03/2019

RIVOIRA Massimo
LUNGO Maria Teresa
Regione Ruata Eandi 8
12037 SALUZZO (CN)

Spett.
SINDACO DEL
COMUNE DI
SALUZZO

Comune di Saluzzo
0003955 24/01/2019
Class: 06 02 Mov: A
Dest: Ser. SETTORE SVILUPPO COMPATIBILE I
Dest:
Dest:

alla c.a. **Dirigente del Settore Sviluppo Compatibile del Territorio Arch. Rossi Adriano**

alla c.a. **Presidente della Commissione Urbanistica**

Oggetto: **Richiesta di variante al P.R.G.C. - INTEGRAZIONE**

Richiedente: RIVOIRA Massimo - LUNGO Maria Teresa

I sottoscritti RIVOIRA Massimo e LUNGO Maria Teresa, sono proprietari dei fabbricati del nucleo aziendale denominato Cascina Ciocchetta ed unitamente ai figli sono titolari delle aziende agricole "Lungo Maria Teresa" e "La Ciocchetta S.S.".

L'iniziale indirizzo aziendale prevede l'allevamento dei bovini, esercitato con l'impiego di addetti esterni (margaro), e la conduzione dei terreni per la produzione di mais e foraggi. Recentemente l'azienda ha intrapreso un percorso di trasformazione dell'indirizzo aziendale con la coltivazione di piante da frutto e dei piccoli frutti conducendo un totale di 50 Ha pari a circa 130 giornate piemontesi. A tal fine intendono riconvertire le attuali stalle esistenti in locali per la prima lavorazione della frutta e realizzare una nuova struttura ad uso magazzino agricolo per lo stoccaggio della frutta adiacente ai locali di lavorazione, come da elaborato grafico allegato alla presente, che permetterebbe l'utilizzo di forza lavoro dei componenti del nucleo familiare, consentendo così all'azienda di risultare competitiva sul mercato.

24-1-19

Dal punto di vista urbanistico il vigente P.R.G.C. perimetra l'intera Cascina Ciocchetta come area "Ht" ricomprendendo oltre al nucleo di impianto storico anche i fabbricati ad uso abitazione e strumentali di recente realizzazione (anni '70) impedendo di fatto le trasformazione e gli ampliamenti in progetto e limitando in modo irrimediabile la possibilità di ampliamento di un'azienda che avrebbe capacità lavorativa e superficie a disposizione più che sufficienti per poter progredire.

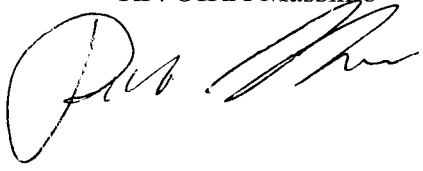
Con la presente si richiede pertanto di riperimetrare l'area "Ht" limitandosi al nucleo originario di impianto storico escludendo i fabbricati di recente realizzazione consentendo di trasformarli e di ampliarli secondo le necessita di sviluppo aziendale.

Al fine di garantire le finalità di tutela e conservazione dei nuclei agricoli di impianto storico i sottoscritti propongono, in forma di mitigazione, di ricomprendere nell'area "Ht", in direzione est, la porzione di terreno fino al sedime stradale, come da planimetria allegata alla presente, in modo da preservare maggiormente i coni ottici dalla via di percorrenza limitrofa verso l'impianto storico delle Cascine Ciocchetta e garantendo, con tale ampliamento, l'impossibilità di costruire in aderenza o nelle immediate vicinanze a fabbricati di impianto storico.

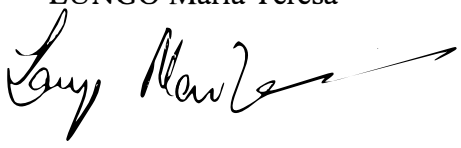
Confidando in un positivo accoglimento della presente porge distinti ossequi.

Saluzzo, lì 24/01/2019

RIVOIRA Massimo



LUNGO Maria Teresa



Allegati:

- planimetria con individuazione area "Ht" del vigente P.R.G.C.
- planimetria con individuazione magazzino in progetto e proposta di perimetrazione area "Ht"