



CITTA' DI SALUZZO

Tel. centralino: 0175-211311 Fax: 0175-211328

Partita IVA e Codice fiscale: 00244360046

<http://www.comune.saluzzo.cn.it>

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
- LAVORI PUBBLICI
UFFICIO DEL DIRIGENTE LL.PP.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero del registro generale: 255 del 20 febbraio 2019

Numero particolare per settore: 102

Oggetto: Approvazione avviso di asta pubblica e scrittura privata per la locazione di unità immobiliare sita in Saluzzo, Municipio di Castellar, Via Maestra n. 35, adibita a cantina del Pelaverga

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 87 del 20.12.2018, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2019, il bilancio di previsione pluriennale 2019 – 2021, la relazione previsionale e programmatica e programmazione triennale fabbisogno di personale;
- la legge regionale che ha disposto la fusione tra la Città di Saluzzo ed il Comune di Castellar - L.R. n° 28 del 21 dicembre 2018, pubblicata sul supplemento ordinario n° 4 del B.U.R. n° 51 del 21 dicembre u.s.;

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n° 285 del 07.11.2005, in merito alla locazione di beni immobili comunali si stabiliva quanto segue:

- la procedura di evidenza pubblica è il metodo più efficace per garantire all'Amministrazione Pubblica il raggiungimento del massimo vantaggio economico nel rispetto della correttezza e della trasparenza, in accordo con quanto reso noto in merito, alla locazione di immobili comunali, dalla Corte dei Conti con parere n° 11 depositato in data 02.08.2005, nonché in accordo con i disposti di cui all'art. 37 del R.D. n° 827/1924;

Vista la valutazione di massima per la locazione dell'immobile di cui all'oggetto, a firma del Geom. Sergio Barberis, dalla quale si deduce che il canone annuo possa essere

determinato in €. 3.600,00;

Visto l'Avviso d'asta per la locazione mediante asta pubblica di unità immobiliare adibita a Cantina del Pelaverga, sita in Saluzzo, Municipio di Castellar, Via Maestra n° 35, censito al N.C.F.del Comune di Castellar al foglio 4 mappale 287 sub. 3;

Dato atto che il contratto di locazione verrà stipulato nella forma della scrittura privata;

Richiamato l'art. 107 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e s.m.i., che attribuisce alla competenza dei dirigenti tra le altre cose:

- la responsabilità delle procedure d'appalto
- la presidenza delle commissioni di gara e di concorso
- la stipulazione dei contratti;

Richiamato l'art. 192 dello stesso decreto, che stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determina a contrattare;

Dato atto che:

- il precitato contratto di locazione prevede che la durata del contratto è di anni sei e si intenderà rinnovata sin d'ora per ulteriori anni sei, agli stessi patti e condizioni;
- l'Amministrazione Comunale di Castellar da anni ha intrapreso un'intensa attività di promozione culturale e sociale a supporto di uno sviluppo sostenibile in grado di coniugare coinvolgimento della popolazione, promozione dell'economia contadina e sviluppo urbanistico e in questo contesto si inquadra la realizzazione di una cantina posta al centro de paese che costituisce una vera e propria vetrina del Pelaverga, con una molteplicità di risvolti positivi che vanno dalla visibilità sul territorio a tutto il ventaglio di opportunità per la creazione di nuova occupazione nella produzione, nella vendita e nella promozione del prodotto;
- il soggetto che avrà in locazione l'immobile adibito a cantina del Pelaverga, dovrà provvedere:
 - a condurre e gestire la vigna comunale detta San Guglielmo;
 - alla pulizia del sentiero che collega il centro del paese con Villa Aliberti per il tratto interessato dalla vigna e lo sbocco del bosco;
 - fornire all'Amministrazione Comunale n° 50 bottiglie di Pelaverga D.O.C. per la promozione del prodotto verso un numero sempre crescente di pubblico;
 - forniture dei servizi di energia elettrica e gas al locale adiacente la cantina adibita a forno, fino ad un tetto massimo di €. 300,00 di consumo.

Preso atto della competenza del Dirigente Settore del Governo del Territorio

nell'assunzione di ogni atto inerente e conseguente il presente provvedimento;

Dato atto che l'istruttoria è stata curata dal Responsabile del Procedimento Barberis geom. Sergio che ha predisposto lo schema del presente documento e gli atti di gara allegati;

DETERMINA

1. Di approvare la Valutazione di Massima per la locazione mediante asta pubblica di unità immobiliare adibita a cantina del Pelaverga, sita in Saluzzo, Municipio di Castellar, via Maestra n° 35, censito al N.C.F. del Comune di Castellar al foglio 4 mappale 287 sub. 3, ad un canone annuo di €. 3.600,00, redatta dal Responsabile del Procedimento Geom. Sergio Barberis.
2. Di approvare l'Avviso d'Asta per la locazione mediante Asta Pubblica del terreno di cui sopra, che si allega alla presente Determinazione.
3. Di approvare la bozza del contratto di locazione composto da n° 23 articoli oltre le premesse, relativo al fondo rustico di cui all'oggetto, allegato alla presente, a costituirne parte integrante e sostanziale.
4. Di dare atto che il soggetto che avrà in locazione l'immobile adibito a cantina del Pelaverga, dovrà provvedere:
 - a condurre e gestire la vigna comunale detta San Guglielmo;
 - alla pulizia del sentiero che collega il centro del paese con Villa Aliberti per il tratto interessato dalla vigna e lo sbocco del bosco;
 - fornire all'Amministrazione Comunale n° 50 bottiglie di Pelaverga D.O.C. per la promozione del prodotto verso un numero sempre crescente di pubblico;
 - forniture dei servizi di energia elettrica e gas al locale adiacente la cantina adibita a forno, fino ad un tetto massimo di €. 300,00 di consumo.
5. Di dare atto che la finalità, l'oggetto del contratto ed i caratteri salienti dello stesso, anticipati nelle premesse del presente atto, sono meglio desumibili dal contenuto della bozza allegata.
6. Di dare atto che il contratto di che trattasi verrà stipulato nella forma di scrittura privata.
7. Di disporre la pubblicazione della presente determinazione nella sezione "amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Avvisi e bandi"
8. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Sergio Barberis il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione della presente Determinazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 (nuove

norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).

Saluzzo, lì 20.02.2019

IL DIRIGENTE
Settore Governo del Territorio - LAVORI PUBBLICI
F.to TALLONE Arch. Flavio

Si dà atto che la presente Determinazione, che non comporta impegno di spesa, non è necessaria l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Saluzzo, lì 20.02.2019

IL DIRIGENTE
Settore Governo del Territorio - LAVORI PUBBLICI
F.to TALLONE Arch. Flavio

La presente determinazione viene pubblicata sul sito internet del Comune – sezione Albo Pretorio – ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii. e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi e cioè dal **20.02.2019 al **07.03.2019****

Trasmessa copia all'Ufficio Ragioneria