



CITTÀ DI SALUZZO

Telefono: 0175.211311 Fax: 0175.211328

Partita IVA e Codice Fiscale: 00244360046

<http://www.comune.saluzzo.cn.it>

PALAZZO CIVICO – via Macallè, 9 – Saluzzo

PALAZZO ITALIA (Serv. Persona e Demografici) – piazza Cavour, 12

MUNICIPIO DI CASTELLAR – via Maestra, 25

email: protocollo@comune.saluzzo.cn.it | P.E.C.: protocollo@pec.comune.saluzzo.cn.it



BANDO DI CONCORSO

per l'assegnazione in locazione di alloggi con la sottoscrizione di contratti concordati ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge 431/1998 e s.m.i.

AMBITO TERRITORIALE

Possono presentare domanda tutti i cittadini residenti o che prestano la propria attività lavorativa nel Comune di Saluzzo.

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione è stabilito in applicazione delle norme dei contratti concordati ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1988, n. 431 e s.m.i..

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

- I beneficiari degli alloggi realizzati, devono possedere i seguenti requisiti soggettivi:
- a) essere cittadini italiani o di uno Stato membro dell'Unione Europea o cittadini extra comunitari residenti in Italia da almeno cinque anni e con un'attività lavorativa stabile;
 - b) avere la residenza anagrafica o prestare la propria attività lavorativa nel comune di Saluzzo;
 - c) non essere titolari essi stessi o i membri del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nell'ambito provinciale di cui alla lettera b);
 - d) non avere ottenuto, per sé o per gli altri componenti del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma e in qualunque luogo, dallo Stato o da altro Ente Pubblico;
 - e) avere un reddito derivante da attività lavorativa non superiore ad € 26.000,00 – e non inferiore a **€ 12.000,00**

Nel caso di **nubendi**, i requisiti di cui sopra devono essere posseduti dal richiedente, escludendo i componenti del nucleo familiare di appartenenza.

ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO E MODALITA' DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

I punteggi agli aspiranti assegnatari saranno attribuiti tenendo conto delle seguenti situazioni:

PERIODO DI RESIDENZA IN COMUNE DI SALUZZO (OVVERO COMUNE DI CASTELLAR) del capo famiglia o della moglie,

- - da 6 a 15 anni = punti 5
- - da 16 a 25 anni = punti 10
- - da oltre 26 anni = punti 15

GIOVANI COPPIE – anche con figli minori a carico

Richiedenti di cui uno dei due componenti abbia meno di 35 anni e che la somma dell'età anagrafica di entrambi non superi i settantacinque anni, che hanno contratto matrimonio o unione civile non oltre due anni dalla data di scadenza del bando oppure che intendano contrarre matrimonio o unione civile entro la fine del corrente anno

= punti 8

ANZIANI:

Richiedenti che abbiano compiuto il sessantacinquesimo anno di età entro la data di scadenza del bando, che vivano soli o in coppia quali coniugi o conviventi more uxorio

= punti 3

REDDITO DEL RICHIEDENTE

- reddito convenzionale fino a €. 20.000,00 = punti 6
- reddito convenzionale compreso tra € 20.000,00 e €. 26.000,00 = punti 8

ESSERE ASSEGNATARIO DI ALLOGGIO DI EDILIZIA SOCIALE –non moroso

In area di decadenza per superamento limiti di reddito = punti 8

ESSERE APPARTENENTE ALLE FORZE DELL'ORDINE, alle forze armate, ai vigili del fuoco, alle guardie forestali

= punti 4

RICHIEDENTE CHE DEBBA ABBANDONARE L'ALLOGGIO ATTUALMENTE OCCUPATO PER QUALSIASI MOTIVAZIONE AD ESCLUSIONE DI SFRATTO PER MOROSITA'

= punti 5

Nel caso di parità si procederà a sorteggio nelle forme previste dalla legge.

Tutti i requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di pubblicazione, nonché al momento dell'assegnazione.

DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere debitamente compilate, sottoscritte utilizzando i moduli appositamente predisposti contenenti:

- a. Dichiarazione sostitutiva di certificazione dell'atto di notorietà, attestante il possesso dei requisiti richiesti dal bando e le eventuali condizioni per l'attribuzione dei punteggi e delle priorità stabilite dal bando;
- b. Dichiarazione sostitutiva di certificazione indicante la composizione del nucleo familiare;
- c. Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante l'ammontare del reddito complessivo lordo conseguito **nell'anno 2018** dal richiedente;
- d. Per i nubendi, allegare dichiarazione attestante la condizione di nubendo e la volontà di contrarre matrimonio entro la fine del corrente anno;
- e. Copia comunicazione relativa alla richiesta di rilascio dell'alloggio per scadenza del contratto di locazione;

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE – ISTRUTTORIA – GRADUATORIA DEFINITIVA

