

CANONI DI LOCAZIONE O AFFITTO
ADEMPIMENTO DI CUI ALL'ART. 30 D.LGS. 14 MARZO 2013 N. 33

A – IMMOBILI DEL PATRIMONIO DELLA CITTA' DI SALUZZO LOCATI, AFFITTATI O CONCESSI A TERZI – ANNO 2016

Rientrano nella gestione patrimoniale del Comune di Saluzzo numerosi immobili, taluni di proprietà comunale ed altri derivanti dal patrimonio dei disciolti Enti Assistenziali, oggetto di contratti di locazione o di affitto.

Gli immobili destinati ad abitazione sono locati in parte con contratti agevolati di tipo economico e popolare ed in parte con contratti a libera trattativa. Gli immobili destinati ad usi diversi da quello abitativo sono in parte locati in funzione di attività pubbliche, ricreative, assistenziali, culturali ecc... e in parte locati in funzione di attività commerciali, artigianali, alberghiere ecc....

Per quanto riguarda gli immobili locati con contratti agevolati di tipo economico e popolare si fa riferimento alla disciplina di legge in merito all'individuazione dell'assegnatario mediante graduatoria, la definizione del canone e la durata del contratto.

Per quanto riguarda gli immobili locati ad uso abitativo a trattativa privata e ad uso non abitativo in funzione di attività commerciali, artigianali, alberghiere ecc..., si utilizzano procedure di evidenza pubblica, nel pieno rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto dalle leggi in materia e in osservanza degli indirizzi dati dalla Giunta Comunale con deliberazioni n. 285 del 07.11.2005 e n. 179 del 20.12.2007.

N.	OGGETTO	INDIRIZZO	TIPOLOGIA DI CONTRATTO	CANONE ANNUO 2016
1	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Piazza Risorgimento 2 – primo piano	Locazione uso abitativo	€ 4.586,56
2	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione 4 – primo piano	Locazione uso abitativo	€ 9.930,02
3	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione 4 – secondo piano	Locazione uso abitativo	€ 4.495,50
4	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione 4 – secondo piano	Locazione uso abitativo	€ 5.353,93
5	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione 4 – terzo piano	Locazione uso abitativo	€ 4.555,33
6	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Piazza Risorgimento 2 – secondo piano	Locazione uso abitativo	€ 4.711,64
7	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Piazza Risorgimento 2 – secondo piano	Locazione uso abitativo	€ 4.686,98
8	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione 4 – terzo piano	Locazione uso abitativo	€ 4.399,68
9	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Piazza Risorgimento 2 – secondo piano	Locazione uso non abitativo	€ 3.714,42
10	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione 4 – primo piano	Locazione uso non abitativo	€ 14.345,02
11	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione 4 – secondo piano	Locazione uso non abitativo	€ 16.997,24
12	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Piazza Risorgimento 2 – interno cortile	Locazione uso non abitativo	€ 1.454,98
13	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione	Locazione uso non abitativo	€ 8.541,40

14	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Piazza Risorgimento 6	Locazione uso non abitativo	€ 16.983,00
15	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Piazza Risorgimento 2 – secondo piano	Locazione uso non abitativo	€ 9.816,86
16	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Piazza Risorgimento 4	Locazione uso non abitativo	€ 23.496,48
17	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Piazza Risorgimento 2 – interno cortile	Locazione uso non abitativo	€ 995,92
18	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione 4	Locazione uso non abitativo	€ 266,06
19	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Piazza Risorgimento 2 – secondo piano	Locazione uso non abitativo	€ 7.194,60
20	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione 2	Locazione uso non abitativo	€ 33.627,67
21	Unità immobiliare (pilastro) presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione	Locazione uso non abitativo	€ 450,00
22	Unità immobiliare (n. 2 pilastri) presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione	Locazione uso non abitativo	€ 1.127,07
23	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Piazza Risorgimento 3	Locazione uso non abitativo	€ 13.989,50
24	Unità immobiliare (pilastro) presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione	Locazione uso non abitativo	€ 599,10
25	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione nn. 4 (interno cortile) e 6	Locazione uso non abitativo	€ 29.150,10
26	Ex Molino Feyles	Via del Follone ang. Via Savio	Locazione uso non abitativo	€ 66.199,85
27	Unità immobiliare presso ex sede Orfanotrofio femminile	Via Volta 21	Locazione uso non abitativo	€ 26.116,78
28	Unità immobiliare presso Palazzo Italia	Piazza Cavour n. 12	Locazione uso non abitativo	€ 657,03
29	Unità immobiliare presso Palazzo Italia	Piazza Cavour n. 12	Locazione uso non abitativo	€ 490,19
30	Unità immobiliare presso Palazzo Italia	Piazza Cavour n. 12	Locazione uso non abitativo	€ 1.995,91
31	Unità immobiliare presso Palazzo Italia	Piazza Cavour	Locazione uso non abitativo	€ 24.962,51
32	Unità immobiliare presso Palazzo Solaro di Monasterolo	Via Griselda n. 8 – Piano secondo e sottotetto	Locazione uso non abitativo	€ 34.971,62
33	Unità immobiliare presso Palazzo Solaro di Monasterolo	Via Griselda n. 8 – Piano primo	Locazione uso non abitativo	€ 9.186,21
34	Unità immobiliare presso ex Sala d'Arte	Via Vittime di Brescia n. 3 – piano primo	Locazione uso non abitativo	€ 21.596,57
35	Unità immobiliare presso ex Sala d'Arte	Via Fiume n. 9	Locazione uso non abitativo	€ 10.407,37
36	Unità immobiliare presso ex Sala d'Arte	Via Vittime di Brescia – piano primo	Locazione uso non abitativo	€ 9.638,57
37	Unità immobiliare presso ex Sala d'Arte	Via Vittime di Brescia – piano secondo	Locazione uso non abitativo	€ 3.128,66
38	Unità immobiliare presso ex Sala d'Arte	Via Vittime di Brescia – piano interrato e terreno	Locazione uso non abitativo	€ 62.013,67
39	Unità immobiliare presso Foro Boario	Via Don Soleri	Locazione uso non abitativo	€ 988,51
40	Unità immobiliare presso edificio Liceo Classico	Via della Chiesa n. 11	Locazione uso abitativo	€ 3.000,00
41	Caserma dei Carabinieri	Via Torino n. 49	Locazione uso non abitativo	€ 32.485,14

