraverso l'individuazione di parcheggi a pagamento su aree pubbliche. L'attività di controllo dei veicoli in sosta sulle "strisce blu" è eseguita da personale ausiliario dipendente dell'affidatario del servizio e pertanto si rende necessario provvedere all'affidamento del servizio ad una ditta specializzata.

Il particolare, le attività del servizio consisteranno nella gestione dei parcheggi a pagamento su aree pubbliche della Città di Saluzzo, senza la custodia dei veicoli, oltre alla vigilanza inerente l'avvenuto pagamento del posteggio, come di seguito descritte:

- Manutenzione ordinaria e straordinaria degli attuali apparecchi (parcometri) utilizzati per il controllo della sosta, nonché l'eventuale loro trasferimento ed integrazione dovute a modifica della viabilità cittadina, nel rispetto dei termini preventivamente concordati con il competente Responsabile del Procedimento, al quale, in caso di mancato accordo viene riservata la facoltà di imporre d'ufficio il trasferimento delle apparecchiature senza alcun ulteriore obbligo se non la comunicazione scritta all'appaltatore del servizio;
- Installazione presso la propria sede con gestione e manutenzione di una centrale operativa per il controllo diretto ed online dei parcometri, comprensivo di costi di licenza;
- Fornitura di tutto il materiale di consumo necessario al corretto funzionamento dalle sopra indicate apparecchiature ed eventuale loro sostituzione in caso di danno irreparabile;
- L'approntamento, nonché la relativa manutenzione almeno una volta all'anno, della segnaletica orizzontale e verticale necessaria a rendere evidente la specifica regolamentazione delle singole aree di sosta, a pagamento. Il gestore del servizio dovrà inoltre farsi carico, lungo i tratti viari oggetto di provvedimenti di regolamentazione della sosta nei termini indicati e/o riconducibili al presente capitolato, di tutti gli oneri derivanti dall'approntamento della segnaletica stradale (sia orizzontale che verticale).
- A farsi carico della manutenzione ordinaria e straordinaria dei due dissuasori a scomparsa collocati all'inizio di Via Volta e in Salita al Castello.
- Alla realizzazione e manutenzione dei necessari impianti e collegamenti;
- Alla costante manutenzione della segnaletica orizzontale e verticale e delle apparecchiature, da eseguirsi comunque entro e non oltre 2 ore dal verificarsi del guasto, o almeno dalla chiamata da parte degli uffici comunali. I lavori occorrenti per l'installazione, la messa in servizio e la rimozione dovranno essere eseguiti a regola d'arte;
- Riscossione, per conto del Comune di Saluzzo, dei corrispettivi, verifica e contabilizzazione delle somme introitate sulla scorta degli estratti conto emessi dai parcometri.
- Provvedere a mezzo di proprio personale nominato attraverso apposito decreto del Sindaco, con funzioni di ausiliario della sosta all'accertamento ed alla sanzione delle violazioni in materia di sosta su tutte le aree oggetto della concessione, nel rispetto dei limiti imposti dall'art. 17, commi 132 e 133 della Legge 15 Maggio 1997 n° 127.

- Alla predisposizione di quant'altro necessario per il buon funzionamento dell'impianto di parcheggio a pagamento.
- A farsi carico della gestione dei parcheggi interrati delle "Corti" e del "Mercatò", comprendente manutenzione e pulizia ordinaria, rifacimento segnaletica orizzontale e pulizia straordinaria una volta all'anno, manutenzione e pulizia della segnaletica verticale, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di videosorveglianza laddove esistente.
- Manutenzione e pulizia del wc pubblico automatizzato posto in piazza Garibaldi.

SERVIZIO DI GESTIONE PARCHEGGI A PAGAMENTO

Le aree sosta a pagamento sono suddivise nelle seguenti zone:

| COLLOCAZIONE | NUMERO STALLI | ZONA |
|-------------------------------|---------------|------|
| Corso Mazzini | 36 | A |
| Via Marucchi | 21 | A |
| Via Torino | 20 | A |
| Piazza XX Settembre | 40 | A |
| Via Gen. Isasca | 14 | A |
| Via della Resistenza | 58 | A |
| Corso Piemonte | 34 | A |
| Via Macallè | 14 | A |
| Piazza Risorgimento | 78 | A |
| Via Bodoni | 3 | A |
| Via Spielberg | 41 | A |
| Via Piave | 11 | A |
| Piazza Dante | 16 | A |
| Via C. Segre | 10 | A |
| Via Mons. Savio | 30 | A |
| Via Martiri della Liberazione | 10 | A |
| Piazza Risorgimento | 191 | A |
| Piazza Cavour | 22 | A |
| Piazza Cavour | 34 | B |
| TOTALE | 683 | |

TARIFFE

Gli orari e le tariffe delle aree di sosta sono stabiliti inizialmente come riportate nel prospetto che segue, potranno essere eventualmente aumentate a partire dal secondo anno di concessione, a giudizio dell'amministrazione comunale:

| Orario | Tariffa oraria A | Sosta Minima | Sosta Massima |
|---------------|---|--------------------------------------|---------------|
| 08:00 – 13:00 | - Prima ora = €. 0,60/ora o frazione | 30 minuti = €. 0,30 | 4 ore |
| 14:00 – 19:30 | - La seconda ora = €. 0,80/ora o fraz. | Con fast-pay: 50 minuti = €. 0,50 | |
| Orario | Tariffa oraria B (Piazza Cavour dopo lavori) | Sosta Minima | Sosta Massima |
| 08:00 – 13:00 | - Prima ora = €. 1,50/ora o frazione | 30 minuti = €. 0,75 | 2 ore |
| 14:00 – 19:30 | - La seconda ora = €. 1,50/ora o fraz. | Con fast-pay: | |

Gli orari di sosta a pagamento sono stabiliti come segue: dalle ore 08:00 alle ore 13,00 e dalle ore 14:00 alle ore 19:30 di tutti i giorni feriali, sabato compreso.

