

CANONI DI LOCAZIONE O AFFITTO
ADEMPIMENTO DI CUI ALL'ART. 30 D.LGS. 14 MARZO 2013 N. 33

A – IMMOBILI DEL PATRIMONIO DELLA CITTA' DI SALUZZO LOCATI, AFFITTATI O CONCESSI A TERZI – ANNO 2013

Rientrano nella gestione patrimoniale del Comune di Saluzzo numerosi immobili, taluni di proprietà comunale ed altri derivanti dal patrimonio dei disciolti Enti Assistenziali, oggetto di contratti di locazione o di affitto.

Gli immobili destinati ad abitazione sono locati in parte con contratti agevolati di tipo economico e popolare ed in parte con contratti a libera trattativa. Gli immobili destinati ad usi diversi da quello abitativo sono in parte locati in funzione di attività pubbliche, ricreative, assistenziali, culturali ecc... e in parte locati in funzione di attività commerciali, artigianali, alberghiere ecc....

Per quanto riguarda gli immobili locati con contratti agevolati di tipo economico e popolare si fa riferimento alla disciplina di legge in merito all'individuazione dell'assegnatario mediante graduatoria, la definizione del canone e la durata del contratto.

Per quanto riguarda gli immobili locati ad uso abitativo a trattativa privata e ad uso non abitativo in funzione di attività commerciali, artigianali, alberghiere ecc..., si utilizzano procedure di evidenza pubblica, nel pieno rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto dalle leggi in materia e in osservanza degli indirizzi dati dalla Giunta Comunale con deliberazioni n. 285 del 07.11.2005 e n. 179 del 20.12.2007.

N.	OGGETTO	INDIRIZZO	TIPOLOGIA DI CONTRATTO	CANONE ANNUO 2013
1	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Piazza Risorgimento 2 – primo piano	Locazione uso abitativo	€ 6.730,81
2	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione 4 – primo piano	Locazione uso abitativo	€ 9.885,62
3	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione 4 – secondo piano	Locazione uso abitativo	€ 5.464,89
4	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione 4 – secondo piano	Locazione uso abitativo	€ 5.322,08
5	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione 4 – terzo piano	Locazione uso abitativo	€ 4.534,86
6	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Piazza Risorgimento 2 – secondo piano	Locazione uso abitativo	€ 4.690,58
7	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Piazza Risorgimento 2 – secondo piano	Locazione uso abitativo	€ 4.666,02
8	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione 4 – terzo piano	Locazione uso abitativo	€ 4.380,00
9	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Piazza Risorgimento 2 – secondo piano	Locazione uso non abitativo	€ 3.814,64
10	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione 4 – primo piano	Locazione uso non abitativo	€ 19.624,82
11	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione 4 – secondo piano	Locazione uso non abitativo	€ 17.622,64
12	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Piazza Risorgimento 2 – interno cortile	Locazione uso non abitativo	€ 1.446,33
13	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione	Locazione uso non abitativo	€ 8.503,21
14	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Piazza Risorgimento 6	Locazione uso non abitativo	€ 17.585,57
15	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Piazza Risorgimento 2 – secondo piano	Locazione uso non abitativo	€ 11.572,41
16	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Piazza Risorgimento 4	Locazione uso non abitativo	€ 24.640,08
17	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Piazza Risorgimento 2 – interno cortile	Locazione uso non abitativo	€ 989,96