42	Ex complesso conventuale di San Giovanni	Via San Giovanni	Concessione delle attività di valorizzazione ex art. 115 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. e accessorie a fini ricettivi	€ 11.939,16
43	Locazione tetto foro boario per realizzazione impianto fotovoltaico	Via Don Soleri	Locazione uso non abitativo	€ 511,00
44	Unità immobiliare presso Teatro Politeama	Via Palazzo di Città	Locazione uso non abitativo	€ 18.750,00
45	Area di base e torre faro stadio Damiano – Fg. 63 mapp. 554; porzione di terreno presso serbatoio di compenso sistema idropotabile San Lorenzo – Fg. 73 mapp. 151	1. Via della Croce; 2. Via San Lorenzo n. 31	Concessione per uso di aree pubbliche	€ 7.320,00
46	Area di base e torre faro di illuminazione nel complesso sportivo Damiano – Fg. 63 mapp. 332	Via della Croce	Concessione per uso di aree pubbliche	€ 18.797,64
47	Area di base e traliccio presso Foro Boario – Fg. 45 mapp. 65	Via Don Soleri	Concessione per uso di aree pubbliche	€ 15.396,36

48	Area di base e traliccio nel complesso sportivo di Via Grangia Vecchia – Fg. 59 mapp. 39	Via Grangia Vecchia	Concessione per uso di aree pubbliche	€ 18.797,64
49	Unità immobiliare presso edificio Edilizia Residenziale Pubblica San Giovanni	Via San Giovanni n. 7 – piano terreno	Locazione uso abitativo – Edilizia Residenziale Pubblica	€ 1.672,29
50	Unità immobiliare presso edificio Edilizia Residenziale Pubblica San Giovanni	Via San Giovanni n. 7 – piano primo e secondo	Locazione uso abitativo – Edilizia Residenziale Pubblica	€ 1.537,32
51	Unità immobiliare presso edificio Edilizia Residenziale Pubblica San Giovanni	Via San Giovanni n. 7 – piano primo e secondo	Locazione uso abitativo – Edilizia Residenziale Pubblica	€ 3.328,23
52	Unità immobiliare presso edificio Edilizia Residenziale Pubblica San Giovanni	Via San Giovanni n. 7 – piano terreno	Locazione uso abitativo – Edilizia Residenziale Pubblica	€ 520,56
53	Unità immobiliare presso edificio Edilizia Residenziale Pubblica San Giovanni	Via San Giovanni n. 7 – piano terreno	Locazione uso abitativo – Edilizia Residenziale Pubblica	€ 642,47
54	Unità immobiliare presso edificio Edilizia Residenziale Pubblica San Giovanni	Via San Giovanni n. 7 – piano primo e secondo	Locazione uso abitativo – Edilizia Residenziale Pubblica	€ 1.051,72
55	Unità immobiliare presso edificio Edilizia Residenziale Pubblica Casa Natale di Silvio Pellico	Piazzetta dei Mondagli n. 5	Locazione uso abitativo – Edilizia Residenziale Pubblica	€ 1.098,10
56	Unità immobiliare presso edificio Edilizia Residenziale Pubblica Casa Natale di Silvio Pellico	Piazzetta dei Mondagli n. 5	Locazione uso abitativo – Edilizia Residenziale Pubblica	€ 854,70
57	Unità immobiliare presso edificio Edilizia Residenziale Pubblica Casa Natale di Silvio Pellico	Piazzetta dei Mondagli n. 5	Locazione uso abitativo – Edilizia Residenziale Pubblica	€ 1.990,97
58	Fondo rustico – Fg. 74 mapp. 87	Via San Lorenzo	Affitto	€ 1.825,22
59	Fondo rustico – Fg. 9 mapp. 6	Fraz. Cervignasco	Affitto	€ 1.170,49
60	Fondo rustico – Fg. 18 mapp. 86-87-23-24	Fraz. Cervignasco	Affitto	€ 4.816,91
61	Fondo rustico – Fg. 18 mapp. 76	Fraz. Cervignasco	Affitto	€ 1.795,37
62	Fondo rustico – Fg. 18 mapp. 63	Fraz. Cervignasco	Affitto	€ 367,89
63	Fondo rustico Cascina Sagne – Fg. 17 mapp. 2-3-4-5-7; Fg. 18 mapp. 75-77-78-83; Fg. 11 mapp. 9-12	Fraz. Cervignasco	Affitto	€ 14.833,00
64	Fondo rustico – Fg. 73 mapp. 151-152-240	Via San Lorenzo	Affitto	€ 302,80

