



# CITTA' DI SALUZZO

Tel. centralino: 0175-211311 Fax: 0175-211328

Partita IVA e Codice fiscale: 00244360046

<http://www.comune.saluzzo.cn.it>

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO  
- LAVORI PUBBLICI  
UFFICIO DEL DIRIGENTE LL.PP.**

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero del registro generale: **600** del 19 aprile 2019

Numero particolare per settore: **198**

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento a favore del Comune di Saluzzo dei lavori relativi a centro culturale "Mario Musso" - Intervento di restauro ed efficientamento energetico della nuova Biblioteca Civica e Centro Giovani - CUP D17G1800000004 - CIG 7651151989 - Aggiudicazione efficace

### IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 87 del 20/12/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2019;
- la deliberazione della Giunta Comunale n° 1 del 09.01.2019 di approvazione del P.E.G.;
- la legge regionale che ha disposto la fusione tra la Città di Saluzzo ed il comune di Castellar – L.R. n. 28 del 21 dicembre 2018, pubblicata sul supplemento ordinario n. 4 del Bur n. 51 del 21 dicembre u.s. – così che sono stati acquisiti al patrimonio dell'ente ulteriori edifici meglio specificati nel seguito;

Richiamato inoltre che:

- con decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 è stato approvato il nuovo codice dei contratti pubblici, in recepimento delle direttive europee del 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE;
- l'art. 277 del decreto legislativo 50/2016, abroga, dal giorno dell'entrata in vigore del nuovo codice (19 aprile 2016) il decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i., nonché il regolamento di attuazione approvato con d.p.r. 207/2010;

Dato atto che:

- con determinazione della centrale unica di committenza n. 23 del 12.10.2018 è stata

indetta una gara a procedura aperta ex art. 60 del D.lgs. 50/2016 individuando, come criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.lgs. 50/2016 medesimo, per l'affidamento dei lavori relativi al Centro culturale "Mario Musso" – Intervento di restauro ed efficientamento energetico della nuova biblioteca civica e centro giovani per un importo a base di gara di € 1.866.438,90 – CUP D17G18000000004 - CIG 7651151989;

- il bando di gara è stato regolarmente pubblicato ai sensi di legge;
- entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 20.11.2018 sono pervenute le offerte presentate da n. 9 (nove) operatori economici;
- con determina del Responsabile della C.U.C. n. 27 del 20.11.2018 è stato costituito il seggio di gara ed è stata individuata la composizione della commissione di gara per la verifica della documentazione amministrativa relativa alla procedura in essere;
- con determina del Responsabile della C.U.C. n. 29 del 23.11.2018 è stato approvato il verbale di gara n. 1 in data 20.11.2018, disponendo l'ammissione alla procedura di affidamento in oggetto – all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico finanziari e tecnico professionali effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento – di tutti i 9 (nove) concorrenti:
  - "RTI costituendo tra EDITEL s.p.a. – via Nazionale n. 107, 12070 NUCETTO (CN) e M.I.T. s.r.l. - via Calatafimi n. 25, 10042 NICHELINO (TO)";
  - "FANTINO Costruzioni s.p.a. – via Roma n. 37, 12100 CUNEO";
  - "Gruppo TECNOIMPRESSE s.r.l. – corso Matteotti n. 42, 10121 TORINO";
  - "S.C.C. s.r.l. – corso Milano n. 1, 12084 MONDOVI' (CN)";
  - "RTI costituendo tra NEOCOS s.r.l. – via Gozzano n. 66/68, 28021 BORGOMANERO (NO) [Capogruppo] e SITVERBA s.r.l. - via 42 Martiri n. 165, 28924 VERBANIA [Mandante]";
  - "RTI costituendo tra FARM di Rabbone e C s.a.s. – via Gramsci n. 36, 12038 SAVIGLIANO (CN) [Capogruppo] e LAURIA Impianti s.r.l. - via Cascina Borniola n. 64/A, 10036 SETTIMO TORINESE (TO) [Mandante]";
  - "Impresa MANCINI s.r.l. – via Giacinto de Vecchi Pieralice n. 88, 00167 ROMA";
  - "RTI costituendo tra Edilizia SUBALPINA s.r.l. – via Valoria Inferiore n. 8, 12037 SALUZZO (CN) [Capogruppo] e PUSSETTO E POLLANO s.r.l. - corso Allamano n. 141/C, 10098 RIVOLI (TO) [Mandante] e GIUBERGIA &

ARMANDO s.r.l. - via Maestri del Lavoro n. 20, 12100 CUNEO [Mandante]”;

- “RTI costituendo tra MAGNETTI s.r.l. – via Stupinigi n. 45, 10048 VINOVO (TO) [Capogruppo] e Impianti Idraulici e Termici MARENGO Claudio s.r.l. - strada Profonda n. 52/A, 12051 ALBA (CN) [Mandante]”;

