

**CANONI DI LOCAZIONE O AFFITTO**

ADEMPIMENTO DI CUI ALL'ART. 30 D.LGS. 14 MARZO 2013 N. 33

**A – IMMOBILI DEL PATRIMONIO DELLA CITTA' DI SALUZZO LOCATI, AFFITTATI O CONCESSI A TERZI – ANNO 2014**

Rientrano nella gestione patrimoniale del Comune di Saluzzo numerosi immobili, taluni di proprietà comunale ed altri derivanti dal patrimonio dei disciolti Enti Assistenziali, oggetto di contratti di locazione o di affitto.

Gli immobili destinati ad abitazione sono locati in parte con contratti agevolati di tipo economico e popolare ed in parte con contratti a libera trattativa. Gli immobili destinati ad usi diversi da quello abitativo sono in parte locati in funzione di attività pubbliche, ricreative, assistenziali, culturali ecc... e in parte locati in funzione di attività commerciali, artigianali, alberghiere ecc....

Per quanto riguarda gli immobili locati con contratti agevolati di tipo economico e popolare si fa riferimento alla disciplina di legge in merito all'individuazione dell'assegnatario mediante graduatoria, la definizione del canone e la durata del contratto.

Per quanto riguarda gli immobili locati ad uso abitativo a trattativa privata e ad uso non abitativo in funzione di attività commerciali, artigianali, alberghiere ecc..., si utilizzano procedure di evidenza pubblica, nel pieno rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto dalle leggi in materia e in osservanza degli indirizzi dati dalla Giunta Comunale con deliberazioni n. 285 del 07.11.2005 e n. 179 del 20.12.2007.

N.	OGGETTO	INDIRIZZO	TIPOLOGIA DI CONTRATTO	CANONE ANNUO 2014
1	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Piazza Risorgimento 2 – primo piano	Locazione uso abitativo	€ 4.995,00
2	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione 4 – primo piano	Locazione uso abitativo	€ 9.944,93
3	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione 4 – secondo piano	Locazione uso abitativo	€ 4.982,10
4	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione 4 – secondo piano	Locazione uso abitativo	€ 5.364,65
5	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione 4 – terzo piano	Locazione uso abitativo	€ 4.571,14
6	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Piazza Risorgimento 2 – secondo piano	Locazione uso abitativo	€ 4.718,72
7	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Piazza Risorgimento 2 – secondo piano	Locazione uso abitativo	€ 4.694,02
8	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione 4 – terzo piano	Locazione uso abitativo	€ 4.406,28
9	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Piazza Risorgimento 2 – secondo piano	Locazione uso non abitativo	€ 2.797,89
10	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione 4 – primo piano	Locazione uso non abitativo	€ 19.781,82
11	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione 4 – secondo piano	Locazione uso non abitativo	€ 17.763,62
12	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Piazza Risorgimento 2 – interno cortile	Locazione uso non abitativo	€ 1.457,90
13	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione	Locazione uso non abitativo	€ 8.554,23

14	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Piazza Risorgimento 6	Locazione uso non abitativo	€ 17.726,25
15	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Piazza Risorgimento 2 – secondo piano	Locazione uso non abitativo	€ 10.704,47
16	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Piazza Risorgimento 4	Locazione uso non abitativo	€ 24.837,20
17	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Piazza Risorgimento 2 – interno cortile	Locazione uso non abitativo	€ 997,88
18	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione 4	Locazione uso non abitativo	€ 266,06
19	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Piazza Risorgimento 2 – secondo piano	Locazione uso non abitativo	€ 11.307,21
20	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Piazza Risorgimento 2 – secondo piano	Locazione uso non abitativo	€ 11.003,85
21	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione 2	Locazione uso non abitativo	€ 33.652,91
22	Unità immobiliare (n. 2 pilastri) presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione	Locazione uso non abitativo	€ 1.124,84
23	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Piazza Risorgimento 3	Locazione uso non abitativo	€ 14.707,25
24	Unità immobiliare (pilastro) presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione	Locazione uso non abitativo	€ 600,00
25	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione 6	Locazione uso non abitativo	€ 30.837,49
26	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione 4 – interno cortile	Locazione uso non abitativo	€ 14.927,08
27	Ex Molino Feyles	Via del Follone ang. Via Savio	Locazione uso non abitativo	€ 68.133,06
28	Unità immobiliare presso ex sede Orfanotrofo femminile	Via Volta 21	Locazione uso non abitativo	€ 26.156,00

