

CANONI DI LOCAZIONE O AFFITTO

ADEMPIMENTO DI CUI ALL'ART. 30 D.LGS. 14 MARZO 2013 N. 33

A – IMMOBILI DEL PATRIMONIO DELLA CITTA' DI SALUZZO LOCATI, AFFITTATI O CONCESSI A TERZI – ANNO 2018

Rientrano nella gestione patrimoniale del Comune di Saluzzo numerosi immobili, taluni di proprietà comunale ed altri derivanti dal patrimonio dei disciolti Enti Assistenziali, oggetto di contratti di locazione o di affitto.

Gli immobili destinati ad abitazione sono locati in parte con contratti agevolati di tipo economico e popolare ed in parte con contratti a libera trattativa. Gli immobili destinati ad usi diversi da quello abitativo sono in parte locati in funzione di attività pubbliche, ricreative, assistenziali, culturali ecc... e in parte locati in funzione di attività commerciali, artigianali, alberghiere ecc....

Per quanto riguarda gli immobili locati con contratti agevolati di tipo economico e popolare si fa riferimento alla disciplina di legge in merito all'individuazione dell'assegnatario mediante graduatoria, la definizione del canone e la durata del contratto.

Per quanto riguarda gli immobili locati ad uso abitativo a trattativa privata e ad uso non abitativo in funzione di attività commerciali, artigianali, alberghiere ecc..., si utilizzano procedure di evidenza pubblica, nel pieno rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto dalle leggi in materia e in osservanza degli indirizzi dati dalla Giunta Comunale con deliberazioni n. 285 del 07.11.2005 e n. 179 del 20.12.2007.

N.	OGGETTO	INDIRIZZO	TIPOLOGIA DI CONTRATTO	CANONE ANNUO 2018
1	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Piazza Risorgimento 2 – primo piano	Locazione uso abitativo	€ 4.590,00
2	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione 4 – primo piano	Locazione uso abitativo	€ 10.019,45
3	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione 4 – secondo piano	Locazione uso abitativo	€ 4.535,99
4	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione 4 – secondo piano	Locazione uso abitativo	€ 5.403,49
5	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione 4 – terzo piano	Locazione uso abitativo	€ 4.579,47
6	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Piazza Risorgimento 2 – secondo piano	Locazione uso abitativo	€ 4.754,07
7	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Piazza Risorgimento 2 – secondo piano	Locazione uso abitativo	€ 3.858,94
8	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione 4 – terzo piano	Locazione uso abitativo	€ 4.439,30
9	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Piazza Risorgimento 2 – secondo piano	Locazione uso non abitativo	€ 3.747,88
10	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione 4 – primo piano	Locazione uso non abitativo	€ 12.603,46

11	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione 4 – secondo piano	Locazione uso non abitativo	€ 17.150,32
12	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione	Locazione uso non abitativo	€ 8.618,33

13	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Piazza Risorgimento 6	Locazione uso non abitativo	€ 17.140,24
14	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Piazza Risorgimento 2 – secondo piano	Locazione uso non abitativo	€ 9.907,75
15	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Piazza Risorgimento 4	Locazione uso non abitativo	€ 23.714,01
16	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Piazza Risorgimento 2 – interno cortile	Locazione uso non abitativo	€ 1.005,13
17	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione 4	Locazione uso non abitativo	€ 269,25
18	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Piazza Risorgimento 2 – secondo piano	Locazione uso non abitativo	€ 7.259,40
19	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione 2	Locazione uso non abitativo	€ 33.930,53
20	Unità immobiliare (pilastro) presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione	Locazione uso non abitativo	€ 604,95
21	Unità immobiliare (n. 2 pilastri) presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione	Locazione uso non abitativo	€ 1.137,50
22	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Piazza Risorgimento 3	Locazione uso non abitativo	€ 14.115,49
23	Unità immobiliare (pilastro) presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione	Locazione uso non abitativo	€ 604,50
24	Unità immobiliare presso Palazzo del Gallo	Via Martiri della Liberazione 6	Locazione uso non abitativo	€ 32.070,65
25	Ex Molino Feyles	Via del Follone ang. Via Savio	Locazione uso non abitativo	€ 66.266,12
26	Unità immobiliare presso ex sede Orfanotrofio femminile	Via Volta 21	Locazione uso non abitativo	€ 26.352,00