Preso atto dei verbali di gara della commissione giudicatrice, allegati alla presente, relativi alle sedute del 27.11.2018 (verbale 2) – 27.11.2018 (verbale 3) – 27.11.2018 (verbale 4) – 28.11.2018 (verbale 5) – 07.12.2018 (verbale 6) – 11.12.2018 (verbale 7) – 22.01.2018 (verbale 8) – 25.01.2019 (verbale 9) da cui risultano le operazioni di gara e la graduatoria dei partecipanti;

Dato atto che:

- la commissione di gara al termine dell’ultima seduta ha provveduto a trasmettere allo scrivente tutti gli atti per i provvedimenti di competenza, proponendo l’aggiudicazione nei confronti del concorrente primo classificato;
- il responsabile del procedimento ha provveduto secondo quanto previsto dal D.lgs. 50/2016 alla verifica di tutta la documentazione trasmessa;

Preso inoltre atto proposta di aggiudicazione in data 25 gennaio 2019 e delle relative tabelle allegate dalle quale emerge come viene confermata la graduatoria finale della commissione giudicatrice che risulta essere la seguente:

- 1°) “FANTINO Costruzioni s.p.a. – via Roma n. 37, 12100 CUNEO”;
- 2°) “RTI costituendo tra EDITEL s.p.a. – via Nazionale n. 107, 12070 NUCETTO (CN) e M.I.T. s.r.l. - via Calatafimi n. 25, 10042 NICHELINO (TO)”;
- 3°) “RTI costituendo tra MAGNETTI s.r.l. – via Stupinigi n. 45, 10048 VINOVO (TO) [Capogruppo] e Impianti Idraulici e Termici MARENGO Claudio s.r.l. - strada Profonda n. 52/A, 12051 ALBA (CN) [Mandante]”;

con aggiudicazione alla ditta che ha offerto il ribasso del 17,20% rispetto all’importo posto a base di gara pari a € 1.557.536,39, dando atto che gli oneri relativi all’attuazione dei piani della sicurezza (c.d. oneri interferenziali) sono stati quantificati nella somma ivi compresa di € 70.494,10 e che l’aggiudicazione è subordinata all’approvazione degli atti di gara da parte della competente stazione appaltante e diventerà efficace solo dopo la favorevole verifica del possesso di tutti i requisiti che sono stati autocertificati dalla ditta in sede di gara e agli accertamenti antimafia;

Dato atto che le verifiche sui requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario sono state avviate con il sistema AVCPASS, ai sensi di quanto stabilito dagli artt. 81 e 216, comma 13 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i, dando esito positivo;

Tenuto conto che occorre riapprovare il quadro economico dei lavori come segue:

**QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO AGGIUDICATO**

<b>A) IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
*A1) Lavori appaltati (ribasso del 17,20%)	€ 1.487.042,29	
*A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 70.494,10	
Sommano (importo a base d'asta)	€ 1.557.536,39	€ 1.557.536,39
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLE STAZIONI APPALTANTI</b>		
*B1) Iva 10% (restauro)	€ 155.753,64	
*B2) Fondo incentivo funzioni tecniche	€ 22.698,75	
*B3) Fondo incentivo innovazione	€ 5.599,32	
*B4) Spese tecniche professionali Impianti termici-idraulici	€ 11.342,44	
*B5) Spese tecniche professionali Strutture	€ 16.098,53	
*B6) Spese tecniche professionali presentazione Dossier e prot. Itaca	€ 14.640,00	
*B7) Spese tecniche professionali Geologo	€ 933,30	
*B8) Spese tecniche professionali Validazione	€ 17.509,44	
*B9) Spese tecniche professionali Collaudo tecnico-amministrativo	€ 9.000,00	
*B10) Prove murature per sismica	€ 2.318,00	
*B11) Indagini volte svuotamento per sismica	€ 18.300,00	
*B12) Allacciamenti pubblici servizi	€ 5.000,00	
*B13) Assicurazione progettisti interni	€ 1.000,00	
*B14) Imprevisti, lavorazioni accessorie	€ 137.270,19	
Sommano (somme a disposizione)	€. 417.463,61	€. 417.463,61
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>€. 1.975.000,00</b>	<b>€. 1.975.000,00</b>

Dato atto:

- che l'intervento è stato ammesso alle agevolazioni di cui al P.O.R. FESR 2014/2020 – Asse IV – Azione IV.4c.1 – Riduzione dei consumi energetici e utilizzo di fonti rinnovabili nelle strutture pubbliche delle Province, della Città Metropolitana di Torino, dei Comuni o Unione di Comuni con popolazione superiore a 5.000 abitanti;
- che l'importo ammesso è risultato essere pari a 1.132.251,78, ma che l'agevolazione concessa è stata limitata a 929.250,00, poiché per il bando di cui trattasi l'importo massimo dell'agevolazione concedibile pari a 750 Euro/mq. ha comportato la

riparametrazione nel seguente modo: 1.239 mq. dell'intervento per i 750 Euro/mq. massimi concedibili per complessi Euro 929.250,00 succitati;