Le domande, redatte esclusivamente su appositi moduli predisposti dal Comune di Saluzzo, dovranno essere recapitate esclusivamente a mezzo del servizio postale delle Poste Italiane s.p.a. oppure mediante consegna diretta od a mezzo di terze persone all'Ufficio Protocollo del Comune di Saluzzo - Via Macallè n° 9 al Comune di Saluzzo, esclusivamente a mezzo del Servizio Postale, mediante raccomandata, che dovrà pervenire al Comune di Saluzzo – Via Macallè n. 9 entro e non oltre le ore 12.00 (dodici) del giorno **02 aprile 2020**. L'ufficio protocollo è aperto il lunedì dalle ore 8,30 alle 14,00; il martedì, mercoledì e giovedì dalle ore 8,30 alle 12,30 e dalle 14,30 alle 17,00; il venerdì ed il sabato dalle 8,30 alle 12,00.

Alle domande di partecipazione bisognerà allegare fotocopia del documento di identità in corso di validità del richiedente.

La spedizione ed il recapito della documentazione sono ad esclusivo rischio del concorrente, le offerte non pervenute o pervenute in ritardo, non potranno essere prese in considerazione.

Ferme le ulteriori responsabilità previste dalla legge, non verrà presa in considerazione documentazione formulata dai soggetti che abbiano, nei confronti del Comune di Saluzzo, debiti liquidi ed esigibili ovvero che, pur in presenza di debiti liquidi ed esigibili, abbiano sottoscritto con il Comune di Saluzzo, almeno sei mesi prima della data di indizione della gara, un piano di rateizzazione approvato dal Comune medesimo, le cui scadenze siano state interamente rispettate.

L'eventuale cambiamento di domicilio e/o residenza per tutto il perdurare della validità della graduatoria dovrà essere comunicato, entro 10 giorni dal cambio, all'Ufficio Protocollo del Comune di Saluzzo, poiché le comunicazioni per le assegnazioni verranno indirizzate esclusivamente al domicilio e/o residenza indicato dal richiedente al momento della presentazione della domanda, questo Ente non si assume la responsabilità per la mancata o tardiva comunicazione del cambio di indirizzo.

L'istruttoria delle domande verrà esperita dagli uffici del Comune di Saluzzo che in caso di documentazione incompleta provvederanno a richiederne l'integrazione ai concorrenti interessati.

Il Comune di Saluzzo provvederà a stilare la graduatoria provvisoria che verrà affissa per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Saluzzo e sul sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente", avverso la quale gli interessati potranno presentare entro 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria, l'eventuale opposizione.

Esaurito l'esame dei ricorsi il Comune di Saluzzo formulerà la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

Gli accrescimenti del nucleo familiare intervenuti per effetto della nascita, adozione o affidamento pre-adoattivo, possono essere documentati anche dopo la presentazione della domanda e vengono considerati ai fini dell'attribuzione delle condizioni per la posizione nella graduatoria medesima a condizione che la richiesta pervenga al Comune di Saluzzo entro la data di approvazione della graduatoria definitiva.

CONTROLLI

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. N. 445/2000, i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con dichiarazione sostitutiva.

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che, sia in fase di istruttoria che all'atto dell'assegnazione, potranno essere richiesti documenti attestanti la veridicità delle dichiarazioni.

Inoltre potranno essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata, di congruità con il tenore di vita sostanziale in relazione alla situazione familiare

dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze, nonché controlli da parte della guardia di Finanza presso gli istituti di credito e altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare.

ASSEGNAZIONE ALLOGGI E VERIFICA DEI REQUISITI

Il Comune di Saluzzo provvederà all'assegnazione degli alloggi secondo l'ordine di precedenza stabilito dalla stessa graduatoria definitiva in relazione alla composizione dei singoli nuclei familiari.

I concorrenti potranno presentare ricorso in via amministrativa al T.A.R. nelle forme di legge.

Si informa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D. lgs. 30 giugno 2003 n. 196, che i dati e le notizie comunicate dai partecipanti potranno essere sottoposte a operazioni di trattamento manuale e informatizzato, nell'ambito della gestione della procedura di gara.

Ai concorrenti spettano i diritti di cui all'art. 7 del citato D.lgs. 196/2003, relativamente al trattamento dei dati che possono riguardarli.

Di tutti gli atti e documenti comunque interessanti la determinazione della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi, i concorrenti potranno prendere visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale, previo appuntamento con il Responsabile del Procedimento – Geom. Sergio Barberis – tel. 0175/211319, dal martedì al sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30, al quale ci si dovrà rivolgere per eventuali sopralluoghi.

DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia degli obbligati contrattuali si prevede la costituzione di un deposito cauzionale pari a 2 mensilità da versare al momento dell'inizio del rapporto di locazione.

Saluzzo, 28.2.2020

**IL DIRIGENTE
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO LL.PP.
F.to TALLONE ARCH. Flavio**