



CITTÀ DI SALUZZO

Telefono: 0175.211311 Fax: 0175.211328

Partita IVA e Codice Fiscale: 00244360046

<http://www.comune.saluzzo.cn.it>

UFFICIO TECNICO – via Macallè, 9 – Saluzzo

Tel.: 0175.211329 – 0175.211355 | Fax: 0175.211371

email: tecnico@comune.saluzzo.cn.it | P.E.C.: protocollo@pec.comune.saluzzo.cn.it



AFFITTO DI FONDO RUSTICO SITO NEL COMUNE DI SALUZZO FRAZIONE CERVIGNASCO

1) Dati catastali

I beni in oggetto sono allibrati al catasto terreni come segue:

Ditta: COMUNE DI SALUZZO

| Foglio | Mappale | Qualità | Classe | Superficie | | | Reddito | |
|--------|---------|------------|--------|------------|-----|----|---------------------------|---------------------------|
| | | | | ha | are | ca | Dominicale | agrario |
| 9 | 6 | SEMINATIVO | 1 | 01 | 96 | 56 | Euro 162,42 L. 314.496 | Euro 142,12 L. 275.184 |

2) Confini

Il terreno sito nel Comune di Saluzzo forma un lotto ben distinto, di seguito meglio evidenziato, posto tra le seguenti coerenze:

a nord proprietà Gramaglia Bruno e Silvano;

ad ovest proprietà Bertero Margherita, Garello Luigi e Maero Angelo;

a sud proprietà Garello Diego, Eugenio, Luigi e Battisti Giovanni;

ad est Battisti Giovanni e Garello Luigi.

3) Provenienze

Tali beni pervennero in capo al Comune di Saluzzo in forza del Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Piemonte prot. n° 8.352 in data 04.10.1982, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n° 41 del 13.10.1982 e trasmesso al Comune di Saluzzo con Nota prot. n° 6.588 in data 11.11.1982, recante l'estinzione dell'Orfanotrofio

Femminile ed il trasferimento al Comune di Saluzzo dei beni dell'I.P.A.B. soppressa.

4) Descrizione

I terreni di proprietà del Comune di Saluzzo sono ubicati nel Comune di Saluzzo, in Frazione Cervignasco.

L'accesso viene eseguito dalla Strada Vicinale dei Boschi.

L'appezzamento è di giacitura pianeggiante individuato al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 9 mappale 6, di superficie ha 01.96.56, pari a giornate piemontesi 5,16.

Attualmente il terreno è coltivato a mais. E' di forma rettangolare sostanzialmete regolare. Il terreno non ha diritto all'acqua irrigatoria.

5) Iscrizioni Ipotecarie

Da rilevamenti eseguiti non risultano iscritte alcune formalità ipotecarie.

6) Situazione Urbanistica

Il cespite in oggetto è ubicato – in base al vigente P.R.G.C. ed al futuro piano regolatore in fase di adozione - in "area agricola". L'attività edilizia in tali zone è regolata oltre dalle norme di dettaglio dello strumento urbanistico comunale dai disposti nell'art. 25 della Legge Regionale n° 56/77 e s.m.i.

7) Valutazione

CONSIDERAZIONI

La stima verrà eseguita seguendo il metodo della comparazione con beni simili od assimilabili esistenti nella zona.

Come parametro di valutazione verrà assunta la superficie catastale agli atti per quanto riguarda i terreni.

La valutazione che verrà espressa è frutto di un'indagine eseguita in loco presso persone di fiducia che operano in zona ed in base alle varie condizioni intrinseche ed estrinseche dei beni.

Terreno Foglio 9 – Mappale 6

Appezamento di terreno agricolo sito nel Comune di Saluzzo di superficie complessiva ha 01.96.36 pari a giornate piemontesi 5,16.

Canone annuo di affitto per giornata piemontese €. 350,00.

€. 350,00 x g.te piemontesi 5,16 = €. 1.806,00 da arrotondarsi ad €.
1.800,00

€. 1.800,00 CANONE DI AFFITTO ANNUO

Si allega alla presente:

- Estratto catastale in scala 1:2000

Saluzzo, lì 01 giugno 2019

IL CAPO UFFICIO
BARBERIS Geom. Sergio