18	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione 4	Locazione uso non abitativo	€ 266,06
19	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Piazza Risorgimento 2 – secondo piano	Locazione uso non abitativo	€ 11.217,47
20	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Piazza Risorgimento 2 – secondo piano	Locazione uso non abitativo	€ 10.916,52
21	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione 2	Locazione uso non abitativo	€ 33.452,20
22	Unità immobiliare (pilastro) presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione	Locazione uso non abitativo	€ 1.126,50
23	Unità immobiliare (n. 2 pilastri) presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione	Locazione uso non abitativo	€ 1.112,60
24	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Piazza Risorgimento 3	Locazione uso non abitativo	€ 14.590,53
25	Unità immobiliare (pilastro) presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione	Locazione uso non abitativo	€ 1.177,02
26	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione 6	Locazione uso non abitativo	€ 30.592,75
27	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione 4 – interno cortile	Locazione uso non abitativo	€ 14.808,61
28	Ex Molino Feyles	Via del Follone ang. Via Savio	Locazione uso non abitativo	€ 77.960,14
29	Unità immobiliare presso ex sede Orfanotrofio femminile	Via Volta 21	Locazione uso non abitativo	€ 26.000,00
30	Unità immobiliare presso ex sede Orfanotrofio femminile	Via Volta 27, 29, 33	Locazione uso non abitativo	€ 1.650,73
31	Unità immobiliare presso Palazzo Italia	Piazza Cavour n. 12	Locazione uso non abitativo	€ 651,82
32	Unità immobiliare presso Palazzo Italia	Piazza Cavour n. 12	Locazione uso non abitativo	€ 486,30
33	Unità immobiliare presso Palazzo Italia	Piazza Cavour n. 12	Locazione uso non abitativo	€ 1.980,07
34	Unità immobiliare presso Palazzo Italia	Piazza Cavour	Locazione uso non abitativo	€ 25.000,00
35	Unità immobiliare presso Palazzo Solaro di Monasterolo	Via Griselda n. 8 – Piano secondo e sottotetto	Locazione uso non abitativo	€ 34.737,55
36	Unità immobiliare presso Palazzo Solaro di Monasterolo	Via Griselda n. 8	Locazione uso non abitativo	€ 9.012,32
37	Unità immobiliare presso ex Sala d'Arte	Via Vittime di Brescia n. 3 – piano primo	Locazione uso non abitativo	€ 21.500,00
38	Unità immobiliare presso ex Sala d'Arte	Via Fiume n. 9	Locazione uso non abitativo	€ 12.243,96
39	Unità immobiliare presso ex Sala d'Arte	Via Vittime di Brescia – piano primo	Locazione uso non abitativo	€ 19.296,41
40	Unità immobiliare presso ex Sala d'Arte	Via Vittime di Brescia – piano secondo	Locazione uso non abitativo	€ 6.263,58
41	Unità immobiliare presso ex Sala d'Arte	Via Vittime di Brescia – piano interrato e terreno	Locazione uso non abitativo	€ 72.957,26
42	Unità immobiliare presso Foro Boario	Via Don Soleri	Locazione uso non abitativo	€ 5.072,13
43	Unità immobiliare presso ex scuola Via dei Romani	Fraz. Via dei Romani	Locazione uso non abitativo	€ 980,88
44	Unità immobiliare presso edificio Liceo Classico	Via della Chiesa n. 11	Locazione uso abitativo	€ 3.110,68
45	Caserma dei Carabinieri	Via Torino n. 49	Locazione uso non abitativo	€ 38.217,81
46	Ex complesso conventuale di San Giovanni	Via San Giovanni	Concessione delle attività di valorizzazione ex art. 115 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. e accessorie a fini ricettivi	€ 11.868,13
47	Porzione tetto scuola dell'infanzia Alpi	Via Barge n. 6/a	Locazione uso non abitativo	€ 11.957,33
48	Tetto piscina comunale	Corso A. Moro	Locazione uso non abitativo	€ 4.811,99

49	Locazione tetto foro boario per realizzazione impianto fotovoltaico	Via Don Soleri	Locazione uso non abitativo	€ 511,00
50	Unità immobiliare presso Teatro Politeama	Via Palazzo di Città	Locazione uso non abitativo	€ 10.000,00
51	Area di base e torre faro stadio Damiano – Fg. 63 mapp. 554; porzione di terreno presso serbatoio di compenso sistema idropotabile San Lorenzo – Fg. 73 mapp. 151	1. Via della Croce; 2. Via San Lorenzo n. 31	Concessione per uso di aree pubbliche	€ 14.520,00
52	Area di base e torre faro di illuminazione nel complesso sportivo Damiano – Fg. 63 mapp. 332	Via della Croce	Concessione per uso di aree pubbliche	€ 18.555,77
53	Area di base e traliccio presso Foro Boario – Fg. 45 mapp. 65	Via Don Soleri	Concessione per uso di aree pubbliche	€ 15.317,24
54	Area di base e traliccio nel complesso sportivo di Via Grangia Vecchia – Fg. 59 mapp. 39	Via Grangia Vecchia	Concessione per uso di aree pubbliche	€ 18.555,77
55	Unità immobiliare presso edificio Edilizia Residenziale Pubblica San Giovanni	Via San Giovanni n. 7 – piano terreno	Locazione uso abitativo – Edilizia Residenziale Pubblica	€ 1.291,56
56	Unità immobiliare presso edificio Edilizia Residenziale Pubblica San Giovanni	Via San Giovanni n. 7 – piano terreno	Locazione uso abitativo – Edilizia Residenziale Pubblica	€ 2.363,40
57	Unità immobiliare presso edificio Edilizia Residenziale Pubblica San Giovanni	Via San Giovanni n. 7 – piano primo e secondo	Locazione uso abitativo – Edilizia Residenziale Pubblica	€ 897,12
58	Unità immobiliare presso edificio Edilizia Residenziale Pubblica San Giovanni	Via San Giovanni n. 7 – piano primo e secondo	Locazione uso abitativo – Edilizia Residenziale Pubblica	€ 3.066,48
59	Unità immobiliare presso edificio Edilizia Residenziale Pubblica San Giovanni	Via San Giovanni n. 7 – piano terreno	Locazione uso abitativo – Edilizia Residenziale Pubblica	€ 527,04
60	Unità immobiliare presso edificio Edilizia Residenziale Pubblica San Giovanni	Via San Giovanni n. 7 – piano terreno	Locazione uso abitativo – Edilizia Residenziale Pubblica	€ 482,00
61	Unità immobiliare presso edificio Edilizia Residenziale Pubblica San Giovanni	Via San Giovanni n. 7 – piano primo e secondo	Locazione uso abitativo – Edilizia Residenziale Pubblica	€ 551,64
62	Unità immobiliare presso edificio Edilizia Residenziale Pubblica San Giovanni	Via San Giovanni n. 7 – piano primo e secondo	Locazione uso abitativo – Edilizia Residenziale Pubblica	€ 1.003,56
63	Unità immobiliare presso edificio Edilizia Residenziale Pubblica Casa Natale di Silvio Pellico	Piazzetta dei Mondagli n. 5 Pellico	Locazione uso abitativo – Edilizia Residenziale Pubblica	€ 882,00
64	Unità immobiliare presso edificio Edilizia Residenziale Pubblica Casa Natale di Silvio Pellico	Piazzetta dei Mondagli n. 5 Pellico	Locazione uso abitativo – Edilizia Residenziale Pubblica	€ 1.003,56
65	Unità immobiliare presso edificio Edilizia Residenziale Pubblica Casa Natale di Silvio Pellico	Piazzetta dei Mondagli n. 5 Pellico	Locazione uso abitativo – Edilizia Residenziale Pubblica	€ 1.239,96
66	Fondo rustico – Fg. 74 mapp. 87	Via San Lorenzo	Affitto	€ 1.730,11
67	Fondo rustico – Fg. 9 mapp. 6	Fraz. Cervignasco	Affitto	€ 1.158,90