27	Unità immobiliare presso ex sede Orfanotrofo femminile	Via Volta 27, 29, 33	Locazione uso non abitativo	€ 1.650,00
28	Unità immobiliare presso Palazzo Italia	Piazza Cavour n. 12	Locazione uso non abitativo	€ 657,03
29	Unità immobiliare presso Palazzo Italia	Piazza Cavour n. 12	Locazione uso non abitativo	€ 490,19
30	Unità immobiliare presso Palazzo Italia	Piazza Cavour n. 12	Locazione uso non abitativo	€ 1.995,91
31	Unità immobiliare presso Palazzo Italia	Piazza Cavour	Locazione uso non abitativo	€ 25.187,33
32	Unità immobiliare presso Palazzo Solaro di Monasterolo	Via Griselda n. 8 – Piano secondo e sottotetto	Locazione uso non abitativo	€ 35.359,06
33	Unità immobiliare presso Palazzo Solaro di Monasterolo	Via Griselda n. 8 – Piano primo	Locazione uso non abitativo	€ 9.287,97
34	Unità immobiliare presso ex Sala d'Arte	Via Vittime di Brescia n. 3 – piano primo	Locazione uso non abitativo	€ 21.791,08
35	Unità immobiliare presso ex Sala d'Arte	Via Fiume n. 9	Locazione uso non abitativo	€ 10.407,36
36	Unità immobiliare presso ex Sala d'Arte	Via Vittime di Brescia – piano primo	Locazione uso non abitativo	€ 25.745,09
37	Unità immobiliare presso ex Sala d'Arte	Via Vittime di Brescia – piano interrato e terreno	Locazione uso non abitativo	€ 62.013,64
38	Unità immobiliare presso Foro Boario	Via Don Soleri	Locazione uso non abitativo	€ 912,00
39	Unità immobiliare presso edificio Liceo Classico	Via della Chiesa n. 11	Locazione uso abitativo	€ 3.027,02
40	Caserma dei Carabinieri	Via Torino n. 49	Locazione uso non abitativo	€ 32.485,14

41	Ex complesso conventuale di San Giovanni	Via San Giovanni	Concessione delle attività di valorizzazione ex art. 115 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. e accessorie a fini ricettivi	€ 12.082,55
42	Locazione tetto foro boario per realizzazione impianto fotovoltaico	Via Don Soleri	Locazione uso non abitativo	€ 511,00
43	Area di base e torre faro stadio Damiano – Fg. 63 mapp. 554; porzione di terreno presso serbatoio di compenso sistema idropotabile San Lorenzo – Fg. 73 mapp. 151	1. Via della Croce; 2. Via San Lorenzo n. 31	Concessione per uso di aree pubbliche	€ 7.320,00
44	Area di base e torre faro di illuminazione nel complesso sportivo Damiano – Fg. 63 mapp. 332	Via della Croce	Concessione per uso di aree pubbliche	€ 14.640,00
45	Area di base e traliccio presso Foro Boario – Fg. 45 mapp. 65	Via Don Soleri	Concessione per uso di aree pubbliche	€ 14.640,00

46	Area di base e traliccio nel complesso sportivo di Via Grangia Vecchia – Fg. 59 mapp. 39	Via Grangia Vecchia	Concessione per uso di aree pubbliche	€ 14.640,00
47	Unità immobiliare presso edificio Edilizia Residenziale Pubblica San Giovanni	Via San Giovanni n. 7 – piano terreno	Locazione uso abitativo – Edilizia Residenziale Pubblica	€ 1.672,29
48	Unità immobiliare presso edificio Edilizia Residenziale Pubblica San Giovanni	Via San Giovanni n. 7 – piano primo e secondo	Locazione uso abitativo – Edilizia Residenziale Pubblica	€ 1.537,32
49	Unità immobiliare presso edificio Edilizia Residenziale Pubblica San Giovanni	Via San Giovanni n. 7 – piano primo e secondo	Locazione uso abitativo – Edilizia Residenziale Pubblica	€ 3.328,23
50	Unità immobiliare presso edificio Edilizia Residenziale Pubblica San Giovanni	Via San Giovanni n. 7 – piano terreno	Locazione uso abitativo – Edilizia Residenziale Pubblica	€ 520,56
51	Unità immobiliare presso edificio Edilizia Residenziale Pubblica San Giovanni	Via San Giovanni n. 7 – piano terreno	Locazione uso abitativo – Edilizia Residenziale Pubblica	€ 642,47
52	Unità immobiliare presso edificio Edilizia Residenziale Pubblica San Giovanni	Via San Giovanni n. 7 – piano primo e secondo	Locazione uso abitativo – Edilizia Residenziale Pubblica	€ 1.051,72
53	Unità immobiliare presso edificio Edilizia Residenziale Pubblica Casa Natale di Silvio Pellico	Piazzetta dei Mondagli n. 5	Locazione uso abitativo – Edilizia Residenziale Pubblica	€ 1.098,10
54	Unità immobiliare presso edificio Edilizia Residenziale Pubblica Casa Natale di Silvio Pellico	Piazzetta dei Mondagli n. 5	Locazione uso abitativo – Edilizia Residenziale Pubblica	€ 356,10
55	Unità immobiliare presso edificio Edilizia Residenziale Pubblica Casa Natale di Silvio Pellico	Piazzetta dei Mondagli n. 5	Locazione uso abitativo – Edilizia Residenziale Pubblica	€ 83,51
56	Fondo rustico – Fg. 74 mapp. 87	Via San Lorenzo	Affitto	€ 1.850,00