29	Unità immobiliare presso ex sede Orfanotrofo femminile	Via Volta 27, 29, 33	Locazione uso non abitativo	€ 1.663,94
30	Unità immobiliare presso Palazzo Italia	Piazza Cavour n. 12	Locazione uso non abitativo	€ 657,03
31	Unità immobiliare presso Palazzo Italia	Piazza Cavour n. 12	Locazione uso non abitativo	€ 490,19
32	Unità immobiliare presso Palazzo Italia	Piazza Cavour n. 12	Locazione uso non abitativo	€ 1.995,91
33	Unità immobiliare presso Palazzo Italia	Piazza Cavour	Locazione uso non abitativo	€ 25.000,00
34	Unità immobiliare presso Palazzo Solaro di Monasterolo	Via Griselda n. 8 – Piano secondo e sottotetto	Locazione uso non abitativo	€ 35.024,14
35	Unità immobiliare presso Palazzo Solaro di Monasterolo	Via Griselda n. 8 – Piano primo	Locazione uso non abitativo	€ 9.200,00
36	Unità immobiliare presso ex Sala d'Arte	Via Vittime di Brescia n. 3 – piano primo	Locazione uso non abitativo	€ 21.629,00
37	Unità immobiliare presso ex Sala d'Arte	Via Fiume n. 9	Locazione uso non abitativo	€ 12.243,96
38	Unità immobiliare presso ex Sala d'Arte	Via Vittime di Brescia – piano primo	Locazione uso non abitativo	€ 19.296,41
39	Unità immobiliare presso ex Sala d'Arte	Via Vittime di Brescia – piano secondo	Locazione uso non abitativo	€ 6.263,58
40	Unità immobiliare presso ex Sala d'Arte	Via Vittime di Brescia – piano interrato e terreno	Locazione uso non abitativo	€ 67.485,47
41	Unità immobiliare presso Foro Boario	Via Don Soleri	Locazione uso non abitativo	€ 3.960,00
42	Unità immobiliare presso edificio Liceo Classico	Via della Chiesa n. 11	Locazione uso abitativo	€ 3.129,34
43	Caserma dei Carabinieri	Via Torino n. 49	Locazione uso non abitativo	€ 35.351,47

44	Ex complesso conventuale di San Giovanni	Via San Giovanni	Concessione delle attività di valorizzazione ex art. 115 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. e accessorie a fini ricettivi	€ 11.963,07
45	Porzione tetto scuola dell'infanzia Alpi	Via Barge n. 6/a	Locazione uso non abitativo	€ 8.035,36
46	Tetto piscina comunale	Corso A. Moro	Locazione uso non abitativo	€ 3.233,68
47	Locazione tetto foro boario per realizzazione impianto fotovoltaico	Via Don Soleri	Locazione uso non abitativo	€ 511,00
48	Unità immobiliare presso Teatro Politeama	Via Palazzo di Città	Locazione uso non abitativo	€ 10.000,00
49	Area di base e torre faro stadio Damiano – Fg. 63 mapp. 554; porzione di terreno presso serbatoio di compenso sistema idropotabile San Lorenzo – Fg. 73 mapp. 151	1. Via della Croce; 2. Via San Lorenzo n. 31	Concessione per uso di aree pubbliche	€ 14.640,00
50	Area di base e torre faro di illuminazione nel complesso sportivo Damiano – Fg. 63 mapp. 332	Via della Croce	Concessione per uso di aree pubbliche	€ 18.769,44
51	Area di base e traliccio presso Foro Boario – Fg. 45 mapp. 65	Via Don Soleri	Concessione per uso di aree pubbliche	€ 15.384,84