- che il ribasso d'asta pari a 17,20 % applicato proporzionalmente all'importo ammesso alle agevolazione di 1.132.251,78 Euro comporta una riduzione dello stesso di Euro 194.747,31 e pertanto riduce l'importo ammesso a 937.504,47 Euro;
- che il nuovo importo ammesso pari a 937.504,47 risulta ancora essere superiore all'importo massimo concedibile sulla base del quale è stata concessa l'agevolazione pari a 929.250,00, e che pertanto non vi sono le condizioni per cui questo possa essere ridotto.

Dato atto della regolarità contributiva delle Ditte, risultante dai Documenti Unici di Regolarità Contributiva On Line, agli atti;

Viste le disposizioni di cui al D.lgs. 50/2016 s.m.i.;

Dato atto che l'istruttoria del presente provvedimento è stata svolta dal Responsabile del Procedimento arch. Flavio Tallone;

#### DETERMINA

- 1 Di dichiarare efficace l'aggiudicazione definitiva alla FANTINO Costruzioni s.p.a. – via Roma n. 37, 12100 CUNEO dell'Intervento di restauro ed efficientamento energetico della nuova biblioteca civica e centro giovani per un importo a base di gara di €.1.866.438,90 – CUP D17G18000000004 - CIG 7651151989;
- 2 Di dare atto che il valore contrattuale dell'intervento risulta pertanto pari a euro 1.557.536,39 iva esclusa;
- 3 Di riapprovare il quadro economico dell'intervento come segue:

#### QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO AGGIUDICATO

<b>A) IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
*A1) Lavori appaltati (ribasso del 17,20%)	€ 1.487.042,29	
*A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 70.494,10	
Sommano (importo a base d'asta)	€ 1.557.536,39	€ 1.557.536,39
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLE STAZIONI APPALTANTI</b>		
*B1) Iva 10% (restauro)	€ 155.753,64	
*B2) Fondo incentivo funzioni tecniche	€ 22.698,75	
*B3) Fondo incentivo innovazione	€ 5.599,32	

*B4) Spese tecniche professionali Impianti termici-idraulici	€ 11.342,44	
*B5) Spese tecniche professionali Strutture	€ 16.098,53	
*B6) Spese tecniche professionali presentazione Dossier e prot. Itaca	€ 14.640,00	
*B7) Spese tecniche professionali Geologo	€ 933,30	
*B8) Spese tecniche professionali Validazione	€ 17.509,44	
*B9) Spese tecniche professionali Collaudo tecnico-amministrativo	€ 9.000,00	
*B10) Prove murature per sismica	€ 2.318,00	
*B11) Indagini volte svuotamento per sismica	€ 18.300,00	
*B12) Allacciamenti pubblici servizi	€ 5.000,00	
*B13) Assicurazione progettisti interni	€ 1.000,00	
*B14) Imprevisti, lavorazioni accessorie	€ 137.270,19	
Sommano (somme a disposizione)	€. 417.463,61	€. 417.463,61
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>€. 1.975.000,00</b>	<b>€. 1.975.000,00</b>

- 4 Di dare atto che l'importo ammesso alle agevolazione di 1.132.251,78 a seguito del ribasso di gara del 17,20% si riduce ad Euro 937.504,47, il quale risulta ancora essere superiore all'importo massimo concedibile sulla base del quale è stata concessa l'agevolazione pari a 929.250,00, e che pertanto non vi sono le condizioni per cui questo possa essere ridotto.
- 5 Di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. sul profilo del committente, nella sezione "amministrazione trasparente"- bandi di gara, contratti e anac;
- 6 Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Flavio Tallone, il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione della presente determinazione ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6 della legge n. 241/1990.

Saluzzo, 12.04.2019

IL DIRIGENTE  
Settore Governo del Territorio LL.PP.  
F.to TALLONE Arch. Flavio

## SERVIZI FINANZIARI

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento, se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 151, comma 4, e 153, comma 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dando atto della verifica preventiva inerente la compatibilità dei pagamenti conseguenti con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti della normativa prevista dall'art. 9, comma 1, lett. a), punto 2) del D.L. 01/07/2009, n. 78 convertito con modificazioni nella L. 102 del 3.8.2009.

Saluzzo, 19.04.2019

IL DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI  
F.to Nari dott.ssa Lorella

\*\*\*\*\*

**La presente determinazione viene pubblicata sul sito internet del Comune – sezione Albo Pretorio – ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii. e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi e cioè dal **08.05.2019** al **23.05.2019****

\*\*\*\*\*

**Comunicato alla Prefettura: in data **08.05.2019****

**prot. n. 17809**

**Trasmessa copia all'Ufficio Ragioneria**