57	Fondo rustico – Fg. 9 mapp. 6	Fraz. Cervignasco	Affitto	€ 1.170,49
58	Fondo rustico – Fg. 18 mapp. 86-87-23-24-76	Fraz. Cervignasco	Affitto	€ 6.700,00
59	Fondo rustico – Fg. 18 mapp. 76	Fraz. Cervignasco	Affitto	€ 0,00
60	Fondo rustico – Fg. 18 mapp. 63	Fraz. Cervignasco	Affitto	€ 374,51
61	Fondo rustico Cascina Sagne – Fg. 17 mapp. 2-3 parte; Fg. 18 mapp. 83; Fg. 11 mapp. 9-12	Fraz. Cervignasco	Affitto	€ 23.800,00
62	Fondo rustico Cascina Sagne – Fg. 17 mapp. 7; Fg. 18 mapp. 75-77-78	Fraz. Cervignasco	Affitto	€ 13.051,50
63	Fondo rustico – Fg. 73 mapp. 151-152-240	Via San Lorenzo	Affitto	€ 785,00

64	Fondo rustico Chiabotto Giraud – Fg. 57 mapp. 84-85-86-95-96-97-98-99-100-135; Fg. 58 mapp. 44	Reg. Colombaro dei Rossi	Affitto	€ 7.700,00
65	Fondo rustico Cascina Ciocchetta – Fg. 50 mapp. 23-24-25-26-27-28-96-99	Reg. Ruata Eandi	Affitto	€ 30.632,00
66	Fondo rustico Fg. 18 mapp. 56-90	Fraz. Cervignasco	Affitto	€ 960,00
67	Fondo rustico ex Colonia Elioterapica - Costigliole Saluzzo Fg. 12 mapp. 4-75-84-97;	Comune di Costigliole Saluzzo	Affitto	€ 1.300,00
68	Fondo rustico - Costigliole Saluzzo Fg. 12 mapp. 87; Piasco Fg. 6 mapp. 169-170-294-309-416	Parte nel Comune di Costigliole Saluzzo e parte nel Comune di Piasco	Affitto	€ 1.734,17
69	Fondo rustico presso canile sanitario Fg. 3 mapp. 90	Strada Provinciale Cardè – Torre San Giorgio	Affitto	€ 250,20
70	Fondo rustico – Fg. 75 mapp. 70-71-473-557	Via San Bernardino	Affitto	€ 400,00
71	Fondo rustico – Fg. 43 mapp. 296-299-305	Corso Aldo Moro	Affitto	€ 428,89
72	Porzione terreno area Foro Boario – Fg. 49 mapp. 65	Via Don Soleri	Affitto	€ 28.558,59
73	Fondo rustico – Fg. 75 mapp. 66	Via San Bernardino	Affitto	€ 1.138,00
74	Fondo rustico - Costigliole Saluzzo Fg. 11 mapp. 74-149	Comune di Costigliole Saluzzo (loc. Prese)	Affitto	€ 300,00
75	Fondo rustico - Costigliole Saluzzo Fg. 11 mapp.75-76-148-150	Comune di Costigliole Saluzzo (loc. Prese)	Affitto	€ 521,00
76	Fondo rustico – Fg. 75 mapp. 634	Lungo il Bedale dei Molini	Affitto	€ 101,00
TOTALE ENTRATE				€ 745.566,24

B - IMMOBILI POSSEDUTI DAL COMUNE DI SALUZZO IN VIRTU' DI CONTRATTI DI LOCAZIONE – ANNO 2018

N.	OGGETTO	INDIRIZZO	TIPOLOGIA DI CONTRATTO	CANONE ANNUO 2018
1	Locali ad uso Centro per l'impiego	Regione Ruata Re	Locazione uso non abitativo	€ 16.083,63
2	Locali adibiti a Comunità per persone senza fissa dimora	Via Lattes 3/b	Locazione uso abitativo	€ 1.979,04
3	Locali ad uso sede fondi storici Biblioteca Civica	Via Volta	Locazione uso non abitativo	€ 13.600,00
TOTALE SPESE				€ 31.662,67