65	Fondo rustico Chiabotto Giraud – Fg. 57 mapp. 84-85-86-95-96-97-98-99-100-135; Fg. 58 mapp. 44	Reg. Colombaro dei Rossi	Affitto	€ 7.623,47
66	Fondo rustico Cascina Ciocchetta – Fg. 50 mapp. 23-24-25-26-27-28-96-99	Reg. Ruata Eandi	Affitto	€ 30.632,00
67	Fondo rustico Fg. 18 mapp. 56-90	Fraz. Cervignasco	Affitto	€ 960,00
68	Fondo rustico ex Colonia Elioterapica - Costigliole Saluzzo Fg. 12 mapp. 4-75-84-97;	Comune di Costigliole Saluzzo	Affitto	€ 1.300,00
69	Fondo rustico - Costigliole Saluzzo Fg. 12 mapp. 87; Piasco Fg. 6 mapp. 169-170-294-309-416	Parte nel Comune di Costigliole Saluzzo e parte nel Comune di Piasco	Affitto	€ 1.734,17
70	Fondo rustico presso canile sanitario Fg. 3 mapp. 90	Strada Provinciale Cardè – Torre San Giorgio	Affitto	€ 250,20
71	Fondo rustico – Fg. 75 mapp. 70-71-473-557	Via San Bernardino	Affitto	€ 408,08
72	Fondo rustico – Fg. 43 mapp. 296-299-305	Corso Aldo Moro	Affitto	€ 423,80
73	Fondi rustici – Fg. 68 mapp. 86; Fg. 69 mapp. 167; Fg. 70 mapp. 59	Collina di Saluzzo	Affitto	€ 2.142,21
74	Porzione terreno area Foro Boario – Fg. 49 mapp. 65	Via Don Soleri	Affitto	€ 28.219,64
75	Fondo rustico – Fg. 75 mapp. 66	Via San Bernardino	Affitto	€ 1.138,00
76	Fondo rustico - Costigliole Saluzzo Fg. 11 mapp. 74-149	Comune di Costigliole Saluzzo (loc. Prese)	Affitto	€ 200,00
77	Fondo rustico - Costigliole Saluzzo Fg. 11 mapp. 75-76-148-150	Comune di Costigliole Saluzzo (loc. Prese)	Affitto	€ 390,75
78	Fondo rustico – Fg. 75 mapp. 634	Lungo il Bedale dei Molini	Affitto	€ 101,00
TOTALE ENTRATE				€ 738.150,81

B - IMMOBILI POSSEDUTI DAL COMUNE DI SALUZZO IN VIRTU' DI CONTRATTI DI LOCAZIONE – ANNO 2016

N.	OGGETTO	INDIRIZZO	TIPOLOGIA DI CONTRATTO	CANONE ANNUO 2016
1	Locali ad uso Centro per l'impiego	Regione Ruata Re	Locazione uso non abitativo	€ 15.539,18
2	Locali adibiti a Comunità per persone senza fissa dimora	Via Lattes 3/b	Locazione uso abitativo	€ 1.961,40
3	Locali ad uso sede fondi storici Biblioteca Civica	Via Volta	Locazione uso non abitativo	€ 13.600,00
TOTALE SPESE				€ 31.100,58