68	Fondo rustico – Fg. 18 mapp. 86-87-23-24	Fraz. Cervignasco	Affitto	€ 4.769,22
69	Fondo rustico – Fg. 18 mapp. 76	Fraz. Cervignasco	Affitto	€ 1.777,60
70	Fondo rustico – Fg. 18 mapp. 63	Fraz. Cervignasco	Affitto	€ 325,00
71	Fondo rustico Cascina Sagne – Fg. 17 mapp. 2-3-4-5-7; Fg. 18 mapp. 75-77-78-83; Fg. 11 mapp. 9-12	Fraz. Cervignasco	Affitto	€ 14.060,01
72	Fondo rustico – Fg. 73 mapp. 151-152-240	Via San Lorenzo	Affitto	€ 300,99
73	Fondo rustico Chiabotto Giraud – Fg. 57 mapp. 84-85-86-95-96-97-98-99-100-135; Fg. 58 mapp. 44	Reg. Colombaro dei Rossi	Affitto	€ 7.226,19
74	Fondo rustico Cascina Ciocchetta – Fg. 50 mapp. 23-24-25-26-27-28-96-99	Reg. Ruata Eandi	Affitto	€ 22.031,08
75	Fondo rustico Fg. 18 mapp. 56-90	Fraz. Cervignasco	Affitto	€ 959,39
76	Fondo rustico ex Colonia Elioterapica - Costigliole Saluzzo Fg. 12 mapp. 4-75-84-97; Piasco Fg. 6 mapp. 173	Parte nel Comune di Costigliole Saluzzo e parte nel Comune di Piasco	Affitto	€ 574,64
77	Fondo rustico - Costigliole Saluzzo Fg. 12 mapp. 87; Piasco Fg. 6 mapp. 169-170-294-309-416	Parte nel Comune di Costigliole Saluzzo e parte nel Comune di Piasco	Affitto	€ 1.717,00
78	Fondo rustico presso canile sanitario Fg. 3 mapp. 90	Strada Provinciale Cardè – Torre San Giorgio	Affitto	€ 247,72
79	Fondo rustico – Fg. 75 mapp. 70-71-473-557	Via San Bernardino	Affitto	€ 404,00
80	Fondo rustico – Fg. 43 mapp. 296-299-305	Corso Aldo Moro	Affitto	€ 421,27
81	Fondi rustici – Fg. 68 mapp. 86; Fg. 69 mapp. 167; Fg. 70 mapp. 59	Collina di Saluzzo	Affitto	€ 2.121,00
82	Porzione terreno area Foro Boario – Fg. 49 mapp. 65	Via Don Soleri	Affitto	€ 28.051,76
TOTALE ENTRATE				€ 835.137,85

B - IMMOBILI POSSEDUTI DAL COMUNE DI SALUZZO IN VIRTU' DI CONTRATTI DI LOCAZIONE – ANNO 2013

N.	OGGETTO	INDIRIZZO	TIPOLOGIA DI CONTRATTO	CANONE ANNUO 2013
1	Locali ad uso Centro per l'impiego	Regione Ruata Re	Locazione uso non abitativo	€ 18.069,62
2	Locali adibiti a Comunità per persone senza fissa dimora	Via Lattes 3/b	Locazione uso abitativo	€ 1.964,28
3	Locali ad uso sede fondi storici Biblioteca Civica	Via Volta	Locazione uso non abitativo	€ 16.000,00
TOTALE SPESE				€ 36.033,90