

COMUNE DI SALUZZO

Comune di Saluzzo
0088112 09/11/2018
Clas: 06 09 Mov: A
Dest: Ser. SETTORE SVILUPPO COMPATIBILE
Dest: UH. UFFICIO DI STAFF
Dest: UH. SINDACO



UFFICIO URBANISTICA

Arch. Rossi Adriano

e p.c.

Ill.mo SINDACO

Mauro Calderoni

e p.c.

Ill.mo Presidente della
Commissione Urbanistica

Geom. Aldo Terrigno

Oggetto: Richiesta di modifica di perimetro area Ht del vigente P.R.G.C.

Il sottoscritto Maero Bruno è proprietario di fabbricati destinati ad uso agricolo e di terreni situati nella Frazione Cervignasco. L'attività è svolta dall'azienda agricola il cui titolare è il sig. Milanese Fabio (nipote del sottoscritto), coadiuvato nell'attività dal sig. Maero Guido (figlio del sottoscritto) e dal sottoscritto stesso.

L'attività svolta è quella di allevamento vacche da latte e conseguente mungitura. Come si evince dall'allegata tavola di P.R.G.C., i fabbricati in proprietà risultano ricompresi in area H4, al cui interno sono perimetrati ed individuati con la sigla Ht (insediamenti agricoli di impianto storico – art. 22 del Piano Regolatore).

Tale perimetrazione pone alcune limitazioni e vincoli relativamente agli interventi edilizi che all'occorrenza sono da effettuare sui fabbricati.

Allo stato attuale, l'azienda ha la possibilità di accedere a contributi previsti dall'Unione Europea (P.S.R. ossia Piano di Sviluppo Rurale) ed il fatto di avere un titolare con età inferiore a 40 anni, ne favorisce l'accesso. Tra le varie richieste per poter usufruire dei contributi suddetti vi è anche la prescrizione di non andare ad utilizzare spazi a verde esistenti, ma di effettuare eventuali ampliamenti su zone già compromesse, ossia su cortili o pertinenze già asfaltate o con pavimentazione in cemento esistente, comunque non destinate a prato e/o verde in genere.

La necessità attuale dell'azienda è quindi quella di poter realizzare una nuova sala di mungitura sul prospetto nord della stalla esistente: tale posizione è ottimale per più motivi:

- 1) La posizione è ideale per poter realizzare una adeguata sala d'attesa e non andare a creare intoppi nella zona di passaggio dei mezzi che devono accedere alla stalla.
- 2) Per quanto riguarda il programma contributi (P.S.R.), edificare la sala di mungitura di fronte alla stalla esistente, su di una pavimentazione costituita da un battuto in cemento esistente,

quindi senza andare ad eliminare spazi a verde esistenti, consente all'azienda di ottenere un punteggio maggiore e rientrare quindi nella graduatoria dei progetti finanziabili.

Tale situazione è quindi un presupposto importante in quanto si tratta di un finanziamento a fondo perduto che permetterebbe all'azienda di modernizzare il sistema di mungitura andando a migliorare le condizioni igieniche del prodotto, oltre al sistema di lavoro degli operatori.

Con la vigente normativa prevista dal P.R.G.C. però, l'intervento non risulta ammesso in quanto ricadente in "area normativa At", all'interno della quale non sono ammessi ampliamenti.

Come si evince dalle tavole grafiche e dalla documentazione fotografica allegata, la stalla risulta edificata negli anni 1979/1980 per cui non gode di particolare importanza storica, sia per i materiali in cui è stata costruita, sia per l'epoca relativamente recente di costruzione.

Si segnala inoltre che limitare l'eventuale ampliamento a non eccedere il "50% della superficie coperta esistente" risulta un limite eccessivo, per un'azienda "giovane" ed in piena espansione, considerando il fatto che comunque, tutte le aziende agricole hanno già da tenere in considerazione che eventuali ampliamenti dei fabbricati destinati all'allevamento sono legati alla superficie del terreno in proprietà ed in conduzione, quindi una ulteriore limitazione pone l'azienda nella impossibilità di operare.

Con la presente si richiede quindi di voler prendere in considerazione la possibilità di ripermire l'area, lasciando fuori dal vincolo il fabbricato produttivo stalla, in modo da poter effettuare i lavori relativi alla realizzazione della sala di mungitura e poter quindi accedere ai fondi previsti come contributi.

Certo di un benevolo accoglimento della presente, il sottoscritto ringrazia e porge cordiali saluti.

Saluzzo, 05/11/2018

IN FEDE

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. ...', written over the printed text 'IN FEDE'.