



CITTA' DI SALUZZO

Tel. centralino: 0175-211311 Fax: 0175-211328

Partita IVA e Codice fiscale: 00244360046

<http://www.comune.saluzzo.cn.it>

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
- LAVORI PUBBLICI
UFFICIO DEL DIRIGENTE LL.PP.**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero del registro generale: **1222** del 07 agosto 2019

Numero particolare per settore: **420**

Oggetto: Approvazione avviso di asta pubblica e scrittura privata per la locazione di locali uso bar siti in Saluzzo, Via Don Soleri, nell'area dei mercati agricoli -
Responsabile del Procedimento: Barberis Geom. Sergio

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 87 del 20.12.2018, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2019, il bilancio di previsione pluriennale 2019 – 2021, la relazione previsionale e programmatica e programmazione triennale fabbisogno di personale;
- la deliberazione della Giunta Comunale n° 1 del 09.01.2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2019 - dati contabili;

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n° 285 del 07.11.2005, in merito alla locazione di beni immobili comunali si stabiliva quanto segue:

- la procedura di evidenza pubblica è il metodo più efficace per garantire all'Amministrazione Pubblica il raggiungimento del massimo vantaggio economico nel rispetto della correttezza e della trasparenza, in accordo con quanto reso noto in merito, alla locazione di immobili comunali, dalla Corte dei Conti con parere n° 11 depositato in data 02.08.2005, nonché in accordo con i disposti di cui all'art. 37 del R.D. n° 827/1924;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n° 7 del 18.01.2017, con la quale si riconosceva l'interesse pubblico che riveste il bar presso il Foro Boario di Via Don Soleri per il servizio che offre agli utenti del mercato agricolo, anche in occasione di manifestazioni che si svolgono in loco;

Vista la valutazione di massima per la locazione dell'immobile di cui all'oggetto, a firma del Geom. Sergio Barberis, dalla quale si deduce che il canone annuo possa essere determinato in €. 300,00, tenuto conto della volontà espressa dalla Giunta Comunale di conservare l'attività del bar nel contesto del mercato agricolo;

Visto l'Avviso d'asta per l'affitto mediante asta pubblica di dei locali uso bar siti in Saluzzo, Via Don Soleri, nell'area dei mercati agricoli;

Dato atto che il contratto di affitto verrà stipulato nella forma della scrittura privata;

Preso atto che il contratto di locazione di cui sopra avrà decorrenza dal 01.10.2019;

Richiamato l'art. 107 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e s.m.i., che attribuisce alla competenza dei dirigenti tra le altre cose:

- la responsabilità delle procedure d'appalto
- la presidenza delle commissioni di gara e di concorso
- la stipulazione dei contratti;

Richiamato l'art. 192 dello stesso decreto, che stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determina a contrattare;

Dato atto che il precitato contratto di locazione prevede che la durata del contratto è di anni sei e che si intenderà rinnovato sin d'ora per ulteriori anni sei, agli stessi patti e condizioni;

Preso atto della competenza del Dirigente Settore del Governo del Territorio nell'assunzione di ogni atto inerente e conseguente il presente provvedimento;

Dato atto che l'istruttoria è stata curata dal Responsabile del Procedimento Barberis geom. Sergio che ha predisposto lo schema del presente documento e gli atti di gara allegati;

DETERMINA

1. Di approvare la valutazione di massima per la locazione mediante asta pubblica di locali ad uso bar siti in Saluzzo, Via Don Soleri, nell'area dei mercati agricoli, ad un canone annuo di €. 300,00, redatta dal Responsabile del Procedimento Geom. Sergio Barberis.
2. Di approvare l'Avviso d'Asta per la locazione di locali ad uso bar siti in Saluzzo, Via Don Soleri, nell'area dei mercati agricoli, che si allega alla presente Determinazione.
3. Di approvare la bozza del contratto di locazione composto da n° 23 articoli oltre le premesse, relativo ai locali uso bar di cui all'oggetto di cui all'oggetto, allegato alla presente, a costituirne parte integrante e sostanziale.
4. Di dare atto che la finalità, l'oggetto del contratto ed i caratteri salienti dello stesso,

anticipati nelle premesse del presente atto, sono meglio desumibili dal contenuto della bozza allegata.

5. Di dare atto che il contratto di che trattasi verrà stipulato nella forma di scrittura privata.
6. Di disporre la pubblicazione della presente determinazione nella sezione “amministrazione trasparente” - “Bandi di gara e contratti” - “Bandi di gara” - “Bandi e gare”.
7. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Sergio Barberis il quale ha curato l’istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione della presente Determinazione ai sensi dell’art. 6 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).

Saluzzo, lì 07.08.2019

IL DIRIGENTE
Settore Governo del Territorio - LAVORI PUBBLICI
F.to TALLONE Arch. Flavio

Si dà atto che la presente Determinazione, che non comporta impegno di spesa, non è necessaria l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Saluzzo, lì 07.08.2019

IL DIRIGENTE
Settore Governo del Territorio - LAVORI PUBBLICI
F.to TALLONE Arch. Flavio

La presente determinazione viene pubblicata sul sito internet del Comune – sezione Albo Pretorio – ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii. e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi e cioè dal **29.08.2019 al **13.09.2019****