52	Area di base e traliccio nel complesso sportivo di Via Grangia Vecchia – Fg. 59 mapp. 39	Via Grangia Vecchia	Concessione per uso di aree pubbliche	€ 18.769,44
53	Unità immobiliare presso edificio Edilizia Residenziale Pubblica San Giovanni	Via San Giovanni n. 7 – piano terreno	Locazione uso abitativo – Edilizia Residenziale Pubblica	€ 1.672,29
54	Unità immobiliare presso edificio Edilizia Residenziale Pubblica San Giovanni	Via San Giovanni n. 7 – piano terreno	Locazione uso abitativo – Edilizia Residenziale Pubblica	€ 2.077,75
55	Unità immobiliare presso edificio Edilizia Residenziale Pubblica San Giovanni	Via San Giovanni n. 7 – piano primo e secondo	Locazione uso abitativo – Edilizia Residenziale Pubblica	€ 1.537,32
56	Unità immobiliare presso edificio Edilizia Residenziale Pubblica San Giovanni	Via San Giovanni n. 7 – piano primo e secondo	Locazione uso abitativo – Edilizia Residenziale Pubblica	€ 3.328,23
57	Unità immobiliare presso edificio Edilizia Residenziale Pubblica San Giovanni	Via San Giovanni n. 7 – piano terreno	Locazione uso abitativo – Edilizia Residenziale Pubblica	€ 520,56
58	Unità immobiliare presso edificio Edilizia Residenziale Pubblica San Giovanni	Via San Giovanni n. 7 – piano terreno	Locazione uso abitativo – Edilizia Residenziale Pubblica	€ 642,47
59	Unità immobiliare presso edificio Edilizia Residenziale Pubblica San Giovanni	Via San Giovanni n. 7 – piano primo e secondo	Locazione uso abitativo – Edilizia Residenziale Pubblica	€ 1.051,72
60	Unità immobiliare presso edificio Edilizia Residenziale Pubblica Casa Natale di Silvio Pellico	Piazzetta dei Mondagli n. 5	Locazione uso abitativo – Edilizia Residenziale Pubblica	€ 1.098,10
61	Unità immobiliare presso edificio Edilizia Residenziale Pubblica Casa Natale di Silvio Pellico	Piazzetta dei Mondagli n. 5	Locazione uso abitativo – Edilizia Residenziale Pubblica	€ 854,70
62	Unità immobiliare presso edificio Edilizia Residenziale Pubblica Casa Natale di Silvio Pellico	Piazzetta dei Mondagli n. 5	Locazione uso abitativo – Edilizia Residenziale Pubblica	€ 1.990,97
63	Fondo rustico – Fg. 74 mapp. 87	Via San Lorenzo	Affitto	€ 1.761,25
64	Fondo rustico – Fg. 9 mapp. 6	Fraz. Cervignasco	Affitto	€ 1.170,49
65	Fondo rustico – Fg. 18 mapp. 86-87-23-24	Fraz. Cervignasco	Affitto	€ 4.816,91
66	Fondo rustico – Fg. 18 mapp. 76	Fraz. Cervignasco	Affitto	€ 1.795,37
67	Fondo rustico – Fg. 18 mapp. 63	Fraz. Cervignasco	Affitto	€ 355,00
68	Fondo rustico Cascina Sagne – Fg. 17 mapp. 2-3-4-5-7; Fg. 18 mapp. 75-77-78-83; Fg. 11 mapp. 9-12	Fraz. Cervignasco	Affitto	€ 14.313,09
69	Fondo rustico – Fg. 73 mapp. 151-152-240	Via San Lorenzo	Affitto	€ 303,40

70	Fondo rustico Chiabotto Giraud – Fg. 57 mapp. 84-85-86-95-96-97-98-99-100-135; Fg. 58 mapp. 44	Reg. Colombaro dei Rossi	Affitto	€ 7.356,26
71	Fondo rustico Cascina Ciocchetta – Fg. 50 mapp. 23-24-25-26-27-28-96-99	Reg. Ruata Eandi	Affitto	€ 22.447,44
72	Fondo rustico Fg. 18 mapp. 56-90	Fraz. Cervignasco	Affitto	€ 960,00
73	Fondo rustico ex Colonia Elioterapica - Costigliole Saluzzo Fg. 12 mapp. 4-75-84-97;	Comune di Costigliole Saluzzo	Affitto	€ 433,33
74	Fondo rustico - Costigliole Saluzzo Fg. 12 mapp. 87; Piasco Fg. 6 mapp. 169-170-294-309-416	Parte nel Comune di Costigliole Saluzzo e parte nel Comune di Piasco	Affitto	€ 1.734,17
75	Fondo rustico presso canile sanitario Fg. 3 mapp. 90	Strada Provinciale Cardè – Torre San Giorgio	Affitto	€ 250,20
76	Fondo rustico – Fg. 75 mapp. 70-71-473-557	Via San Bernardino	Affitto	€ 408,04
77	Fondo rustico – Fg. 43 mapp. 296-299-305	Corso Aldo Moro	Affitto	€ 425,48
78	Fondi rustici – Fg. 68 mapp. 86; Fg. 69 mapp. 167; Fg. 70 mapp.59	Collina di Saluzzo	Affitto	€ 2.142,21
79	Porzione terreno area Foro Boario – Fg. 49 mapp. 65	Via Don Soleri	Affitto	€ 28.276,17
80	Fondo rustico – Fg. 75 mapp. 634	Lungo il Bedale dei Molini	Affitto	€ 101,00
<b>TOTALE ENTRATE</b>				<b>€ 809.535,04</b>

**B - IMMOBILI POSSEDUTI DAL COMUNE DI SALUZZO IN VIRTU' DI CONTRATTI DI LOCAZIONE – ANNO 2014**

N.	OGGETTO	INDIRIZZO	TIPOLOGIA DI CONTRATTO	CANONE ANNUO 2014
1	Locali ad uso Centro per l'impiego	Regione Ruata Re	Locazione uso non abitativo	€ 18.069,62
2	Locali adibiti a Comunità per persone senza fissa dimora	Via Lattes 3/b	Locazione uso abitativo	€ 1.964,28
3	Locali ad uso sede fondi storici Biblioteca Civica	Via Volta	Locazione uso non abitativo	€ 16.000,00
<b>TOTALE SPESE</b>				<b>€ 36.033,90</b>