I mercati cittadini occupano le seguenti aree :

- circa metà P.zza Risorgimento, il mercoledì fino alle 14:30
- tutta P.zza Risorgimento il sabato fino alle 14:30
- 7 stalli di P.zza Risorgimento da lunedì a venerdì fino alla 14:30
- 5 stalli di P.zza Risorgimento il venerdì fino alle 14:30
- circa metà piazza Garibaldi il sabato fino alle 14:30

Nessun compenso sarà dovuto per la sosta dei mezzi di servizio delle Forze dell'Ordine, Amministrazioni pubbliche, Vigili del Fuoco, Protezione Civile, ambulanze e dei disabili dotati di apposito contrassegno.

I veicoli di proprietà di Aziende Sanitarie Locali, Consorzio Monviso Solidale, Consorzio rifiuti, ed altri enti di assistenza sociale, società Alpiacque e ACDA, potranno usufruire dell'abbonamento mensile con tariffa per residenti. Inoltre, solamente per questi enti, in caso di intervento sul territorio, è consentita la sosta nella zona a pagamento per la prima ora gratuita, previa esposizione del disco orario, come disposto da apposita ordinanza della Polizia Municipale. Quanto sopra al fine di evitare un uso non consono delle aree sosta a pagamento come semplice parcheggio, ma nello stesso tempo garantire alla città i servizi da questi offerti.

Il pagamento potrà avvenire, con monete, a mezzo carte di credito o debito mediante modalità fast-pay, Neospark o similari ed abbonamenti, app per smartphone e Voucher pre-pagati, che dovranno essere messi in vendita dall'affidatario, presso il proprio ufficio ed eventuali esercizi commerciali siti nel Comune, che, dopo benestare del Comune, aderiscano all'iniziativa dell'affidatario .

L'abbonamento mensile è fissato:

- per RESIDENTI, in euro 25,00 IVA compresa;
- per NON RESIDENTI in euro 55,00 IVA compresa;
- L'abbonamento annuale con validità di 12 mesi è fissato:
- per RESIDENTI, in euro 250,00 IVA compresa;
- per NON RESIDENTI, in euro 550,00 IVA compresa;

Gli abbonamenti saranno validi solo per il mese o l'anno indicato, per il solo veicolo per il quale è richiesto (unica targa), ed esclusivamente su tutte le aree a pagamento con tariffa "A" .

Sono inoltre previsti abbonamenti della durata di 12 mesi per mezzi mercatali validi esclusivamente nelle date e nelle ore di mercato NON utilizzabili nella zona B.

- per mercato del sabato mattina euro 100,00 IVA compresa;
- per mercato del mercoledì mattina euro 100,00 IVA compresa;
- per tutti i mercati e le fiere euro 200,00 IVA compresa;

DOCUMENTI INERENTI ALLA SICUREZZA

Il servizio di gestione dei parcheggi a pagamento si esplica con interventi di installazione delle apparecchiature, della segnaletica stradale e con lo scassetto periodico dei parcometri con l'impiego di macchine e attrezzature meccaniche in luoghi che possono essere poco o per nulla frequentati, ma più di frequente in situazioni di presenza antropica e lungo strade e vie cittadine con traffico veicolare.

Pertanto, ai sensi dell'art. 26, comma 3 bis, del D.Lgs. 81/2008, l' affidatario de servizio dovrà redarre il il documento unico di valutazione del rischi da interferenze (DUVRI).

IMPORTI DEL SERVIZIO E PROSPETTO ECONOMICO

Il valore a base di gara sul cui ammontare complessivo i concorrenti dovranno, in sede di offerta, provvedere ad indicare l'alea riconosciuta a favore del Comune di Saluzzo per la gestione del servizio così come disciplinato dal presente Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, è quantificato in euro 620.000,00 (seicentoventimila/00) annuali lordi, per un totale complessivo a base di gara di euro 4.340.000,00 (quattromilionitrecentoquarantamila/00) per il settennio. Tale importo arrotondato per difetto, è stato calcolato sulla base degli incassi complessivi da parcometri ed abbonamenti rilevato dalla media degli ultimi tre anni, al lordo dell'aggio riconosciuto al gestore e dell'IVA.

L'Amministrazione Comunale stabilisce di quantificare quale valore fisso da riconoscere al Comune medesimo, a garanzia dei corretti adempimenti contrattuali, anche qualora gli incassi siano inferiori ai valori di cui al punto precedente, la somma annuale di euro 204.000,00 (duecentoquattromila/00).

Il conseguente prospetto economico del servizio è il seguente:

QUADRO ECONOMICO

| | |
|--|------------------------|
| A) IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO | €. 3.557.377,05 |
| A1) Importo per l'esecuzione del servizio (620.000€/anno) dei quali €. 3.500,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza | €. 3.557.377,05 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | €. 821.602,95 |
| B1) Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) | €. 600,00 |
| B2) Spese di pubblicazione | €. 8.000,00 |
| B3) I.V.A. 22% | €. 782.622,95 |
| B4) Incentivo 2% art. 113 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (0,7%) | €. 30.380,00 |
| Costo complessivo della manodopera €. 95.113,00/annuo | €. 665.791,00 |